

IZVEŠTAJ
ODRŽAVANJA ZGRADE U TIMOČKE DIVIZIJE 9 - 11 I
GENERALA LJUBOMIRA MILIĆA 2-4-6
ZA OKTOBAR 2021. GODINE

Izvršene intervencije na osnovu datog plana:

- ✓ Provera šahti,
 - Izvršena je provera pripadajućih šahti, bez uočenih nedostataka, dana 27.10.2021.god.
- ✓ Pregled separatora masti,
 - Izvršen je pregled separatora masti, nema potrebe za pražnjenjem, dana 27.10.2021.god.
- ✓ Pregled oštećenja na cevovodima u hodnicima i zajedničkim prostorijama,
 - Izvršen je pregled cevovoda u hodnicima i zajedničkim prostorijama, nema potrebe za farbanjem, dana 27.10.2021.god.
- ✓ Pregled oštećenja na ogradama i rukohvatima ispred zgrade,
 - Izvršen je pregled ograde i rukohvata ispred, nema potrebe za farbanjem, dana 27.10.2021.god.
- ✓ Okopavanje i đubrenje sadnica,
 - Odloženo za novembar.
- ✓ Pregled čišćenje i odgušenje horizontalnih i vertikalnih oluka,
 - Izvršen je pregled horizontalnih i vertikalnih oluka, bez uočenih nedostataka, dana 01.11.2021.god.
- ✓ Čišćenje slivnika u garažnom prostoru u Timočke Divizije 11,
 - Odloženo za novembar.
- ✓ Metlanje poda, uklanjanje paučine i brisanje prašine u garažnom prostoru,
 - Izvršeno je metlanje poda, brisanje prašine i uklanjanje paučine u garažnom prostoru, zauzeta garažna mesta broj: 2,3,4,5,14, u Timočke divizije 11, dana 14.10.2021.god.
 - Izvršeno je metlanje poda, brisanje prašine i uklanjanje paučine u garažnom prostoru, zauzeta garažna mesta broj: 7,9,14,15,16,22, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 19.10.2021.god.
- ✓ Redovno mesečno metlanje poda, uklanjanje paučine i zamena sijalica u zajedničkom delu podrumске ostave, u (Timočke divizije 9 i Generala Ljubomira Milića 6),
 - Odloženo.
- ✓ Redovna mesečna zamena neispravnih neonki, startera, prigušnica u garažnom prostoru,
 - Provera osvetljenja u garažnom prostoru, izvršena zamena 6 neonki i 6 startera, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 27.10.2021.god.
 - Provera osvetljenja u garažnom prostoru, izvršena zamena 3 neonki i 3 startera, u Timočke divizije 11, dana 27.10.2021.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale,
 - Izvršen redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale, dana 28.10.2021.god.
- ✓ Redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije,

- Izvršena redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije, dana 28.10.2021.god.
- ✓ Redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata,
 - Dizel agregat je van funkcije.
- ✓ Redovan mesečni pregled vodovodnih instalacija,
 - Izvršen je redovan mesečni pregled vodovodnih instalacija, bez uočenih nedostataka, dana 27.10.2021.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled kanalizacionih instalacija,
 - Izvršen je redovan mesečni pregled kanalizacionih instalacija, bez uočenih nedostataka, dana 27.10.2021.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled hidrantskih vertikala,
 - Izvršen je redovan mesečni pregled hidrantskih vertikala, bez uočenih nedostataka, dana 27.10.2021.god.
- ✓ Redovan mesečni servis lifta,
- ✓ Redovna nedeljna zamena pregorelih sijalica u ulazu,
- ✓ Svakodnevno pražnjenje djubrijera,
- ✓ Održavanje higijene u ulazu dva puta sedmično,
- ✓ Uklanjanje smeća sa parking mesta, zelenih površina, ispred ulaza i trotoara.

Izvršene dodatne intervencije:

- ✓ Podignut osigurač u glavnom razvodnom ormaru za stan 2, u Generala Ljubomira Milića 6, dana 02.10.2021.god.
- ✓ Kvar lifta u Timočke Divizije 9 upravnik direktno kontaktirao ovlašćenog servisera i u dogovoru sa njim resetovao lift, dana 09.10.2021.god.
Ovlašćeni serviser je izašao 10.10.2021.god. i isti zatekao u radu.
- ✓ Izvršena je nabavka i montaža novog led reflektora sa senzorom ispred garažnih vrata, o trošku firme "CD Gile", u Timočke Divizije 11, dana 13.10.2021.god.
- ✓ Zamenjeno automatsko ozračno lonče u ormaru sa kalorimetrima na VI spratu, o trošku firme "CD Gile", u Timočke Divizije 9, dana 18.10.2021.god.
- ✓ Izvršeno je saniranje glavne cevi u ormaru sa kalorimetrima na VI spratu, o trošku firme "CD Gile", u Timočke Divizije 9, dana 19.10.2021.god.
- ✓ Izvršeno je brisanje instalacionih cevi u garažnom prostoru, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 19.10.2021.god.
- ✓ Po prijavi da nema svetla u ulazu, izvršena je zamena uklopnika u ormaru opšte potrošnje i 2 tastera za svetlo, rasveta je vraćena u funkciju i radi pravilno, u Timočke Divizije 9, dana 23.10.2021.god.

Beograd, 15.11.2021. godine

**Dokument važi bez pečata i potpisa*