

IZVEŠTAJ
ODRŽAVANJA ZGRADE U TIMOČKE DIVIZIJE 9 - 11 I
GENERALA LJUBOMIRA MILIĆA 2-4-6
ZA DECEMBAR 2019. GODINE

Izvršene intervencije na osnovu datog plana:

- ✓ Provera šahti,
 - Izvršen je pregled pripadajućih šahti, bez uočenih nedostataka, dana 10.12.2019.god.
- ✓ Pregled separatora masti,
 - Izvršen pregled separatora masti, nema potrebe za pražnjenjem, dana 10.12.2019.god.
- ✓ Redovno mesečno metlanje poda, uklanjanje paučine i zamena sijalica u zajedničkom delu podrumске ostave, u (Timočke divizije 9 i Generala Ljubomira Milića 6)
 - Izvršeno redovno mesečno metlanje poda, uklanjanje paučine i provera sijalica u zajedničkom delu podrumске ostave, u Timočke divizije 9, dana 30.12.2019.god.
 - Nije obezbeđen pristup, u Generala Ljubomira Milića 6.
- ✓ Redovna mesečna zamena neispravnih neonki, startera, prigušnica u garažnom prostoru,
 - Izvršena provera osvetljenja u garažnom prostoru, izvršena zamena 1 neonke i 1 startera, u Timočke divizije 11, dana 12.12.2019.god.
 - Bez uočenih nedostataka u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 05.12.2019.god.
- ✓ Metlanje i mašinsko pranje garažnog prostora,
 - Izvršeno čišćenje garažnog prostora, brisanje prašine, uklanjanje paučine, metlanje i mašinsko pranje poda, u Timočke divizije 11, zauzeta garažna mesta broj: 1,2,6,7,8,10,11,12, dana 05.12.2019.god.
 - Izvršeno čišćenje garažnog prostora, brisanje prašine, uklanjanje paučine, metlanje i mašinsko pranje poda, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, zauzeta garažna mesta broj: 2,7,8,9,10,11,23, dana 12.12.2019.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale,
 - Izvršen redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale, dana 27.12.2019.god.
- ✓ Redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata,
 - Izvršeno redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata, dana 27.12.2019.god.
- ✓ Redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije,
 - Izvršena redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije, dana 27.12.2019.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled vodovodnih instalacija,
 - Izvršen pregled vodovodnih instalacija, bez uočenih nedostataka, dana 10.12.2019.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled kanalizacionih instalacija,
 - Izvršen pregled kanalizacionih instalacija, bez uočenih nedostataka, dana 10.12.2019.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled hidrantskih vertikala,
 - Izvršen pregled hidrantskih vertikala, bez uočenih nedostataka, dana 10.12.2019.god.
- ✓ Redovan mesečni servis lifta,
- ✓ Redovna nedeljna zamena pregorelih sijalica u ulazu,
- ✓ Svakodnevno pražnjenje djubrijera,
- ✓ Održavanje higijene u ulazu dva puta sedmično,
- ✓ Uklanjanje smeća sa parking mesta, zelenih površina, ispred ulaza i trotoara.

Izvršene dodatne intervencije:

- ✓ Po prijavi korisnika da ne radi lift, konstatovano da je neispravan UPS uređaj. Izvršeno isključenje UPS uređaja sa komande i puštanje u privremeni rad, do popravke ili zamene UPS uređaja. Takođe potrebna zamena magnetnog davača na kabini, u zgradi Timočke divizije 11, lift u funkciji, dana 08.12.2019.god.
- ✓ Izvršena zamena magnetnog davača na kabini o trošku firme "CD Gile", lift u funkciji, dana 16.12.2019.god.

- ✓ Po prijavi korisnika da se vrata lifta u -1 otvaraju i zatvaraju više puta prije nego što lift krene, konstatovano da je oslabila fotozavesa za stanicu -1, potrebna zamena fotozavesa, u zgradi Generala Ljubomira Milića 4, lift u funkciji, dana 17.12.2019.god.
- ✓ Po prijavi korisnika da ne radi lift, pregledom sklopova i instalacija konstatovano da u trenutku nije bio prenet radni kontakt na sklopovima i da je lift ispao iz programa. Izvršeno vraćanje lifta u rad, u zgradi Timočke divizije 11, lift u funkciji, dana 20.12.2019.god.
- ✓ Pri redovnom servisu utvrđeno da je potrebno izvršiti isporuku i zamenu 1 kom magnetnog davača za zonu sprata No i bravicu za komandni orman 1 kom. Izvršena zamena magnetnog davača na liftu o trošku firme "CD Gile", dana 16.12.2019.god. Izvršena zamena bravice na komandom ormanu lifta po ponudi, lift u funkciji, u zgradi Generala Ljubomira Milića 6, dana 20.12.2019.god.
- ✓ Izvršena zamena dugme alarma u kabini lifta u zgradi Timočke divizije 11, o trošku firme "CD Gile" i konstatovano da je potrebno izvršiti zamenu trube alarma, dana 16.12.2019.god. Izvršena zamena bravice za komandni orman u zgradi Timočke divizije 11, lift u funkciji dana 20.12.2019.god.
- ✓ Po prijavi korisnika da ne radi lift, pregledom sklopova i instalacija ustanovljeno je da sklopke na frekventnom regulatoru ne prenose i da je iste potrebno zameniti. Lift isključen do zamene istih, da bi moglo dalje da se radi na konstataciji kvara, u zgradi Timočke divizije 11, dana 23.12.2019.god.
- ✓ Izvršeno pričvršćivanje rukohvata na ulaznim vratima, u Generala Ljubomira Milića 6, dana 24.12.2019.god.
- ✓ Izvršena zamena sklopki na frekventnom regulatoru, lift proveren i pušten u rad u zgradi Timočke divizije 11, dana 24.12.2019.god.
- ✓ Po prijavi korisnika da lift ne radi i ne reaguje na komande, konstatovano da je došlo do nestanka el. energije i lift je ispao iz programa, Izvršeno vraćanje lifta u program u zgrada Generala Ljubomira Milića 6, lift u funkciji, dana 24.12.2019.god.
- ✓ Po prijavi korisnika da opet ne radi lift i ne reaguje na komande, konstatovano da magnetni prekidač na prevoznj kabini lifta ne reaguje, lift van funkcije u zgradi Generala Ljubomira Milića 6, dana 25.12.2019.god.
- ✓ Izvršena zamena magnetnog prekidača (2 kom) na liftu, o trošku firme "CD Gile" (20EUR), lift u funkciji, dana 27.12.2019.god.

Beograd, 15.01.2020. godine

*Dokument važi bez pečata i potpisa