

**УГОВОР
О ПРОДАЈИ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ**

Број: 1X-9817 Датум: 27 DEC 2017

Уговорне стране:

1. **ПРОДАВАЦ: ЈКП „ БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ“**, Нови Београд, ул.Савски насип 11, телефон 22- 24 - 602, текући рачун: 160- 6791- 73, **МБ 07020210, ПИБ 100139344** које заступа директор Горан Алексић

И

Досије _____

2. КУПАЦ

Назив _____ Скупштина станара зграде Тимочке дивизије бр.9, 11 и Ген. Јб. Милића 2,4,6
 Место седишта _____ Београд, Вождовац _____ адреса седишта _____ Генерала Јб. Милића 2
 Телефон 0628000142
 Кога заступа Владимир Вићовац, председник

Члан 1.

Предмет овог уговора је продаја топлотне енергије за загревање простора и плаћање топлотне енергије у објекту у улици:

Тимочке дивизије 9, 11

ОСНОВ

Члан 2.

Испорука, обрачун и плаћање топлотне енергије ће се вршити у складу са Законом о комуналним делатностима, Законом о енергетици, Законом о планирању и изградњи, Законом о заштити потрошача, Одлуком о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду, Одлуком о ценама топлотне енергије, Одлуком о начину плаћања комуналних услуга на територији града Београда, Одлуком о трошковима искључења и поновног прикључења на систем даљинског грејања, Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије, као и другим прописима и одлукама које донесу надлежни органи а које се објављују на веб сајту продавца, Града Београда и у Службеном листу града Београда.

Продавац и Купац су сагласни да права и обавезе уговорних страна, која су изричито уређена прописима, не буду предмет овог уговора, већ да се директно примењују.

МЕСТО ПРЕДАЈЕ, КАПАЦИТЕТ

Члан 3.

Испорука топлотне енергије за објекте из овог уговора врши се преко предајне станице ПС8036 са мерно-регулационом опремом, смештене у објекту у ул. Тимочке Дивизије 9. Предметна предајна станица је заједничка за улазе Тимочке Дивизије 9 и 11.

Укупна инсталисана топлотна снага за ПС8036 износи 328,86 kW, од чега за пословни простор 28,603kW, за стамбени простор 300,253 kW. Продавац се обавезује да испоручује топлотну енергију на нивоу подстанице која одговара укупно уговореној топлотној снази, и није одговоран за неискоришћеност испоручене топлотне енергије због неисправности кућног топлотног постројења купца.

УСЛОВИ ИСПОРУКЕ, ОДРЖАВАЊЕ

Члан 4.

Квалитет, квантитет и време испоруке топлотне енергије по овом уговору, одређени су условима из Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду.

Продавац је дужан да одржава енергетска постројења заједно са топловодним прикључком и предајном станицом, закључно до измењивача топлоте.

Манипулацију у предајној станици потребну за пуњење примарног дела инсталација водом, пуштање предајне станице у погон и подешавање протока за уговорену топлотну снагу, као и обуставу испоруке топлотне енергије обавља Продавац.

Купац се обавезује да онемогући приступ подстаници неовлашћеним лицима те да Продавцу ни на који начин не омета приступ подстаници.

У случају да Купац или неовлашћена лица врше самовласну манипулацију на предајној станици и коришћење енергије мимо мерних уређаја или супротно условима утврђеним у погледу поузданог и тачног мерења преузете топлотне енергије, обавезује се Купац да Продавцу надокнади сву штету која произилази из таквог поступања.

Члан 5.

Пре пуњења кућних грејних инсталација омекшаном и хемијски припремљеном водом и пуштања предајне станице у погон, Купац је у обавези да обезбеди технички исправно и испитано кућно разводно постројење и кућну грејну инсталацију.

Члан 6.

Купац се обавезује да Продавцу достави закључен уговор са регистрованим предузећем или предузетником о читавању уређаја за регистровање сопствене појединачне потрошње, обради и достављању података о расподеленој топлотној енергији, предузећу надлежном за обрачун топлотне енергије у складу са Одлуком о начину плаћања комуналних услуга у граду Београду, у случају да Инвеститор претходно није доставио исти.

Купац се такође обавезује да одржава уређаје за регистровање сопствене појединачне потрошње као и да се стара о њиховој исправности и усклађености са прописима.

Продавац није обавезан да разматра рекламације које се односе на читавање и расподелу која је предмет уговора из става 1. овог члана.

Члан 7.

Купац се обавезује да одржава кућне грејне инсталације у исправном стању као и да гарантује пројектоване параметре за објекат.

Купац се обавезује да закључи уговор о одржавању кућних грејних инсталација са лицем које је регистровано за обављање делатности одржавања.

Продавац гарантује прописани квалитет и обим испоруке топлотне енергије искључиво под условом да Купац одржава кућне грејне инсталације у исправном стању и није одговоран за евентуалне пропусте лица које по уговору са купцем врши одржавање.

Купац се може обратити продавцу са захтевом за закључење посебног уговора о одржавању кућне грејне инсталације купца у складу са важећим прописима.

НАЧИН ОБРАЧУНА, ЦЕНА, ПЛАЋАЊЕ

Члан 8.

Цена топлотне енергије утврђује се у складу са Законом и Методологијом за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом, а прописана је Одлуком о ценама топлотне енергије и објављена у Службеном листу Града Београда, коју продавац само примењује у овом уговорном односу.

Промена цене ће се вршити у складу са променама Одлуке о ценама топлотне енергије, а што ће бити видно истакнуто на рачуну Продавца.

Топлотну енергију за редовно грејање стамбеног простора власници станова у објекту плаћају по испостављеним рачунима од стране ЈКП „Инфостан технологије“, док власницима пословног простора рачуне испоставља Продавац. За неблаговремено плаћање ЈКП „Инфостан технологије“ и Продавац стичу право обрачуна законске затезне камате.

Ако купац уредно измирује своје обавезе и плаћа топлотну енергију у року одређеном на испостављеној фаktури за месечни период, у складу са одредбама Одлуке о начину плаћања комуналних услуга на територији града Београд, остварује попуст на цену комуналне услуге у висини која је одређена од стране надлежних органа града Београда.

Купац се обавезује да ће рачун продавца платити у року од 30 дана од дана достављеног рачуна.

Продавац ће примењивати попусте на цену топлотне енергије, као и посебне погодности које усвоји његов Оснивач а који се објављују на веб сајту Града Београда и Продавца као и у Службеном листу града Београда.

Сви попусти и посебне погодности за испоруку топлотне енергије биће истакнути на рачуну Продавца.

Члан 9.

У случају промене власништва над станом Купац или учесници у купопродаји стана документацију, која обавезно садржи матичне податке новог власника и записник о примопредаји, доставља ЈКП „Инфостан технологије“ у року од 10 дана од дана настале промене. Документација за пословни простор, који је у наплати преко Продавца, се под истим условима доставља Продавцу.

У случају кашњења у достави документације обавеза плаћања претходног власника тече до дана доставе документације из овог члана.

РОК ВАЖЕЊА И РАСКИД

Члан 10.

Овај Уговор се закључује на неодређено време.

Раскид овог уговора на захтев Купца може се извршити искључењем објекта, уколико за искључење постоје технички и други услови прописани законским и подзаконским прописима из чл. 2 овог Уговора, под условом неометане испоруке топлотне енергије осталим купцима, односно у периоду ван грејне сезоне. Искључењем дела објекта овај уговор се не сматра раскинутим.

Искључење дела објекта се такође може вршити искључиво у периоду ван грејне сезоне.

Правилима о раду дистрибутивног система ЈКП „Београдске електране“ и Одлуком о трошковима искључења и поновног прикључења на систем даљинског грејања ЈКП „Београдске електране“ утврђене су тарифе у вези утврђивања прикључења и искључења на даљински систем грејања.

РЕКЛАМАЦИЈЕ

Члан 11.

ЈКП „Београдске електране“ су једини јавни дистрибутер топлотне енергије преко даљинског система грејања.

Купац има право рекламације продавцу на некавалитетну испоруку топлотне енергије. Рекламације се достављају продавцу преко телефона, електронским или писменим путем. Адресе и бројеви телефона на којима се достављају рекламације видно су означене на рачуну Продавца и редовно се објављују на веб сајту Продавца и у средствима јавног информисања.

Ако се у поступку рекламације записнички утврди да је рекламација исправна и да је купцу испоручена некавалитетна топлотна енергија, а до тога није дошло због кривице купца или његове кућне грејне инсталације, продавац ће у складу са одредбама Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду, одобрити купцу адекватну бонификацију цене испоручене топлотне енергије. У случају да се Купац и Продавац не сложе у оцени узрока квара, даљи поступак се води пред надлежном инспекцијом или надлежним државним органима.

Члан 12.

Рекламације на расподелу топлотне енергије путем уређаја за регистровање сопствене потрошње, власници станова и локала упућују лицу са којим је закључен уговор из чл. 6. овог Уговора.

Продавац ће прихватати и разматрати само рекламације за количину топлотне енергије испоручене и измерене на мерном месту у подстаници.

Очитано стање на мерном месту на нивоу подстанице Продавац доставља лицу са којим је закључен уговор из чл. 6. овог Уговора најкасније до 12-ог у месецу, док лице са којим је закључен уговор из чл. 6. овог Уговора податке о очитвању и расподели доставља продавцу најкасније до 19-ог у месецу.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 13.

Саставни део овог уговора, поред уговора о очитвању уређаја за регистровање сопствене, појединачне потрошње, обради очитаних података и достављању предузећу надлежном за обрачун топлотне енергије и уговора о одржавању из члана 7. овог уговора је и позитиван Извештај о прегледу топлотне подстанице и кућних грејних инсталација, уколико све наведено у овом члану претходно није достављено.

Члан 14.

Уговорне стране су сагласне да ће сваки спор који настане у вези са овим уговором, настојати да реше споразумно, у духу добре пословне сарадње. У случају да се настали спор не може решити мирним путем, спорове из овог уговора решаваће надлежни суд у Београду.

Члан 15.

Овај уговор је сачињен у 6 (шест) истих примерака, од којих по 3 (три) примерка задржавају уговорне стране.

КУПАЦ

Александар Мадунчић



ПРОДАВАЦ



Др. Јован Ђукић

**УГОВОР
О ПРОДАЈИ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ**

Број: 14-8593 Датум: 27 DEC 2017

Уговорне стране:

1. **ПРОДАВАЦ: ЈКП „ БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ“**, Нови Београд, ул.Савски насип 11, телефон 22- 24 - 602, текући рачун: 160- 6791- 73, **МБ 07020210, ПИБ 100139344** које заступа директор Горан Алексић

И

Досије _____

2. КУПАЦ

Назив _____ Скупштина станара зграде Тимочке дивизије бр.9, 11 и Ген. Љ. Милића 2,4,6
 Место седишта _____ Београд, Вождовац _____ адреса седишта _____ Генерала Љ. Милића 2
 Телефон 0628000142 _____
 Кога заступа _____ Владимир Вићовац, председник _____

Члан 1.

Предмет овог уговора је продаја топлотне енергије за загревање простора и плаћање топлотне енергије у објекту у улици:

_____ Генерала Љубомира Милића 2,4,6 _____

ОСНОВ

Члан 2.

Испорука, обрачун и плаћање топлотне енергије ће се вршити у складу са Законом о комуналним делатностима, Законом о енергетици, Законом о планирању и изградњи, Законом о заштити потрошача, Одлуком о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду, Одлуком о ценама топлотне енергије, Одлуком о начину плаћања комуналних услуга на територији града Београда, Одлуком о трошковима искључења и поновног прикључења на систем даљинског грејања, Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије, као и другим прописима и одлукама које донесу надлежни органи а које се објављују на веб сајту продавца, Града Београда и у Службеном листу града Београда.

Продавац и Купац су сагласни да права и обавезе уговорних страна, која су изричито уређена прописима, не буду предмет овог уговора, већ да се директно примењују.

МЕСТО ПРЕДАЈЕ, КАПАЦИТЕТ

Члан 3.

Испорука топлотне енергије за објекте из овог уговора врши се преко предајне станице са мерно-регулационом опремом, смештене у објекту у ул.Генерала Љубомира Милића 4. Предметна предајна станица је заједничка за улазе Генерала Љубомира Милића 2,4,6.

Укупна инсталисана топлотна снага за ПС8028 износи 444,946 kW, целокупно је стамбени простор. Продавац се обавезује да испоручује топлотну енергију на нивоу подстанице која одговара укупно уговореној топлотној снази, и није одговоран за неискоришћеност испоручене топлотне енергије због неисправности кућног топлотног постројења купца.

УСЛОВИ ИСПОРУКЕ, ОДРЖАВАЊЕ

Члан 4.

Квалитет, квантитет и време испоруке топлотне енергије по овом уговору, одређени су условима из Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду.

Продавац је дужан да одржава енергетска постројења заједно са топловодним прикључком и предајном станицом, закључно до измењивача топлоте.

Манипулацију у предајној станици потребну за пуњење примарног дела инсталација водом, пуштање предајне станице у погон и подешавање протока за уговорену топлотну снагу, као и обуставу испоруке топлотне енергије обавља Продавац.

Купац се обавезује да онемогући приступ подстаници неовлашћеним лицима те да Продавцу ни на који начин не омета приступ подстаници.

У случају да Купац или неовлашћена лица врше самовласну манипулацију на предајној станици и коришћење енергије мимо мерних уређаја или супротно условима утврђеним у погледу поузданог и тачног мерења преузете топлотне енергије, обавезује се Купац да Продавцу надокнади сву штету која произилази из таквог поступања.

Члан 5.

Пре пуњења кућних грејних инсталација омекшаном и хемијски припремљеном водом и пуштања предајне станице у погон, Купац је у обавези да обезбеди технички исправно и испитано кућно разводно постројење и кућну грејну инсталацију.

Члан 6.

Купац се обавезује да Продавцу достави закључен уговор са регистрованим предузећем или предузетником о читавању уређаја за регистровање сопствене појединачне потрошње, обради и достављању података о расподељеној топлотној енергији, предузећу надлежном за обрачун топлотне енергије у складу са Одлуком о начину плаћања комуналних услуга у граду Београду, у случају да Инвеститор претходно није доставио исти.

Купац се такође обавезује да одржава уређаје за регистровање сопствене појединачне потрошње као и да се стара о њиховој исправности и усклађености са прописима.

Продавац није обавезан да разматра рекламације које се односе на читавање и расподелу која је предмет уговора из става 1. овог члана.

Члан 7.

Купац се обавезује да одржава кућне грејне инсталације у исправном стању као и да гарантује пројектоване параметре за објекат.

Купац се обавезује да закључи уговор о одржавању кућних грејних инсталација са лицем које је регистровано за обављање делатности одржавања.

Продавац гарантује прописани квалитет и обим испоруке топлотне енергије искључиво под условом да Купац одржава кућне грејне инсталације у исправном стању и није одговоран за евентуалне пропусте лица које по уговору са купцем врши одржавање.

Купац се може обратити продавцу са захтевом за закључење посебног уговора о одржавању кућне грејне инсталације купца у складу са важећим прописима.

НАЧИН ОБРАЧУНА, ЦЕНА, ПЛАЋАЊЕ

Члан 8.

Цена топлотне енергије утврђује се у складу са Законом и Методологијом за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом, а прописана је Одлуком о ценама топлотне енергије и објављена у Службеном листу Града Београда, коју продавац само примењује у овом уговорном односу.

Промена цене ће се вршити у складу са променама Одлуке о ценама топлотне енергије, а што ће бити видно истакнуто на рачуну Продавца.

Топлотну енергију за редовно грејање стамбеног простора власници станова у објекту плаћају по испостављеним рачунима од стране ЈКП „Инфостан технологије“, док власницима пословног простора рачуне испоставља Продавац. За неблаговремено плаћање ЈКП „Инфостан технологије“ и Продавац стичу право обрачуна законске затезне камате.

Ако купац уредно измирује своје обавезе и плаћа топлотну енергију у року одређеном на испостављеној фактури за месечни период, у складу са одредбама Одлуке о начину плаћања комуналних услуга на територији града Београд, остварује попуст на цену комуналне услуге у висини која је одређена од стране надлежних органа града Београда.

Купац се обавезује да ће рачун продавца платити у року од 30 дана од дана достављеног рачуна.

Продавац ће примењивати попусте на цену топлотне енергије, као и посебне погодности које усвоји његов Оснивач а који се објављују на веб сајту Града Београда и Продавца као и у Службеном листу града Београда.

Сви попусти и посебне погодности за испоруку топлотне енергије биће истакнути на рачуну Продавца.

Члан 9.

У случају промене власништва над станом Купац или учесници у купопродаји стана документацију, која обавезно садржи матичне податке новог власника и записник о примопредаји, доставља ЈКП „Инфостан технологије“ у року од 10 дана од дана настале промене. Документација за пословни простор, који је у наплати преко Продавца, се под истим условима доставља Продавцу.

У случају кашњења у достави документације обавеза плаћања претходног власника тече до дана доставе документације из овог члана.

РОК ВАЖЕЊА И РАСКИД

Члан 10.

Овај Уговор се закључује на неодређено време.

Раскид овог уговора на захтев Купца може се извршити искључењем објекта, уколико за искључење постоје технички и други услови прописани законским и подзаконским прописима из чл. 2 овог Уговора, под условом неометане испоруке топлотне енергије осталим купцима, односно у периоду ван грејне сезоне. Искључењем дела објекта овај уговор се не сматра раскинутим.

Искључење дела објекта се такође може вршити искључиво у периоду ван грејне сезоне.

Правилима о раду дистрибутивног система ЈКП „Београдске електране“ и Одлуком о трошковима искључења и поновног прикључења на систем даљинског грејања ЈКП „Београдске електране“ утврђене су тарифе у вези утврђивања прикључења и искључења на даљински систем грејања.

РЕКЛАМАЦИЈЕ

Члан 11.

ЈКП „Београдске електране“ су једини јавни дистрибутер топлотне енергије преко даљинског система грејања.

Купац има право рекламације продавцу на некавалитетну испоруку топлотне енергије. Рекламације се достављају продавцу преко телефона, електронским или писменим путем. Адресе и бројеви телефона на којима се достављају рекламације видно су означене на рачуну Продавца и редовно се објављују на веб сајту Продавца и у средствима јавног информисања.

Ако се у поступку рекламације записнички утврди да је рекламација исправна и да је купцу испоручена некавалитетна топлотна енергија, а до тога није дошло због кривице купца или његове кућне грејне инсталације, продавац ће у складу са одредбама Одлуке о снабдевању топлотном енергијом у граду Београду, одобрити купцу адекватну бонификацију цене испоручене топлотне енергије. У случају да се Купац и Продавац не сложе у оцени узрока квара, даљи поступак се води пред надлежном инспекцијом или надлежним државним органима.

Члан 12.

Рекламације на расподелу топлотне енергије путем уређаја за регистровање сопствене потрошње, власници станова и локала упућују лицу са којим је закључен уговор из чл. 6. овог Уговора.

Продавац ће прихватати и разматрати само рекламације за количину топлотне енергије испоручене и измерене на мерном месту у подстаници.

Очитано стање на мерном месту на нивоу подстанице Продавац доставља лицу са којим је закључен уговор из чл. 6. овог Уговора најкасније до 12-ог у месецу, док лице са којим је закључен уговор из чл. 6. овог Уговора податке о очитвању и расподели доставља продавцу најкасније до 19-ог у месецу.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 13.

Саставни део овог уговора, поред уговора о очитвању уређаја за регистровање сопствене, појединачне потрошње, обради очитаних података и достављању предузећу надлежном за обрачун топлотне енергије и уговора о одржавању из члана 7. овог уговора је и позитиван Извештај о прегледу топлотне подстанице и кућних грејних инсталација, уколико све наведено у овом члану претходно није достављено.

Члан 14.

Уговорне стране су сагласне да ће сваки спор који настане у вези са овим уговором, настојати да реше споразумно, у духу добре пословне сарадње. У случају да се настали спор не може решити мирним путем, спорове из овог уговора решаваће надлежни суд у Београду.

Члан 15.

Овај уговор је сачињен у 6 (шест) истих примерака, од којих по 3 (три) примерка задржавају уговорне стране.

КУПАЦ

[Handwritten signature]



ПРОДАВАЦ *m*

