

IZVEŠTAJ
ODRŽAVANJA ZGRADE U TIMOČKE DIVIZIJE 9 - 11 I
GENERALA LJUBOMIRA MILIĆA 2-4-6
ZA SEPTEMBAR 2021. GODINE

Izvršene intervencije na osnovu datog plana:

- ✓ Redovan šestomesečni pregled sistema za dojavu ugljen monoksida,
- Izvršen je redovan šestomesečni pregled sistema za dojavu ugljen monoksida, dana 27.09.2021.god.
- ✓ Redovan šestomesečni pregled sistema za dojavu požara,
- Izvršen je redovan šestomesečni pregled sistema za dojavu požara, dana 27.09.2021.god.
- ✓ Redovan šestomesečni pregled ispravnosti protivpožarnih aparata,
- Izvršen je redovan šestomesečni pregled ispravnosti protivpožarnih aparata, dana 27.09.2021.god.
- ✓ Redovno šestomesečno merenje pritiska vode u hidrantima,
- Izvršeno je redovno šestomesečno merenje pritiska vode u hidrantima, dana 27.09.2021.god.
- ✓ Redovan šestomesečni pregled splinkler sistema,
- Izvršen je redovan šestomesečni pregled splinkler sistema, dana 27.09.2021.god.
- ✓ Dezinsekcija i deratizacija u garažnom prostoru i podrumskim prostorijama,
- Izvršena je dezinsekcija i deratizacija u zajedničkom delu podrumске prostorije;
- u Timočke Divizije 9, dana 27.09.2021.god.
- u Generala Ljubomira Milića 6, dana 28.09.2021.god.
- Izvršena je dezinsekcija i deratizacija u garažnom prostoru u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 07.10.2021.god.
- ✓ Provera i čišćenje slivnika,
- Izvršeno je čišćenje slivnika, dana 08.10.2021.god.
- ✓ Pregled, čišćenje i odgušenje horizontalnih i vertikalnih oluka,
- Odloženo za oktobar.
- ✓ Čišćenje slivnika u garaži,
- Izvršeno je čišćenje linijskog slivnika u garaži i ispred garaže, u Generala Lubomira Milića 2 i 4, dana 28.09.2021.god.
- ✓ Metlanje poda, uklanjanje paučine i brisanje prašine u garažnom prostoru,
- Izvršeno je metlanje poda, brisanje prašine i uklanjanje paučine u garažnom prostoru, zauzeta garažna mesta broj: 1,2,3,7, u Timočke divizije 11, dana 15.09.2021.god.
- Izvršeno je metlanje poda, brisanje prašine i uklanjanje paučine u garažnom prostoru, zauzeta garažna mesta broj: 2,10,13,17,22, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4 dana 17.09.2021.god.
- ✓ Redovno mesečno metlanje poda, uklanjanje paučine i zamena sijalica u zajedničkom delu podrumске ostave, u (Timočke divizije 9 i Generala Ljubomira Milića 6),
- Izvršeno je metlanje poda, uklanjanje paučine i provera osvetljenja u zajedničkom delu podrumске prostorije, u Timočke divizije 9, dana 27.09.2021.god.

- Izvršeno je metlanje poda, uklanjanje paučine i provera osvetljenja u zajedničkom delu podrumске prostorije, u Generala Ljubomira Milića 6, dana 28.09.2021.god.
- ✓ Redovna mesečna zamena neispravnih neonki, startera, prigušnica u garažnom prostoru,
 - Provera osvetljenja u garažnom prostoru, izvršena zamena 2 neonke i 2 startera, u Timočke divizije 11, dana 29.09.2021.god.
 - Provera osvetljenja u garažnom prostoru, izvršena zamena 11 neonki i 11 startera, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 24.09.2021.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale,
 - Izvršen redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale, dana 16.09.2021.god.
- ✓ Redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata,
 - Dana 12.09.2021.god. po najavljenom isključenju električne energije od strane „Elektrodistribucije Srbije“, dizel agregat se nije aktivirao. Isti je pregledan i konstatovano da je neispravan, potrebna zamena akumulatora i redovan servis dizel agregata, 16.09.2021.god.
- ✓ Redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije,
 - Izvršena redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije, dana 16.09.2021.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled vodovodnih instalacija,
 - Izvršen je redovan mesečni pregled vodovodnih instalacija, bez uočenih nedostataka, 22.09.2021.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled kanalizacionih instalacija,
 - Izvršen redovan mesečni pregled kanalizacionih instalacija, bez uočenih nedostataka, dana 22.09.2021.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled hidrantskih vertikala,
 - Izvršen je redovan mesečni pregled hidrantskih vertikala, bez uočenih nedostataka, dana 22.09.2021.god.
- ✓ Redovan mesečni servis lifta,
- ✓ Redovna nedeljna zamena pregorelih sijalica u ulazu,
- ✓ Svakodnevno pražnjenje djubrijera,
- ✓ Održavanje higijene u ulazu dva puta sedmično,
- ✓ Uklanjanje smeća sa parking mesta, zelenih površina, ispred ulaza i trotoara.

Izvršene dodatne intervencije:

- ✓ Po prijavi da je lift ostao van funkcije, isti je zatečen u radu, Timočke Divizije 9, dana 01.09.2021.god.
- ✓ Zamenjene sijalice sa senzorom na spratu -1, u Generala Ljubomira Milića 2, dana 02.09.2021.god.
- ✓ Izvršena je nabavka i zamena automata i šarki na vetrobranskim vratima, o trošku firme "CD Gile", u Generala Ljubomira Milića 4, dana 03.09.2021.god.
- ✓ Po prijavi da su garažna vrata ostala van funkcije, ista su podignuta i isključena iz struje, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 07.09.2021.god.

- ✓ Izvršena je defektaža kvara na garažnim vratima, potrebna je zamena sajle, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, 07.09.2021.god.
- ✓ Po prijavi da ne radi ventilator u podrumu, izvršena je zamena kondenzatora ventilator je u funkciji, o trošku firme "CD Gile", u Timočke Divizije 9, dana 09.09.2021.god.
- ✓ Izvršena je zamena sajle na garažnim vratima, ista su vraćena u funkciju i pravilan rad, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 13.09.2021.god.
- ✓ Po prijavi da je lift ostao van funkcije, izvršen je pregled pregorela fotozavesa na liftu, ista je isključena, potrebna zamena, lift u funkciji, u Timočke Divizije 9, dana 13.09.2021.god.
- ✓ Po prijavi da su garažna vrata van funkcije, izvršenim pregledom zatečeno da su blokirana od strane NN lica, garažna vrata su vraćena u funkciju i rade pravilno, u Timočke Divizije 11, dana 14.09.2021.god.
- ✓ Zamenjena fotozavesa na liftu, lift u funkciji, u Timočke Divizije 9, dana 20.09.2021.god.
- ✓ Produženo vreme trajanja rasvete u garaži, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 21.09.2021.god.
- ✓ Izvršena je zamena sijalice u reflektoru ispred ulaza u garažni prostor, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 21.09.2021.god.
- ✓ Izvršeno je košenje zelenih površina, dana 22.09.2021.god.
- ✓ Izvršena je nabavka i postavljanje aluminijumske lajsne na vetrobranskim vratima, o trošku firme "CD Gile", u Generala Ljubomira Milića 6, dana 28.09.2021.god.
- ✓ Po prijavi da ne radi sijalica na motoru garažnih vrata, ista je zamenjena novom, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 30.09.2021.god.
- ✓ Po prijavi da garažna vrata stoje ukrivo, ista su zatečena u radu i bez uočenih nepravilnosti, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 30.09.2021.god.

Beograd, 12.10.2021. godine

**Dokument važi bez pečata i potpisa*