

IZVEŠTAJ
ODRŽAVANJA ZGRADE U TIMOČKE DIVIZIJE 9 - 11 I
GENERALA LJUBOMIRA MILIĆA 2-4-6
ZA OKTOBAR 2019. GODINE

Izvršene intervencije na osnovu datog plana:

- ✓ Podmazivanje garažnih vrata,
 - Izvršeno je podmazivanje garažnih vrata, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, Timočke divizije 11, dana 26.10.2019.god.
- ✓ Čišćenje slivnika u garaži,
 - Izvršeno je čišćenje slivnika u garaži, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, Timočke divizije 11, dana 10.10.2019.god.
- ✓ Deratizacija i dezinfekcija u garažama,
 - Izvršena dezinfekcija i deratizacija u garaži u Timočke divizije 11, dana 31.10.2019.god, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 01.11.2019.god, u ulazima Timočke divizije 9 i Generala Ljubomira Milića 6 nije obezbeđen pristup.
- ✓ Provera šahti,
 - Izvršen je pregled pripadajućih šahti, bez uočenih nedostataka, dana 15.10.2019.god.
- ✓ Pregled separatora masti,
 - Izvršen pregled separatora masti, nema potrebe za pražnjenjem, dana 15.10.2019.god.
- ✓ Pregled čišćenje i odgušenje horizontalnih i vertikalnih oluka,
 - Odloženo za novembar
- ✓ Pregled oštećenja na cevovodima u hodnicima i zajedničkim prostorijama,
 - Izvršen je pregled oštećenja na cevovodima u hodnicima i zajedničkim prostorijama, bez uočenih nedostataka, dana 15.10.2019.god.
- ✓ Pregled oštećenja na ogradama i rukohvatima ispred zgrade,
 - Izvršen pregled rukohvata i ograde ispred zgrade, potrebno farbanje, dana 14.10.2019.god.
- ✓ Provera i čišćenje slivnika,
 - Izvršeno je čišćenje slivnika oko zgrade, dana 08.10.2019.god.
- ✓ Okopavanje i đubrenje sadnica,
 - Izvršeno je okopavanje i đubrenje sadnica, dana 24.10.2019.god.
- ✓ Redovno mesečno metlanje poda, uklanjanje paučine i zamena sijalica u zajedničkom delu podrumske ostave, u (Timočke divizije 9 i Generala Ljubomira Milića 6)
 - Nije obezbeđen pristup.
- ✓ Redovna mesečna zamena neispravnih neonki, startera i prigušnica u garažnom prostoru,
 - Provera osvetljenja u garažnom prostoru, izvršena zamena 4 neonke i 4 startera, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 05.11.2019.god.

- Provera osvetljenja u garažnom prostoru, izvršena zamena 12 neonki i 12 startera, u Timočke divizije 11, dana 05.11.2019.god.
- ✓ Metlanje, uklanjanje paučine i brisanje prašine u garažnom prostoru,
 - Izvršeno metlanje poda, uklanjanje paučine i brisanje prašine sa ormara u garažnom prostoru, zauzeta garažna mesta: 1,7,10,11,14, u Timočke divizije 11, dana 14.10.2019.god.
 - Izvršeno metlanje poda, uklanjanje paučine i brisanje prašine sa ormara u garažnom prostoru, zauzeta garažna mesta: 2,6,8,11,16,17,18,19,21,22,23,26, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 15.10.2019.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale,
 - Izvršen redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale, dana 30.10.2019.god.
- ✓ Redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata,
 - Izvršeno redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata, dana 30.10.2019.god.
- ✓ Redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije,
 - Izvršena redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije, dana 30.10.2019.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled vodovodnih instalacija,
 - Izvršen pregled vodovodnih instalacija, bez uočenih nedostataka, dana 15.10.2019.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled kanalizacionih instalacija,
 - Izvršen pregled kanalizacionih instalacija, bez uočenih nedostataka, dana 15.10.2019.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled hidrantskih vertikalaa,
 - Izvršen pregled hidrantskih vertikalaa, bez uočenih nedostataka, dana 15.10.2019.god.
- ✓ Redovan mesečni servis lifta,
- ✓ Redovna nedeljna zamena pregorelih sijalica u ulazu,
- ✓ Svakodnevno pražnjenje djubrijera,
- ✓ Održavanje higijene u ulazu dva puta sedmično,
- ✓ Uklanjanje smeća sa parking mesta, zelenih površina, ispred ulaza i trotoara.

Izvršene dodatne intervencije:

- ✓ Izvršena zamena sklopke u garažnom prostoru, u Timočke divizije 13, dana 03.10.2019.god.
- ✓ Izvršena provera kvake na PP vratima, ista radi pravilno, u Generala Ljubomira Milića 4, dana 07.10.2019.god.
- ✓ Izvršeno postavljanje planova evakuacije po prihvaćenoj ponudi, dana 10.10.2019.god.
- ✓ Izvršena zamena 1 sijaličnog grla u podrumu, u Generala Ljubomira Milića 6, dana 11.10.2019.god.
- ✓ Po prijavi korisnika da lift ne radi, izvršen je pregled sklopova i instalacija, konstatovano da je UPS neispravan, uređaj za evakuaciju, izvršeno je skidanje UPS-a kako bi se privremeno osposobio lift, lift proveren i radi, potrebno odneti UPS na

popravku ukoliko je moguća ili ako nije potrebna zamena novim, u Timočke divizije 9, dana 11.10.2019.god.

- ✓ Izvršeno ispitivanje mikrofona u interfonskoj tabli, isti radi pravilno, u Timočke divizije 11, dana 18.10.2019.god.
- ✓ Nakon prijave stanara da se ne čuje zvuk na interfonskoj slušalici, pojačan je zvuk mikrofona na pozivnoj tabli. Izvršena je provera u stanu 10 i konstatovano da sistem radi pravilno, u Generala Ljubomira Milića 6, dana 18.10.2019.god.
- ✓ Po prijavi korisnika da ne radi lift i na displeju piše "full load", izvršen je pregled sklopova i instalacija, te je konstatovano da je elektronska vaga odreagovala na puno opterećenje i da je relej punog opterećenja zalepio. Utvrđeno da senzor elektronske vage i elektronska vaga nepravilno mere opterećenje kabine. Elektronska vaga privremeno osposobljena do zamene, potrebno ju je zameniti i podesiti senzor elektronske vage i elektornsku vagu, u Timočke divizije 11, dana 22.10.2019.god.
- ✓ Nakon prijave da curi voda sa krova oko dimnjaka, zadihtovana su 3 ventilaciona otvora i horizontalni sastavi krovnog lima iznad stana 47, dana 22.10.2019.god.
- ✓ Nakon prijave da nema signala na ZAS-u, povezan je raskačen kabal za stan 6, ZAS radi pravilno, dana 31.10.2019.god.

Beograd, 15.11.2019. godine

*Dokument važi bez pečata i potpisa

