

## СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА

Улица Тимочке дивизије 9,11 и  
Генерала Љубомира Милића 2,4,6  
Београд

### Скупштина стамбене заједнице

## З А П И С Н И К

Седница Треће скупштине стамбене заједнице у ул. Тимочке дивизије 9,11 и Генерала Љубомира Милића 2,4,6 у Београду, одржана дана 30.05.2018 године, са почетком у 20:00 часова.

Седницу је сазвао на захтев Томић Данила Генерала Љубомира Милића 4/23 и водио је управник стамбене заједнице Небојша Здравковић.

На почетку седнице управник констатује да на седници присуствује 43 чланова скупштине, односно њих 20 присуствовало, мејлом се изјаснило 23, писмено гласањем на гласачком листићу 5 што је укупно 48, те да су у складу са чланом 45. *Закона о становању и одржавању зграда нису испуњени услови за доношење одлука и одлучивање није било кворума.* Скупштина има 175 чланова за одлуке потребан кворум од 88 чланова.

Сви власници посебних делова су уредно позвани слањем позива електронском поштом, писаним путем у поштанско сандуче, и стављањем позива на огласне табле. Већина се није одазвала позиву, нису предходно обавестили Скупштину о изостанку и због тога се мора одржати поновљена седница са смањеним кворумом.

Седница је настављена усвајањем предложеног дневног реда.

### Дневни ред:

1. Очитавање утрошене топлотне енергије, разматрање замене фирме која очитава потрошњу.
2. Поправке лифта и набавка ПП опреме.
3. Разно.

Након што је усвојен дневни ред, прешло се на расправљање по тачкама дневног реда.

### 1. Тачка дневног реда

Управник је дао реч Томић Данилу Генерала Љубомира Милића 4/23 који је тражио седницу Скупштине изнео разлоге за сазивање ове седнице Стамбене заједнице образложивши незадовољство фирмом „Technomer“ која врши очитавање топлотне

енергије и образложио и предлог да се изврши промена са фирмом „ RAREX COMPANY“. Након тога уследила је дискусија и осталих присутних власника посебних делова чланова Скупштине. Током расправе нико није тумачио читавање већ се разматрало да ли смо задовољни радом фирме „Техномер“ и није било конкретних предлога.

Донет је закључак да Управник припреми понуде и осталих фирми које читавају топлотну енергију а да му у томе помогне Томић Данило и други који желе да се јаве Управнику и дају конкретне предлоге за најбоље решење. Све добијене понуде презентовати пре заказивања треће поновљене седнице скупштине СЗ.

С обзиром да је није било кворума за доношење одлука по овом питању није било гласања потребно је да се по члану 45 Закона о становању и одржавању зграда одржи нова поновљена седница са смањеним критуријумом и истим питањима.

## **2. Тачка дневног реда**

Управник је образложио ову тачку са предлогом који је био достављен. Након тога у дискусији власници посебних делова су кроз дискусију предложили да Управник распореди и води евиденцију средстава по улазима ради плаћања поправки лифтова и набавке ПП опреме и друге активности. Закључено је пошто се управник сложио и има могућности вођења евиденција да се тако и поступи у будуће.

## **3. Тачка дневног реда**

Управник је обавестио власнике посебних делова да је извршена дана 23.05.2018 године преглед свих видео надзора и дијагностику истих и овлашћени сервисер ће доставити детаљан извештај са понудом. Фирма ЦД Гиле је купила два хард диска за видео надзоре у Генерала Љубомира Милића 2 и 4 који ће бити уграђени од стране овлашћеног сервисера.

Састанак завршен у 21:00 часова

**Саставни део записника су потписи присутних чланова посебних делова, електронско изјашњавање и гласачки листићи.**

**УПРАВНИК СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ**  
Небојша Здравковић

---