

IZVEŠTAJ
ODRŽAVANJA ZGRADE U TIMOČKE DIVIZIJE 9 - 11 I
GENERALA LJUBOMIRA MILIĆA 2-4-6
ZA NOVEMBAR 2022. GODINE

Izvršene intervencije na osnovu datog plana:

- ✓ Okopavanje i đubrenje sadnica na zelenim površinama,
- Izvršeno je okopavanje i đubrenje sadnica na zelenim površinama, dana 25.11.2022.god.
- ✓ Podmazivanje garažnih vrata,
- Izvršeno je podmazivanje garažnih vrata, u Timočke Divizije 11 i Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 16.11.2022.god.
- ✓ Branje garažnih i pp vrata,
- Odloženo za decembar.
- ✓ Šestomesečni pregled panik lampi,
- Izvršen je redovan šestomesečni pregled protivpanične rasvete, dana 08.12.2022.god.
- ✓ Pražnjenje panik lampi,
- Izvršeno je pražnjenje panik lampi u Timočke Divizije 9 i 11;
- Isključeno napajanje, dana 08.12.2022.god.
- Uključeno napajanje, dana 09.12.2022.god.
- Izvršeno je pražnjenje panik lampi u Generala Ljubomira Milića 2,4,6;
- Isključeno napajanje, dana 05.12.2022.god.
- Uključeno napajanje, dana 06.12.2022.god.
- ✓ Provera i čišćenje slivnika,
- Izvršeno je čišćenje slivnika, dana 07.11.2022.god.
- ✓ Pregled oštećenja na cevovodima u hodnicima i zajedničkim prostorijama,
- Izvršen je pregled oštećenja na cevovodima u hodnicima i zajedničkim prostorijama, bez uočenih nedostataka, dana 07.11.2022.god.
- ✓ Pregled, čišćenje i odgušenje horizontalnih i vertikalnih oluka,
- Pregled horizontalnih i vertikalnih oluka, bez uočenih nedostataka, dana 03.11.2022.god.
- ✓ Metlanje i mašinsko pranje garažnog prostora,
- Izvršeno je metlanje poda, brisanje prašine, uklanjanje paučine u garažnom prostoru, i mašinsko pranje, zauzeta garažna mesta broj: 1,2,3,4,5,8,10,13, u Timočke Divizije 11, dana 25.11.2022.god.
- Izvršeno je metlanje poda, brisanje prašine, uklanjanje paučine u garažnom prostoru, i mašinsko pranje, zauzeta garažna mesta broj: 9,14,17, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 26.11.2022.god.
- ✓ Redovna mesečna zamena neispravnih neonki, startera, prigušnica u garažnom prostoru,
- Provera osvetljenja u garažnom prostoru, izvršena zamena 2 neonke i 2 startera, u Timočke divizije 11, dana 30.11.2022.god.

- Provera osvetljenja u garažnom prostoru, izvršena zamena 17 neonki i 17 startera, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 29.11.2022.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale,
 - Izvršen redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale, dana 26.11.2022.god.
- ✓ Redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije,
 - Izvršena redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije, dana 26.11.2022.god.
- ✓ Redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata,
 - Izvršeno je redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata, dana 26.11.2022.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled vodovodnih instalacija,
 - Izvršen je pregled vodovodnih instalacija, bez uočenih nedostataka, dana 05.11.2022.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled kanalizacionih instalacija,
 - Izvršen je pregled kanalizacionih instalacija, bez uočenih nedostataka, dana 05.11.2022.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled hidrantskih vertikalaa,
 - Izvršen je pregled hidrantskih vertikalaa, bez uočenih nedostataka, dana 05.11.2022.god.
- ✓ Redovan mesečni servis lifta,
 - Izvršen je redovan mesečni servis lifta, lift u funkciji, u Generala Ljubomira Milića 2,4,6, dana 28.11.2022.god.
 - Izvršen je redovan mesečni servis lifta, lift u funkciji, u Timočke Divizije 9,11, dana 29.11.2022.god.
- ✓ Redovna nedeljna zamena pregorelih sijalica u ulazu,
- ✓ Pražnjenje đubrijera ispred ulaza šest puta nedeljno (ponedeljak-subota),
- ✓ Održavanje higijene u ulazu dva puta nedeljno,
- ✓ Čišćenje behaton staze ispred, oko zgrade i uklanjanje smeća sa pripadajućih zelenih površina dva puta nedeljno.

Izvršene dodatne intervencije:

- ✓ Izvršeno je resetovanje ručnog javljača na I spratu u Timočke Divizije 9, resetovanje PP centrale i vraćanje u automatski režim rada, dana 08.11.2022.god.
- ✓ Izvršeno je dolivanje 40L goriva u dizel agregat, o trošku firme "CD Gile", dana 10.11.2022.god.
- ✓ Po prijavi da curi voda u garaži, pregledom ustanovljeno da je potrebno zatvaranje vode i zamena ventila, u Timočke Divizije 11, započeto dana 10.11.2022.god.
- ✓ Izvršeno je zatvaranje vode, pražnjenje sistema i zamena ventila 6/4, 2kom duplog nipla 6/4 i klizne, nakon zamene voda je puštena u sistem, u Timočke Divizije 11, završeno dana 10.11.2022.god.
- ✓ Po prijavi da je lift ostao van funkcije, u konsultaciji sa supervizorom kompanije "Kleman" utvrđeno da kvar koji se pojavljuje na konzoli može biti kvar enkodera, kvar

na kابلu enkodera ili kvar na kartici enkodera. Potrebno je zameniti deo po deo na liftu kako bi se utvrdio tačan kvar, lift je van funkcije, u Timočke Divizije 9, 22.11.2022.god.

- ✓ Zamenjen taster prekidač kod lifta, u Timočke Divizije 9, dana 12.11.2022.god.
- ✓ Na liftu su dotegnute žice i kablovi voznog okna, lift je privremeno osposobljen i pušten u rad, u Timočke Divizije 9, dana 14.11.2022.god.
- ✓ Izvršeno je čišćenje instalacionih cevi u garaži, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 17.11.2022.god.
- ✓ Podizanje ulaznih vrata i podešavanje, u Generala Ljubomira Milića 6, dana 18.11.2022.god.
- ✓ Izvršeno je čišćenje instalacionih cevi u garaži, u Timočke Divizije 11, dana 18.11.2022.god.
- ✓ Podignut osigurač u ormaru opšte potrošnje za napanje rasvete u podrumskim prostorijama, u Generala Ljubomira Milića 6, dana 23.11.2022.god.
- ✓ Po prijavi da je lift ostao van funkcije, na liftu je došlo do pada napona, isti je resetovan i pušten u rad, u Timočke Divizije 9, dana 24.11.2022.god.
- ✓ Po prijavi da je lift ostao van funkcije, ustanovljeno da je potrebno zameniti pomoćne kontakte u komandnom ormaru lifta (7kom), lift je resetovan i pušten u rad, u Generala Ljubomira Milića 4, dana 27.11.2022.god.

Beograd, 14.12.2022. godine

**Dokument važi bez pečata i potpisa*

