

**IZVEŠTAJ**  
**ODRŽAVANJA ZGRADE U TIMOČKE DIVIZIJE 9 - 11 I**  
**GENERALA LJUBOMIRA MILIĆA 2-4-6**  
**ZA JANUAR 2021. GODINE**

**Izvršene intervencije na osnovu datog plana:**

- ✓ Provera i čišćenje slivnika,
  - Izvršeno je čišćenje slivnika, dana 30.01.2021.god.
- ✓ Pregled oštećenja na ogradama i rukohvatima ispred zgrade,
  - Izvršen je pregled oštećenja na ogradama i rukohvatima ispred zgrade, potrebno farbanje u Generala Ljubomira Milića 2,4,6, dana 28.01.2021.god.
  - Izvršen je pregled oštećenja na ogradama i rukohvatima ispred zgrade, bez uočenih nedostataka u Timočke divizije 9,11, dana 28.01.2021.god.
- ✓ Metlanje poda, uklanjanje paučine i brisanje prašine u garažnom prostoru,
  - Izvršeno je metlanje poda, brisanje prašine i uklanjanje paučine u garažnom prostoru, zauzeta garažna mesta broj: 1,2,4,5,6,7,8,9,10,12, u Timočke divizije 11, dana 22.01.2021.god.
  - Izvršeno je metlanje poda, brisanje prašine i uklanjanje paučine u garažnom prostoru, zauzeta garažna mesta broj: 2,5,12,13,18,19,20,25,26, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 22.01.2021.god.
- ✓ Redovno mesečno metlanje poda, uklanjanje paučine i zamena sijalica u zajedničkom delu podrumске ostave, u (Timočke divizije 9 i Generala Ljubomira Milića 6),
  - Nije obezbeđen pristup.
- ✓ Redovna mesečna zamena neispravnih neonki, startera, prigušnica u garažnom prostoru,
  - Provera osvetljenja u garažnom prostoru, izvršena zamena 7 neonki i 7 startera, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 28.01.2021.god.
  - Provera osvetljenja u garažnom prostoru, bez uočenih nedostataka, u Timočke divizije 11, dana 29.01.2021.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale,
  - Izvršen redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale, dana 28.01.2021.god.
- ✓ Redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata,
  - Izvršeno redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata, dana 28.01.2021.god.
- ✓ Redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije,
  - Izvršena redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije, dana 28.01.2021.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled vodovodnih instalacija,
  - Izvršen je pregled vodovodnih instalacija, bez uočenih nedostataka, dana 20.01.2021.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled kanalizacionih instalacija,
  - Izvršen je pregled kanalizacionih instalacija, bez uočenih nedostataka, dana 20.01.2021.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled hidrantskih vertikalna,

- Izvršen mesečni pregled hidrantskih vertikalna, bez uočenih nedostataka, dana 20.01.2021.god.
- ✓ Redovan mesečni servis lifta,
- ✓ Redovna nedeljna zamena pregorelih sijalica u ulazu,
- ✓ Svakodnevno pražnjenje djubrijera,
- ✓ Održavanje higijene u ulazu dva puta sedmično,
- ✓ Uklanjanje smeća sa parking mesta, zelenih površina, ispred ulaza i trotoara.

### **Izvršene dodatne intervencije:**

- ✓ Po prijavi da je lift ostao van funkcije, izvršenim pregledom konstatovano da je pukla opruga na 6.spratu, ista je skraćena i lift je pušten u rad, u Generala Ljubomira Milića 2, dana 02.01.2021.god.
- ✓ Po prijavi da je lift ostao van funkcije, lift je popravljen, potrebno zameniti pomoćne releje na liftu, lift u funkciji, u Gen.Ljubomira Milića 2, dana 11.01.2021.god.
- ✓ Izvršeno je uklanjanje snega, leda i posipanje kalcijum i natrijum hlorida ispred ulaza, na stepeništu, trotoaru i ispred garaže;
  - dana 11.01.2021.god.
  - dana 12.01.2021.god.
  - dana 17.01.2021.god.
  - dana 18.01.2021.god.
  - dana 19.01.2021.god.
- ✓ Po prijavi da na IV spratu lupaju vrata na liftu, pregledom ustanovljena neispravnost opruge na vratima, lift u funkciji, u Gen.Ljubomira Milića 2,
  - dana 12.01.2021.god.
  - dana 12.01.2021.god.
- ✓ Po prijavi da je lift ostao van funkcije, isti je resetovan i pušten u rad, u Gen.Ljubomira Milića 2, dana 12.01.2021.god.
- ✓ Zamenjeni pomoćni releji na tabli na liftu, isti je u funkciji i radi pravilno, u Gen.Ljubomira Milića 2, dana 13.01.2021.god.
- ✓ Po prijavi da vrata lifta na VI spratu škripe pri otvaranju/zatvaranju, pregledom konstatovana neispravnost centralne opruge na vratima lifta, potrebna zamena, lift u funkciji, u Gen.Ljubomira Milića 2, dana 15.01.2021.god.
- ✓ Po prijavi da je lift ponovo ostao van funkcije, ustanovljeno kada istekne vreme pokretanja uključi grešku 26, potrebna detaljna defektaža uz prisustvo servisera proizvođača "Kllemann", lift je resetovan i pušten u rad, u Gen.Ljubomira Milića 2, dana 18.01.2021.god.
- ✓ Izvršena je zamena releja na liftu i zamena opruge na 6.spratu, lift u funkciji, u Gen.Ljubomira Milića 2, dana 19.01.2021.god.
- ✓ Izvršena je sanacija vodovodne cevi postavljanjem dvokomponentne trake oko cevi u podrumskoj prostoriji, u Generala Ljubomira Milića 6, dana 21.01.2021.god.

- ✓ Po prijavi da je lift ostao van funkcije, isti je resetovan i pušten u rad, Gen.Ljubomira Milića 6, dana 26.01.2021.god.
- ✓ Po prijavi upravnika da je uočena voda u garaži, pregledanu su instalacije i nisu uočeni nedostaci, već se radi o podzemnim vodama zbog lošeg preseka vlage i hidroizolacije prilikom gradnje, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 29.01.2021.god.
- ✓ Zamenjen je taster prekidač na I spratu, u Generala Ljubomira Milića 6, dana 30.01.2021.

Beograd, 10.02.2021. godine

*\*Dokument važi bez pečata i potpisa*

