

**IZVEŠTAJ**  
**ODRŽAVANJA ZGRADE U TIMOČKE DIVIZIJE 9 - 11 I**  
**GENERALA LJUBOMIRA MILIĆA 2-4-6**  
**ZA APRIL 2022. GODINE**

**Izvršene intervencije na osnovu datog plana:**

- ✓ Provera šahti,
  - Izvršena je provera pripadajućih šahti, bez uočenih nedostataka, dana 21.04.2022.god.
- ✓ Pregled separatora masti,
  - Izvršen je pregled separatora masti, nema potrebe za pražnjenjem, dana 21.04.2022.god.
- ✓ Podmazivanje garažnih vrata,
  - Izvršeno je podmazivanje garažnih vrata, u Timočke Divizije 11 i Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 11.04.2022.god.
- ✓ Pregled, čišćenje i odgušenje horizontalnih i vertikalnih oluka,
  - Izvršen je pregled horizontalnih i vertikalnih oluka, bez uočenih nedostataka, dana 21.04.2022.god.
- ✓ Pregled oštećenja na ogradama i rukohvatima ispred zgrade,
  - Izvršen je pregled oštećenja na ogradama i rukohvatima ispred zgrade, bez uočenih nedostataka, dana 21.04.2022.god.
- ✓ Metlanje poda, uklanjanje paučine i brisanje prašine u garažnom prostoru,
  - Izvršeno je metlanje poda, brisanje prašine i uklanjanje paučine u garažnom prostoru, zauzeta garažna mesta broj: 1,5,6,7,10,11,12, u Timočke Divizije 11, dana 26.04.2022.god.
  - Izvršeno je metlanje poda, brisanje prašine i uklanjanje paučine u garažnom prostoru, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 30.04.2022.god.
- ✓ Redovno mesečno metlanje poda, uklanjanje paučine i zamena sijalica u zajedničkom delu podrumске ostave, u (Timočke divizije 9 i Generala Ljubomira Milića 6),
  - Nije obezbeđen pristup.
- ✓ Redovna mesečna zamena neispravnih neonki, startera, prigušnica u garažnom prostoru,
  - Provera osvetljenja u garažnom prostoru, izvršena je zamena 3 neonki i 3 startera, u Timočke divizije 11, dana 30.04.2022.god.
  - Provera osvetljenja u garažnom prostoru, izvršena je zamena 3 neonki i 3 startera, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 22.04.2022.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale,
  - Izvršen redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale, dana 21.04.2022.god.
- ✓ Redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata,
  - Izvršeno je mesečno puštanje u rad dizel agregata, dana 21.04.2022.god.
- ✓ Redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije,
  - Izvršena redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije, dana 21.04.2022.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled vodovodnih instalacija,

- Izvršen je pregled vodovodnih instalacija, bez uočenih nedostataka, dana 21.04.2022.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled kanalizacionih instalacija,
  - Izvršen je pregled kanalizacionih instalacija, bez uočenih nedostataka, dana 21.04.2022.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled hidrantskih vertikalaa,
  - Izvršen je redovan mesečni pregled hidrantskih vertikalaa, bez uočenih nedostataka u Timočke divizije 11, i Generala Ljubomira Milića 2 i 4. U Generala Ljubomira Milića 6 postavljen točkić na ventilu u hidrantu na V spratu, dana 19.04.2022.god.
- ✓ Redovan mesečni servis lifta,
  - Izvršen je redovan servis lifta, lift u funkciji, u Timočke Divizije 9 i 11, dana 28.04.2022.god.
  - Izvršen je redovan servis lifta, lift u funkciji, u Generala Ljubomira Milića 2,4,6 dana 29.04.2022.god.
- ✓ Redovna nedeljna zamena pregorelih sijalica u ulazu,
- ✓ Pražnjenje đubrijera ispred ulaza šest puta nedeljno (ponedeljak-subota),
- ✓ Održavanje higijene u ulazu dva puta nedeljno,
- ✓ Čišćenje behaton staze ispred, oko zgrade i uklanjanje smeća sa pripadajućih zelenih površina dva puta nedeljno.

### **Izvršene dodatne intervencije:**

- ✓ Po prijavi da je lift ostao van funkcije, isti je resetovan i pušten u rad. Potrebno je zameniti 2 magneta za pristajanje lifta u stanici, u Timočke Divizije 9, dana 04.04.2022.god.
- ✓ Izvršena je nabavka i zamena cilindra na ulaznim vratima, u Generala Ljubomira Milića 2, dana 05.04.2022.god.
- ✓ Izvršeno je košenje zelenih površina i čišćenje, dana 15.04.2022.god.
- ✓ Na zahtev upravnika SZ, izvršen je pregled instalacije u garaži Timočke Divizije 11 i konstatovano da ne postoji instalacija od agregata do ROG, dana 20.04.2022.god.
- ✓ Izvršena je zamena 2 magneta za pristajanje lifta u stanici, lift radi pravilno, po ponudi 183/22, u Timočke Divizije 9, dana 20.04.2022.god.
- ✓ Izvršena je nabavka, isporuka poklopca i uloška, zamenjen oštećeni uložak i postavljen poklopac na đubrijeri ispred ulaza, po ponudi 194/22, u Timočke Divizije 9, dana 30.04.2022.god.
- ✓ Izvršena je nabavka, isporuka poklopca i uloška, zamenjen oštećeni uložak i postavljen poklopac na đubrijeri ispred ulaza, po ponudi 195/22, u Timočke Divizije 11, dana 30.04.2022.god.
- ✓ Po prijavi od strane upravnika SZ da lift ne radi pravilno, ispitivanjem ustanovljeno da je pregorela fotozavesa ka garaži ista je isključena, potrebna zamena, lift u funkciji, u Timočke Divizije 11, dana 19.04.2022.god.
- ✓ Izvršeno je košenje zelenih površina i čišćenje, dana 21.04.2022.god.

- ✓ Po prijavi da ne rade garažna vrata, izvršen je pregled i konstatovano da je neispravna kablovska trasa, potrebna je popravka ili zamena iste, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 28.04.2022.god.
- ✓ Izvršeno je okopavanje i đubrenje sadnica na zelenim površinama, dana 15.04.2022.god.

Beograd, 12.05.2022. godine

*\*Dokument važi bez pečata i potpisa*

