

СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА У БЕОГРАДУ, ул. ТИМОЧКЕ ДИВИЗИЈЕ 9,11 и ГЕНЕРАЛА ЉУБОМИРА МИЛИЋА 2,4,6,
МБ: 18103664 ПИБ: 110596748, коју заступа управник Стамбене заједнице Небојша Здравковић (у даљем
тексту: СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА)

и

RAREX COMPANY, д.о.о. Београд, Земун, Бранка Пешића 11, МБ 06726968, које заступа директор Ранко
Релић (у даљем тексту: ОВЛАШЋЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ) закључили су дана _____. _____. 2019. године

УГОВОР О ОЧИТАВАЊУ И РАСПОДЕЛИ **RAREX COMPANY d.o.o.**
PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE
УТРОШКА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Br. 24/08-19/4

Члан 1.

Datum 20.08. 20 19 god.

BEOGRAD ZEMUN

Уговорне стране закључују овај уговор на основу Одлуке Скупштине Града Београда о снабдевању топлотном
енергијом у граду Београду (Службени гласник града Београда 43/2007 од 24.12.2007. године) и уговора о
изградњи стамбене зграде у Београду, ул. Генерала Љубомира Милића 2, 4 и 6, ради очитавања и
расподеле утрошка топлотне енергије на станове и пословне просторе у згради, као и ради контроле
исправности уређаја за регистровање потрошње топлотне енергије.

Уговорене стране сагласно констатују да је у систем расподеле на мерном месту број 08028 уgraђено укупно
91 уређај (УРП) модел Supercal 539.

Уређаји за расподелу потрошње топлотне енергије (УРП) поседују јединствен серијски број, који је
усаглашен са ознаком стана/пословног простора изјавом о исправности и активирању уређаја. Изјава је
саставни део обавезне документације за прикључење објекта на систем даљинског грејања.

Члан 2.

Стамбена зграда поверава, а Овлашћено предузеће се обавезује да за потребе станара Стамбене зграде
врши очитавање и расподелу утрошка топлотне енергије, применом критеријума утврђених овим уговором,
за уговорену цену од 20,00 евра годишње по стану/пословном простору, увећано за ПДВ, у динарској
противвредности продајног курса НБС на дан издавања рачуна.

Члан 3.

Овлашћено предузеће се обавезује:

- да врши месечно периодично очитавање уређаја за регистровање потрошње топлотне енергије, као
и приликом промене цена топлотне енергије;
- да очитавање врши путем даљинског радио очитавања, односно на лицу места, ако даљинско
очитавање није могуће;
- да пре почетка грејне сезоне се изврши провера почетних вредности за мерење и уочени недостаци
отклоне;
- да при очитавању утрошка топлотне енергије контролише исправност функционисања уређаја за
регистровање утрошка топлотне енергије;
- да на основу очтаног стања сопствене појединачне потрошње топлотне енергије врши расподелу
утрошака топлотне енергије која је евидентирана од стране испоручиоца топлотне енергије на
примарном мерилу;

- да доставља расподелу испоручиоцу топлотне енергије ЈКП Београдске електране и ЈКП Инфостан у року од 15 радних дана од дана почетка обрачунског периода, односно од дана промене цене топлотне енергије;
- да доставља Стамбеној заједници извештаје о стању сопствене појединачне потрошње топлотне енергије на УРП и вредностима расподеле месечно и два пута годишње, и то први извештај до 31.01. одн. други извештај до 31.05. текуће грејне сезоне;
- да обавести Стамбену заједници и станара о квару на уређају за регистраовање потрошње и обавези да се квар отклони у року од 15 дана од дана констатовања квара;
- да врши наплату својих услуга очитавања и расподеле утрошка топлотне енергије у складу са овим уговором, у два дела у току грејне сезоне, испостављањем уплатница-рачуна, до дана 31.01. са роком плаћања првог дела до 15.02. текуће сезоне, и други део до дана 31.05. са роком плаћања до 15.06. текуће грејне сезоне;
- да обавештава Стамбену заједници и носиоце права на становима/пословним просторима о свим битним питањима у вези са правилним функционисањем УРП, очитавањем и расподелом утрошка топлотне енергије;
- да обавља и друге услуге за потребе Стамбене заједнице и станови/пословних простора у вези са одржавањем УРП за период трајања уговора, према ценама из ценовника који је у прилогу (Прилог бр.1) овог уговора и његов саставни део.

Члан 4.

Стамбена заједница и станари у згради се обавезују:

- да се према уређајима за регистраовање потрошње утрошка топлотне енергије односе с пажњом доброг домаћина и да их чувају од оштећења, те да о свим недостатима, неправилностима и сл. које могу утицати на рад уређаја одмах обавесте Овлашћено предузеће;
- да редовно плаћају услуге очитавања и расподеле утрошка топлотне енергије Овлашћеном предузећу у складу са овим уговором и испостављеним уплатницама – рачунима;
- да друге услуге које Овлашћено предузеће врши према посебном захтеву или потребама носилаца права на појединим становима односно пословном простору плаћају у законском року од 15 дана;
- да брину о редовном одржавају уређаја за регистраовање потрошње утрошка топлотне енергије, да организују периодичне прегледе и замену батеријског напајања путем Овлашћеног предузећа као и отклањању кварова на уређајима, УРП се по важећим прописима прегледа на сваких 5 година, у исто време се врши замена батеријског напајања;
- да у случају извођења радова у згради или становима који утичу на потрошњу топлотне енергије без одлагања обавесте Овлашћено предузеће и испоручиоца топлоне енергије.

Члан 5.

Корекциони фактор К1 за расподелу заједничке потрошње износи **10-20-30 %.**

K1 = 10 %

У случају да стање УРП-а није изводљиво очитати, предметни простор аутоматски, за месец за који се ради

расподела, улази у расподелу пропорционално сопственој грејној квадратури.

Расподелу топлотне енергије давалац услуга доставља кориснику на један од следећих начина:

- Поштом на адресу овлашћеног лица:

Име и презиме: Небојша Здравковић

Контакт адреса:

Контакт телефон:

064/6354-999

- Електронском поштом ма адресу овлашћеног лица:

е-маил адреса: zdravkovicnebojsa@sbb.rs

- На огласну таблу у објекту

Члан 6.

Уговор се закључује на неодређено време.

КОРИСНИК УСЛУГА може да раскине Уговор искључиво уколико раскид најави по истеку грејне сезоне, а најкасније 60 дана пре почетка грејне сезоне. У супротном, КОРИСНИК УСЛУГА је у обавези да измири све обавезе према ОВЛАШЋЕНОМ ПРЕДУЗЕЋУ до истека текуће грејне сезоне.

Члан 7.

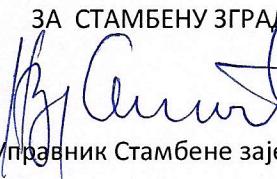
Саставни део овог уговора је писмена изјава носилаца права на становима и пословном простору да је сагласан са условима очитавања и расподеле, као и начина плаћања услуга очитавања и регистраовања утрошка топлотне енергије у складу са овим уговором, као и да Управник Стамбене заједнице потпише овај уговор, као и евентуалне измене или допуне овог уговора.

Члан 8.

На све остало што није посебно регулисано овим уговором, примењују се важећи прописи.

Члан 9.

Уговор је сачињен у три истоветна примерка, по један са сваку уговорну страну и један примерак за надлежну службу ЈКП БЕ.

ЗА СТАМБЕНУ ЗГРАДУ
Управник Стамбене заједнице

СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА
Тимачке дивизије бр. 9,11
бр. 2,4,6
БЕОГРАД



ЗА ОВЛАШЋЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ
Директор Ранко Релић
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОДУКЦИЈУ ТРГОВИНЕ И ОСНОВНИХ МАТЕРИЈАЛА
RAREX COMPANY
БЕОГРАД
ЗЕМОН
ПРДУЦИЈА ОСНОВНИХ МАТЕРИЈАЛА



Прилози уговору:

Прилог бр.1 Ценовник услуга за грејну сезону 2019/2020.

Прилог бр.2 Кључ за расподелу

Прилог бр.3 Одлука стамбене заједнице

Прилог бр.1 уговору

Ценовник за обрачунске услуге и одржавање, које важе током сезоне 2019/2020.

Основне услуге	Цена	Примедба
Очитавање УРП на терену и обрада података на годишњем нивоу, као и слање месечног извештаја о очитавању на е-маил адресу Стамбене заједнице	20 € + ПДВ	По уређају
Уколико се приликом обрачуна одређивање утрошених вредности врши процењивањем или прорачуном, у том случају су важеће исте тарифе за станове/п. просторе, као да се врши очитавање.		
Допунске услуге (само уз писмену сагласност управника Стамбене заједнице или овлашћене особе)	Цена	Примедба
Излазак на терен	3,99 € + ПДВ	По стану п.простору
Замена УРП у гарантном року, ако уређај није физички оштећен тј. нема физичких оштећења	Бесплатно	По УРП
Замена УРП ван гарантног рока – Supercal 739 (РАДИО) НО15	110,00 € + ПДВ	По УРП
Замена УРП ван гарантног рока – Supercal 739 (РАДИО) НО20	120,00 € + ПДВ	По УРП
*Услуга периодичног прегледа за УРП НО15, са заменом батеријског напајања и чишћењем	70,00 € + ПДВ	По УРП
*Услуга периодичног прегледа за УРП НО20, са заменом батеријског напајања и чишћењем	75,00 € + ПДВ	По УРП
Услуга замене батеријског напајања	14,99 € + ПДВ	По УРП
Услуга демонтаже, транспорта у овлашћени сервис и поновне монтаже	5,99 € + ПДВ	По УРП
Услуга чишћења турбине УРП услед нечисте воде у инсталацији	14,99 + ПДВ	По УРП

* Цена услуге лабораторије подлежна је промени у зависности од одлука државних органа.

- све цене су изражене у еврима, плаћање се врши по продајном курсу НБС у динарима на дан испостављања рачуна.

У Београду, _____._____.2019. године.

ЗА СТАМБЕНУ ЗГРАДУ
Управник стамбене заједнице



Директор

Прилог бр. 2 Кључ за расподелу

Расподела:

Расподела утрошене количине топлотне енергије коју Испоручилац топлотне енергије (ЈКП БЕ) очитавају на примарном мерилу, које се налази у топлотној подстаници у објекту на адреси Генерала Љубомира Милића 4 (SFR_MM: 08028/1), и то за станове и пословне просторе.

Сходно одлуци Савета станара објеката који су прикључени на предметну подстаницу, коефицијент заједничке потрошње износи $K = 10\%$, чиме се прво 10% утрошене топлотне енергије топлотне подстанице (Q_R), расподељује пропорционално грејној површини свих простора повезаних на Т.П. (површине дате у табели Т1); преостали део утрошене топлотне енергије топлотне подстанице (Q_R) расподељује се сразмерно регистрованој потрошњи на уграђеним УРП испред становова и пословних простора.

Уколико неки од УРП није могуће очитати у текућем месецу, предметном простору се количина утрошене топлотне енергије расподељује пропорционално грејној квадратури.

Укупна површина и површине по становима дате су у доњој табели:

MERNO MESTO:	08028/1	
MERILO:	6654428	
Adresa Objekta	Grejna površina stana	Instal. snaga
	(m ²)	(kW)
Generala Ljubomira Milića 2	2.484,00	156,07
Generala Ljubomira Milića 4	2.471,00	156,07
Generala Ljubomira Milića 6	1.680,00	132,80
UKUPNO NA MM	6.635,00	444,94

У Београду, _____. _____.2019. године

ЗА СТАМБЕНУ ЗГРАДУ

Управник Стамбене заједнице



Директор

T1: Табела грејних површина станова: Генерала Љубомира Милића 2

OBJEKAT:		GENERALA LJUBOMIRA MILIĆA 2			
PRIKLJUČEN NA Т.Р.:		GENERALA LJUBOMIRA MILIĆA 4			
MERNO MESTO:		08028/1			
BR.MERILA		6654428			
Prostor	Tip prost.	Serijski br. URP-a	Grejna površina (m ²)	Instal. snaga (kW)	Specif. optereć. (W/m ²)
1	S	11282783	64.00	4.21	66
2	S	11282774	79.00	4.80	61
3	S	11282772	79.00	4.80	61
4	S	11282746	82.00	5.10	62
5	S	11282775	76.00	4.51	59
6	S	11282751	88.00	5.84	66
7	S	07344451	77.00	5.10	66
8	S	11282753	76.00	4.51	59
9	S	07344452	76.00	4.51	59
10	S	11282750	88.00	5.69	65
11	S	11282745	77.00	4.51	59
12	S	11282773	76.00	4.51	59
13	S	11282726	76.00	4.51	59
14	S	11282759	90.00	5.69	63
15	S	11282752	77.00	4.51	59
16	S	11282730	76.00	4.51	59
17	S	11282743	77.00	4.51	59
18	S	11282793	89.00	5.69	64
19	S	11282733	77.00	4.51	59
20	S	11282784	76.00	4.51	59
21	S	11282741	76.00	4.51	59
22	S	11282748	89.00	5.69	64
23	S	11282810	77.00	4.51	59
24	S	11282729	77.00	4.51	59
25	S	11282739	76.00	4.51	59
26	S	11282760	89.00	5.84	66
27	S	11282725	77.00	4.66	60
28	S	11282735	76.00	4.51	59
29	S	11282732	68.00	5.10	75
30	S	11282811	67.00	5.10	76
31	S	11282800	68.00	5.40	79
32	S	11282737	68.00	5.25	77

T1: Табела грејних површина станова: Генерала Љубомира Милића 4

OBJEKAT:		GENERALA LJUBOMIRA MILIĆA 4			
PRIKLJUČEN NA Т.Р.:		GENERALA LJUBOMIRA MILIĆA 4			
MERNO MESTO:		08028/1			
BR.MERILA		6654428			
Prostor	Tip prost.	Serijski br. URP-a	Grijna površina (m ²)	Instal. snaga (kW)	Specif. optereć. (W/m ²)
1	S	11282792	78.00	4.80	62
2	S	11282791	65.00	4.21	65
3	S	11282763	82.00	5.10	62
4	S	11282754	79.00	4.80	61
5	S	11282734	75.00	4.51	60
6	S	11282808	76.00	5.10	67
7	S	11282742	89.00	5.84	66
8	S	11282744	76.00	4.51	59
9	S	11282747	75.00	4.51	60
10	S	11282736	76.00	4.51	59
11	S	11282797	89.00	5.69	64
12	S	11282803	75.00	4.51	60
13	S	11282787	75.00	4.51	60
14	S	11282779	76.00	4.51	59
15	S	11282782	89.00	5.69	64
16	S	11282813	76.00	4.51	59
17	S	11282771	76.00	4.51	59
18	S	11282812	76.00	4.51	59
19	S	11282738	88.00	5.69	65
20	S	11282794	76.00	4.51	59
21	S	11282789	76.00	4.51	59
22	S	11282766	76.00	4.51	59
23	S	11282757	89.00	5.69	64
24	S	11282788	75.00	4.51	60
25	S	11282740	75.00	4.51	60
26	S	11282765	76.00	4.66	61
27	S	11282727	89.00	5.84	66
28	S	11282755	76.00	4.51	59
29	S	11282761	68.00	5.10	75
30	S	11282790	69.00	5.25	76
31	S	11282758	68.00	5.40	79
32	S	11282781	67.00	5.10	76

T1: Табела грејних површина станова: Генерала Љубомира Милића 6

OBJEKAT:		GENERALA LJUBOMIRA MILIĆA 6			
PRIKLJUČEN NA T.P.:		GENERALA LJUBOMIRA MILIĆA 4			
MERNO MESTO:		08028/1			
BR.MERILA		6654428			
Prostor	Tip prost.	Serijski br. URP-a	Grejna površina (m ²)	Instal. snaga (kW)	Specif. optereć. (W/m ²)
1	S	11282795	62.00	4.95	80
2	S	11282801	62.00	5.25	85
3	S	11282786	81.00	7.47	92
4	S	11282778	63.00	4.06	64
5	S	11282798	64.00	4.95	77
6	S	11282807	67.00	5.84	87
7	S	11282799	63.00	4.66	74
8	S	11282731	64.00	4.06	63
9	S	11282785	64.00	4.95	77
10	S	11282776	67.00	5.84	87
11	S	11282749	63.00	3.91	62
12	S	11282768	63.00	4.06	64
13	S	11282780	64.00	4.95	77
14	S	11282806	66.00	5.84	88
15	S	11282762	63.00	3.91	62
16	S	11282769	63.00	4.06	64
17	S	11282804	63.00	4.95	79
18	S	11282728	66.00	5.84	88
19	S	11282724	63.00	3.91	62
20	S	11282756	62.00	4.36	70
21	S	11282777	63.00	4.95	79
22	S	11282770	67.00	5.99	89
23	S	11282764	62.00	4.36	70
24	S	11282723	42.00	3.91	93
25	S	11282805	53.00	5.25	99
26	S	11282767	59.00	6.58	112
27	S	11282796	41.00	3.91	95