

IZVEŠTAJ
ODRŽAVANJA ZGRADE U TIMOČKE DIVIZIJE 9 - 11 I
GENERALA LJUBOMIRA MILIĆA 2-4-6
ZA OKTOBAR 2022. GODINE

Izvršene intervencije na osnovu datog plana:

- ✓ Provera šahti,
 - Izvršena je provera pripadajućih šahti, bez uočenih nedostataka, dana 14.10.2022.god.
- ✓ Pregled separatora masti,
 - Izvršena je provera separatora masti, bez uočenih nedostataka, dana 14.10.2022.god.
- ✓ Čišćenje slivnika u garažnom prostoru,
 - Izvršeno je čišćenje linijskog slivnika u garaži, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 03.11.2022.god.
 - Izvršeno je čišćenje linijskog slivnika u garaži, u Timočke Divizije 11, dana 10.11.2022.god.
- ✓ Metlanje poda, uklanjanje paučine i brisanje prašine u garažnom prostoru,
 - Izvršeno je metlanje poda, brisanje prašine i uklanjanje paučine u garažnom prostoru, zauzeta garažna mesta broj: 1,2,3,6,13, u Timočke Divizije 11, dana 14.10.2022.god.
 - Izvršeno je metlanje poda, brisanje prašine i uklanjanje paučine u garažnom prostoru, zauzeta garažna mesta broj: 2,3,5,10,19,27,28, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 17.10.2022.god.
- ✓ Redovna mesečna zamena neispravnih neonki, startera, prigušnica u garažnom prostoru,
 - Provera osvetljenja u garažnom prostoru, izvršena zamena 3 neonki i 3 startera, u Timočke divizije 11, dana 25.10.2022.god.
 - Provera osvetljenja u garažnom prostoru, izvršena zamena 11 neonki i 11 startera, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 25.10.2022.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale,
 - Izvršen redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale, dana 27.10.2022.god.
- ✓ Redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata,
 - Izvršeno je redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata, dana 27.10.2022.god.
- ✓ Redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije,
 - Izvršena redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije, dana 27.10.2022.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled vodovodnih instalacija,
 - Izvršen je redovan mesečni pregled vodovodnih instalacija, bez uočenih nedostataka, dana 14.10.2022.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled kanalizacionih instalacija,
 - Izvršen je redovan mesečni pregled kanalizacionih instalacija, bez uočenih nedostataka, dana 14.10.2022.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled hidrantskih vertikala,

- Izvršen je redovan mesečni pregled hidrantskih vertikalna, bez uočenih nedostataka, dana 14.10.2022.god.

- ✓ Redovan mesečni servis lifta,
- ✓ Redovna nedeljna zamena pregorelih sijalica u ulazu,
- ✓ Pražnjenje đubrijera ispred ulaza šest puta nedeljno (ponedeljak-subota),
- ✓ Održavanje higijene u ulazu dva puta nedeljno,
- ✓ Čišćenje behaton staze ispred, oko zgrade i uklanjanje smeća sa pripadajućih zelenih površina dva puta nedeljno.

Izvršene dodatne intervencije:

- ✓ Zbog prokišnjavanja u stan 49, izvršeno je dihtovanje sastava krovnog lima na krovu, o trošku firme "CD Gile", u Timočke Divizije 11, dana 06.10.2022.god.
- ✓ Izvršena je popravka interfonске slušalice u stanu 6, preporuka da se ista zameni u narednom periodu, u Generala Ljubomira Milića 6, dana 10.10.2022.god.
- ✓ Izvršena je popravka interfonskog tabloa, proverena spojeva i dotezanje kontakata, interfonski sistem u funkciji, u Generala Ljubomira Milića 4, dana 12.10.2022.god.
- ✓ Po prijavi da je lift ostao van funkcije, ustanovljeno zbog pada napona, lift je resetovan i pušten u rad, u Timočke Divizije 9, dana 14.10.2022.god.
- ✓ Izbavljena zaglavljena osoba iz kabine lifta. Pregledom ustanovljeno da je potrebna popravka otpornika frekventnog regulatora i isti je odnešen na servis. U slučaju da otpornik ne može da se popravi biće potrebna zamena. Lift je isključen iz upotrebe, u Timočke Divizije 9, dana 17.10.2022.god.
- ✓ Zbog nemogućnosti popravke otpornika, izvršena je nabavka, isporuka i zamena otpornika frekventnog regulatora na liftu, lift je proveren i pušten u pravilan rad, u Timočke Divizije 9, po ponudi 432/22, dana 20.10.2022.god.
- ✓ Izvršeno je čišćenje slivnika, dana 27.10.2022.god.

Beograd, 19.11.2022. godine

**Dokument važi bez pečata i potpisa*