

- да доставља расподелу испоручиоцу топлотне енергије ЈКП Београдске електране и ЈКП Инфостан у року од 15 радних дана од дана почетка обрачунског периода, односно од дана промене цене топлотне енергије;
- да доставља Стамбеној заједници извештаје о стању сопствене појединачне потрошње топлотне енергије на УРП и вредностима расподеле месечно и два пута годишње, и то први извештај до 31.01. одн. други извештај до 31.05. текуће грејне сезоне;
- да обавести Стамбену заједници и станара о квару на уређају за регистровање потрошње и обавези да се квар отклони у року од 15 дана од дана констатовања квара;
- да врши наплату својих услуга очитавања и расподеле утрошка топлотне енергије у складу са овим уговором, у два дела у току грејне сезоне, испостављањем уплатница-рачуна, до дана 31.01. са роком плаћања првог дела до 15.02. текуће сезоне, и други део до дана 31.05. са роком плаћања до 15.06. текуће грејне сезоне;
- да обавештава Стамбену заједници и носиоце права на становима/пословним просторима о свим битним питањима у вези са правилним функционисањем УРП, очитавањем и расподелом утрошка топлотне енергије;
- да обавља и друге услуге за потребе Стамбене заједнице и станови/пословних простора у вези са одржавањем УРП за период трајања уговора, према ценама из ценовника који је у прилогу (Прилог бр.1) овог уговора и његов саставни део.

Члан 4.

Стамбена заједница и станари у згради се обавезују:

- да се према уређајима за регистровање потрошње утрошка топлотне енергије односе с пажњом доброг домаћина и да их чувају од оштећења, те да о свим недостатцима, неправилностима и сл. које могу утицати на рад уређаја одмах обавесте Овлашћено предузеће;
- да редовно плаћају услуге очитавања и расподеле утрошка топлотне енергије Овлашћеном предузећу у складу са овим уговором и испостављеним уплатницама – рачунима;
- да друге услуге које Овлашћено предузеће врши према посебном захтеву или потребама носилаца права на појединим становима односно пословном простору плаћају у законском року од 15 дана;
- да брину о редовном одржавају уређаја за регистровање потрошње утрошка топлотне енергије, да организују периодичне прегледе и замену батеријског напајања путем Овлашћеног предузећа као и отклањању кварова на уређајима, УРП се по важећим прописима прегледа на сваких 5 година, у исто време се врши замена батеријског напајања;
- да у случају извођења радова у згради или становима који утичу на потрошњу топлотне енергије без одлагања обавесте Овлашћено предузеће и испоручиоца топлоне енергије.

Члан 5.

Корекциони фактор K1 за расподелу заједничке потрошње износи **10-20-30 %.**

K1 = 10 %

У случају да стање УРП-а није изводљиво очитати, предметни простор аутоматски, за месец за који се ради

СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА У БЕОГРАДУ, ул. ТИМОЧКЕ ДИВИЗИЈЕ 9,11 И ГЕНЕРАЛА ЉУБОМИРА МИЛИЋА 2,4,6,
МБ: 18103664 ПИБ: 110596748, коју заступа управник Стамбене заједнице Небојша Здравковић (у даљем
тексту: СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА)

и

RAREX COMPANY, д.о.о. Београд, Земун, Бранка Пешића 11, МБ 06726968, које заступа директор Ранко
Релић (у даљем тексту: ОВЛАШЋЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ) закључили су дана _____. 2019. године

УГОВОР О ОЧИТАВАЊУ И РАСПОДЕЛИ
PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE

УТРОШКА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Br. 24/08-19/15

Члан 1.

Datum 20.08. 2019 god.

BEOGRAD ZEMUN

Уговорне стране закључују овај уговор на основу Одлуке Скупштине Града Београда о снабдевању топлотном
енергијом у граду Београду (Службени гласник града Београда 43/2007 од 24.12.2007. године) и уговора о
изградњи стамбене зграде у Београду, ул. Тимочке дивизије 9 и 11, ради очитавања и расподеле утрошка
топлотне енергије на станове и пословне просторе у згради, као и ради контроле исправности уређаја за
регистровање потрошње топлотне енергије.

Уговорене стране сагласно констатују да је у систем расподеле на мерном месту број 08036 уgraђено укупно
84 уређај (УРП) модел Supercal 539.

Уређаји за расподелу потрошње топлотне енергије (УРП) поседују јединствен серијски број, који је
усаглашен са ознаком стана/пословног простора изјавом о исправности и активирању уређаја. Изјава је
саставни део обавезне документације за прикључење објекта на систем даљинског грејања.

Члан 2.

Стамбена зграда повераја, а Овлашћено предузеће се обавезује да за потребе станара Стамбене зграде
врши очитавање и расподелу утрошка топлотне енергије, применом критеријума утврђених овим уговором,
за уговорену цену од 20,00 евра годишње по стану/пословном простору, увећано за ПДВ, у динарској
противвредности продајног курса НБС на дан издавања рачуна.

Члан 3.

Овлашћено предузеће се обавезује:

- да врши месечно периодично очитавање уређаја за регистровање потрошње топлотне енергије, као
и приликом промене цена топлотне енергије;
- да очитавање врши путем даљинског радио очитавања, односно на лицу места, ако даљинско
очитавање није могуће;
- да пре почетка грејне сезоне се изврши провера почетних вредности за мерење и уочени недостаци
отклоне;
- да при очитавању утрошка топлотне енергије контролише исправност функционисања уређаја за
регистровање утрошка топлотне енергије;
- да на основу очитаног стања сопствене појединачне потрошње топлотне енергије врши расподелу
утрошака топлотне енергије која је евидентирана од стране испоручиоца топлотне енергије на
примарном мерилу;

расподела, улази у расподелу пропорционално сопственој грејној квадратури.

Расподелу топлотне енергије давалац услуга доставља кориснику на један од следећих начина:

- Поштом на адресу овлашћеног лица:

Име и презиме: Небојша Здравковић

Контакт адреса:

Контакт телефон: 064/6354-999

- Електронском поштом ма адресу овлашћеног лица:

е-маил адреса: zdravkovicnebojsa@sbb.rs

- На огласну таблу у објекту

Члан 6.

Уговор се закључује на неодређено време.

КОРИСНИК УСЛУГА може да раскине Уговор искључиво уколико раскид најави по истеку грејне сезоне, а најкасније 60 дана пре почетка грејне сезоне. У супротном, КОРИСНИК УСЛУГА је у обавези да измири све обавезе према ОВЛАШЋЕНОМ ПРЕДУЗЕЋУ до истека текуће грејне сезоне.

Члан 7.

Саставни део овог уговора је писмена изјава носилаца права на становима и пословном простору да је сагласан са условима очитавања и расподеле, као и начина плаћања услуга очитавања и регистраовања утрошка топлотне енергије у складу са овим уговором, као и да Управник Стамбене заједнице потпише овај уговор, као и евентуалне измене или допуне овог уговора.

Члан 8.

На све остало што није посебно регулисано овим уговором, примењују се важећи прописи.

Члан 9.

Уговор је сачињен у три истоветна примерка, по један са сваку уговорну страну и један примерак за надлежну службу ЈКП БЕ.

ЗА СТАМБЕНУ ЗГРАДУ
Управник Стамбене заједнице

Мирјана Јанчић



ЗА ОВЛАШЋЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ
Директор Ранко Релић

Прилози уговору:

Прилог бр.1 Ценовник услуга за грејну сезону 2019/2020.

Прилог бр.2 Кључ за расподелу

Прилог бр.3 Одлука стамбене заједнице

Прилог бр.1 уговору

Ценовник за обрачунске услуге и одржавање, које важе током сезоне 2019/2020.

Основне услуге	Цена	Примедба
Очитавање УРП на терену и обрада података на годишњем нивоу, као и слање месечног извештаја о очитавању на е-майл адресу Стамбене заједнице	20 € + ПДВ	По уређају
Уколико се приликом обрачуна одређивање утрошених вредности врши процењивањем или прорачуном, у том случају су важеће исте тарифе за станове/п. просторе, као да се врши очитавање.		
Допунске услуге (само уз писмену сагласност управника Стамбене заједнице или овлашћене особе)	Цена	Примедба
Излазак на терен	3,99 € + ПДВ	По стану п.простору
Замена УРП у гарантном року, ако уређај није физички оштећен тј. нема физичких оштећења	Бесплатно	По УРП
Замена УРП ван гарантног рока – Supercal 739 (РАДИО) НО15	110,00 € + ПДВ	По УРП
Замена УРП ван гарантног рока – Supercal 739 (РАДИО) НО20	120,00 € + ПДВ	По УРП
*Услуга периодичног прегледа за УРП НО15, са заменом батеријског напајања и чишћењем	70,00 € + ПДВ	По УРП
*Услуга периодичног прегледа за УРП НО20, са заменом батеријског напајања и чишћењем	75,00 € + ПДВ	По УРП
Услуга замене батеријског напајања	14,99 € + ПДВ	По УРП
Услуга демонтаже, транспорта у овлашћени сервис и поновне монтаже	5,99 € + ПДВ	По УРП
Услуга чишћења турбине УРП услед нечисте воде у инсталацији	14,99 + ПДВ	По УРП

* Цена услуге лабораторије подлежна је промени у зависности од одлука државних органа.

- све цене су изражене у еврима, плаћање се врши по продајном курсу НБС у динарима на дан испостављања рачуна.

У Београду, _____.2019. године.

ЗА СТАМБЕНУ ЗГРАДУ

Управник стамбене заједнице Тимочке
дивизије бр. 9,11
Ген. Љ. Милића
бр. 2,4,6
БЕОГРАД



Директор

Прилог бр. 2 Кључ за расподелу

Расподела:

Расподела утрошене количине топлотне енергије коју Испоручилац топлотне енергије (ЈКП БЕ) очитавају на примарном мерилу, које се налази у топлотној подстаници у објекту на адреси Тимочке дивизије 9 (SFR_MM: 08036/1), и то за станове и пословне просторе.

Сходно одлуци Савета станара објеката који су прикључени на предметну подстаницу, коефицијент заједничке потрошње износи $K = 10\%$, чиме се прво 10% утрошене топлотне енергије топлотне подстанице (Q_R), расподељује пропорционално грејној површини свих простора повезаних на Т.П. (површине дате у табели T1); преостали део утрошене топлотне енергије топлотне подстанице (Q_R) расподељује се сразмерно регистрованој потрошњи на уграђеним УРП испред станова и пословних простора.

Уколико неки од УРП није могуће очитати у текућем месецу, предметном простору се количина утрошене топлотне енергије расподељује пропорционално грејној квадратури.

Укупна површина и површине по становима дате су у доњој табели:

MERNO MESTO:	08036/1	
MERILO:	6654428	
Adresa Objekta	Grejna površina stana	Instal. snaga
	(m ²)	(kW)
Timočke divizije 9	1.938,00	147,53
Timočke divizije 11	2.729,00	181,32
UKUPNO NA MM	4.667,00	328,85

У Београду, _____. _____.2019. године

ЗА СТАМБЕНУ ЗГРАДУ
Управник Стамбене заједнице



T1: Табела грејних површина станова: Тимочке дивизије 9

OBJEKAT:	TIMOČKE DIVIZIJE 9				
PRIKLJUČEN NA T.P.:	TIMOČKE DIVIZIJE 9				
MERNO MESTO:	08036/1				
BR.MERILA	6654428				
Prostor	Tip prost.	Serijski br. URP-a	Grejna površina (m ²)	Instal. snaga (kW)	Specif. optereć. (W/m ²)
1	S	12126212	63.00	4.36	69
2	S	12126197	64.00	4.95	77
3	S	12126206	63.00	4.95	79
4	S	12126220	63.00	4.80	76
5	S	12126216	63.00	4.36	69
6	S	12126203	63.00	4.95	79
7	S	12126208	64.00	4.95	77
8	S	12126193	62.00	4.36	70
9	S	12126207	63.00	4.36	69
10	S	12126195	64.00	4.95	77
11	S	12126192	64.00	4.95	77
12	S	12126196	62.00	4.36	70
13	S	12126210	63.00	4.36	69
14	S	12126218	64.00	4.95	77
15	S	12126221	64.00	4.95	77
16	S	12126219	63.00	4.36	69
17	S	12126205	65.00	4.36	67
18	S	12126211	64.00	4.95	77
19	S	12126215	64.00	4.95	77
20	S	12126222	62.00	4.36	70
21	S	12126209	63.00	4.36	69
22	S	12126200	63.00	4.95	79
23	S	12126194	64.00	4.95	77
24	S	12126213	62.00	4.36	70
25	S	12126199	42.00	3.91	93
26	S	12126204	53.00	4.95	93
27	S	12126217	54.00	4.95	92
28	S	12126214	43.00	3.91	91
L2	PP	12126198	82.00	6.97	85
L1	PP	12126201	62.00	4.45	72
L3	PP	12126202	83.00	6.22	75

T1: Табела грејних површина станова: Тимочке дивизије 11

OBJEKAT: PRIKLJUČEN NA T.P.: MERNO MESTO: BR.MERILA		TIMOČKE DIVIZIJE 11			
		TIMOČKE DIVIZIJE 9			
		08036/1			
		6654428			
Prostor	Tip prost.	Serijski br. URP-a	Grejna površina (m ²)	Instal. snaga (kW)	Specif. optereć. (W/m ²)
1	S	12126122	46.00	3.17	69
2	S	12126128	35.00	2.43	69
3	S	12126121	33.00	2.43	74
4	S	12126129	49.00	3.77	77
5	S	12126140	35.00	2.43	69
6	S	12126124	57.00	3.91	69
7	S	12126147	70.00	4.80	69
8	S	12126148	48.00	3.77	78
9	S	12126133	66.00	3.47	53
10	S	12126119	45.00	2.73	61
11	S	12126126	37.00	2.28	62
12	S	12126150	35.00	2.43	69
13	S	12126107	57.00	3.91	69
14	S	12126155	69.00	4.51	65
15	S	12126154	47.00	3.32	71
16	S	12126114	65.00	3.47	53
17	S	12126112	45.00	2.73	61
18	S	12126108	37.00	2.28	62
19	S	12126158	35.00	2.43	69
20	S	12126115	57.00	3.91	69
21	S	12126113	69.00	4.51	65
22	S	12126159	48.00	3.32	69
23	S	12126149	67.00	3.47	52
24	S	12126156	46.00	2.73	59
25	S	12126157	37.00	2.28	62
26	S	12126118	36.00	2.43	68
27	S	12126110	57.00	3.91	69
28	S	12126153	69.00	4.51	65
29	S	12126130	47.00	3.32	71
30	S	12126131	67.00	3.47	52
31	S	12126152	46.00	2.73	59
32	S	12126111	37.00	2.28	62
33	S	12126127	35.00	2.43	69
34	S	12126134	57.00	3.91	69
35	S	12126123	70.00	4.51	64
36	S	13297724	48.00	3.32	69

37	S	12126135	66.00	3.47	53
38	S	12126151	46.00	2.73	59
39	S	12126141	37.00	2.28	62
40	S	12126146	36.00	2.58	72
41	S	12126138	57.00	3.91	69
42	S	12126145	70.00	4.80	69
43	S	12126144	47.00	3.32	71
44	S	12126132	66.00	3.47	53
45	S	12126125	45.00	2.88	64
46	S	12126137	37.00	2.28	62
47	S	12126109	70.00	5.40	77
48	S	12126139	64.00	5.84	91
49	S	12126116	67.00	5.25	78
50	S	12126117	68.00	4.80	71
L1	PP	12126143	65.00	4.15	64
L2	PP	12518720	43.00	3.26	76
L3	PP	12126136	41.00	3.56	87