

**IZVEŠTAJ**  
**ODRŽAVANJA ZGRADE U TIMOČKE DIVIZIJE 9 - 11 I**  
**GENERALA LJUBOMIRA MILIĆA 2-4-6**  
**ZA NOVEMBAR 2019. GODINE**

**Izvršene intervencije na osnovu datog plana:**

- ✓ Pražnjenje panik lampi,
  - Isključeno napajanje panik lampi, dana 22.11.2019.god.
  - Uključeno napajanje panik lampi, dana 23.11.2019.god.
- ✓ Čišćenje plafonjera,
  - Izvršeno čišćenje plafonjera, dana 06.11.2019.god
- ✓ Brisanje garažnih vrata,
  - Izvršeno brisanje garažnih vrata, u Timočke divizije 11, dana 07.11.2019.god.
  - Izvršeno brisanje garažnih vrata, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 14.11.2019.god.
- ✓ Brisanje prašine sa instalacionih cevi na plafonu u garaži,
  - Izvršeno brisanje prašine sa instalacionih cevi na plafonu u garaži, u Timočke divizije 11, dana 07.11.2019.god.
  - Izvršeno brisanje prašine sa instalacionih cevi na plafonu u garaži, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 14.11.2019.god.
- ✓ Redovno mesečno metlanje poda, uklanjanje paučine i zamena sijalica u zajedničkom delu podrumске ostave, u (Timočke divizije 9 i Generala Ljubomira Milića 6)
  - Odloženo za sledeći mesec.
- ✓ Redovna mesečna zamena neispravnih neonki, startera i prigušnica u garažnom prostoru,
  - Provera osvetljenja u garažnom prostoru, izvršena zamena 2 neonke i 2 startera, u Timočke divizije 11, dana 22.11.2019.god. Izvršena zamena 3 neonke i 3 startera u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 24.11.2019.god.
- ✓ Metlanje, uklanjanje paučine i brisanje prašine u garažnom prostoru,
  - Izvršeno metlanje poda, uklanjanje paučine i brisanje prašine sa ormara u garažnom prostoru, zauzeta garažna mesta: 1,6,7,14, u Timočke divizije 11, dana 07.11.2019.god.
  - Izvršeno metlanje poda, uklanjanje paučine i brisanje prašine sa ormara u garažnom prostoru, zauzeta garažna mesta: 2,8,21,22, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 14.11.2019.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale,
  - Izvršen redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale, dana 28.11.2019.god.
- ✓ Redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata,
  - Izvršeno redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata, potreban servis, dana 28.11.2019.god.

- ✓ Redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije,
  - Izvršena redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije, dana 28.11.2019.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled vodovodnih instalacija,
  - Izvršen pregled vodovodnih instalacija, bez uočenih nedostataka, u Timočke divizije 9 i 11, Generala Ljubomira Milića 6,
  - Izvršen pregled vodovodnih instalacija, uočeno curenje na 3 mesta, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 08.11.2019.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled kanalizacionih instalacija,
  - Izvršen pregled kanalizacionih instalacija, bez uočenih nedostataka, dana 08.11.2019.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled hidrantskih vertikala,
  - Izvršen pregled hidrantskih vertikala, bez uočenih nedostataka, dana 08.11.2019.god.
- ✓ Redovan mesečni servis lifta,
- ✓ Redovna nedeljna zamena pregorelih sijalica u ulazu,
- ✓ Svakodnevno pražnjenje djubrijera,
- ✓ Održavanje higijene u ulazu dva puta sedmično,
- ✓ Uklanjanje smeća sa parking mesta, zelenih površina, ispred ulaza i trotoara.

### **Izvršene dodatne intervencije:**

- ✓ Po prijavi korisnika da lift stoji na I spratu, čovek je bio zaglavljen ali je uspeo sam da se odglavi. Dolaskom servisera izvršen pregled sklopova i instalacija, konstatovano da je frekventi regulator ispao iz programa jer je izgubio komunikaciju sa komandom. Izvršeno vraćanje frekventnog regulatora u program i puštanje lifta u rad, lift u funkciji, u Generala Ljubomira Milića 4, dana 07.11.2019.god.
- ✓ Zbog curenja vodovodne cevi na tri mesta u garažnom prosotru, izvršeno je pražnjenje sistema, zamenjena klizna spojnica 6/4" i dupli nipl 6/4", predihtovan navoj na ventilu vertikale i zamenjena gumica na holenderu. Puštena voda u sistem i proverene instalacije, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 14.11.2019.god.
- ✓ Nakon prijave da curi voda u lokalima "Shop & Go", izvršena je provera i konstatovano da do pojave vode ne dolazi zbog curenja zajedničkih instalacija, dana 16.11.2019.god.
- ✓ Po prijavi korisnika da lift ne radi i da je osoba izbavljena iz lifta, izvršen pregled sklopova instalacija i konstatovano da je kabina lifta prešla na krajnji isključivač gore. Izvršeno opuštanje lifta sa krajnjeg isključivača i provera rada, lift pušten u rad, u Timočke divizije 11, dana 25.11.2019.god.
- ✓ Izvršeno zatvaranje prozora na III i IV spratu, u Generala Ljubomira Milića 6, dana 25.11.2019.god.

- ✓ Izvršeno zatvaranje prozora na spratu –I, u Generala Ljubomira Milića 2, dana 26.11.2019.god.
- ✓ Izvršeno zatvaranje prozora na VII spratu, u Generala Ljubomira Milića 4, dana 26.11.2019.god.
- ✓ Izvršeno zatvaranje prozora u prizemlju levi prozor od lifta i na VI spratu desno od lifta, u Timočke divizije 9, dana 26.11.2019.god.
- ✓ Po prijavi da je korisnik bio zaglavljen u liftu i izbaavljen, izvršen pregled lifta i ustanovljeno da je lift prešao na krajnji isključivač gore. Izvršeno spuštanje kabine lifta i provera magnetnih davača. Izvršeno puštanje lifta u rad i praćenje njegovog rada, lift u funkciji, u Timočke divizije 11, dana 29.11.2019.god.
- ✓ Izvršen je pregled horizontalnih i vertikalnih oluka, bez uočenih nedostataka, dana 02.12.2019.god.

Beograd, 15.12.2019. godine

\*Dokument važi bez pečata i potpisa

