

**IZVEŠTAJ**  
**ODRŽAVANJA ZGRADE U TIMOČKE DIVIZIJE 9 - 11 I**  
**GENERALA LJUBOMIRA MILIĆA 2-4-6**  
**ZA DECEMBAR 2022. GODINE**

**Izvršene intervencije na osnovu datog plana:**

- ✓ Pregled gromobrana,
  - Izvršen je pregled i merenje gromobranske instalacije od strane sertifikovane firme i konstatovano je da Stambena zgrada zadovoljava uslove zaštite od atmosferskog pražnjenja i zahteve navedenih normativnih dokumenata, dana 18.10.2022.god.
- ✓ Deratizacija i dezinsekcija u garaži Generala Ljubomira Milića 2,4 i Timočke Divizije 11 i u podrumskim prostorijama Generala Ljubomira Milića 6 i Timočke Divizije 9,
  - Izvršena je dezinsekcija i deratizacija u garažnom prostoru, u Timočke Divizije 11, dana 29.12.2022.god.
  - Izvršena je dezinsekcija i deratizacija u garažnom prostoru, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 12.01.2023.god.
  - Planirana deratizacija i dezinsekcija u Timočke Divizije 9 i Generala Ljubomira Milića 6 otkazana. (Dobili smo obaveštenje od upravnika da je grad Beograd izvršio deratizaciju).
- ✓ Provera šahti,
  - Izvršena je provera pripadajućih šahti, bez uočenih nedostataka, dana 07.12.2022.god.
- ✓ Pregled separatora masti,
  - Izvršena je provera separatora masti, nema potrebe za pražnjenjem, dana 07.12.2022.god.
- ✓ Pregled oštećenja na ogradama i rukohvatima ispred zgrade,
  - Izvršen je pregled oštećenja na ogradama i rukohvatima ispred zgrade, bez uočenih nedostataka, dana 07.12.2022.god.
- ✓ Brisanje garažnih i pp vrata,
  - Izvršeno je brisanje garažnih i pp vrata, u Timočke Divizije 11 i Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 12.12.2022.god.
- ✓ Metlanje poda, uklanjanje paučine i brisanje prašine u garažnom prostoru,
  - Izvršeno je metlanje poda, brisanje prašine i uklanjanje paučine u garažnom prostoru, zauzeta garažna mesta broj: 1,2,3,4,5,12,13, u Timočke Divizije 11, dana 17.12.2022.god.
  - Izvršeno je metlanje poda, brisanje prašine i uklanjanje paučine u garažnom prostoru, zauzeta garažna mesta broj: 5,8,9,17,21,23, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 17.12.2022.god.
- ✓ Redovna mesečna zamena neispravnih neonki, startera, prigušnica u garažnom prostoru,
  - Provera osvetljenja u garažnom prostoru, izvršena zamena 3 neonki i 3 startera, u Timočke divizije 11, dana 23.12.2022.god.

- Provera osvetljenja u garažnom prostoru, izvršena zamena 11 neonki i 11 startera, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 23.12.2022.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale,
  - Izvršen redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale, dana 04.01.2023.god.
- ✓ Redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata,
  - Izvršeno je redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata, dana 04.01.2023.god.
- ✓ Redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije,
  - Izvršena redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije, dana 04.01.2023.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled vodovodnih instalacija,
  - Izvršen je pregled vodovodnih instalacija, bez uočenih nedostataka, dana 07.12.2022.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled kanizacionih instalacija,
  - Izvršen je pregled kanizacionih instalacija, bez uočenih nedostataka, dana 07.12.2022.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled hidrantskih vertikala,
  - Izvršen je pregled hidrantskih vertikala, bez uočenih nedostataka, dana 07.12.2022.god.
- ✓ Redovan mesečni servis lifta,
  - Izvršen je redovan mesečni servis lifta, lift u funkciji, u Timočke Divizije 11, dana 26.12.2022.god.
  - Izvršen je redovan mesečni servis lifta, lift u funkciji, u Timočke Divizije 9, dana 09.12.2022.god.
  - Izvršen je redovan mesečni servis lifta, lift u funkciji, u Generala Ljubomira Milića 2,4,6, dana 27.12.2022.god.
- ✓ Redovna nedeljna zamena pregorelih sijalica u ulazu,
- ✓ Pražnjenje đubrijera ispred ulaza šest puta nedeljno (ponedeljak-subota),
- ✓ Održavanje higijene u ulazu dva puta nedeljno,
- ✓ Čišćenje behaton staze ispred, oko zgrade i uklanjanje smeća sa pripadajućih zelenih površina dva puta nedeljno.

### **Izvršene dodatne intervencije:**

- ✓ Po prijavi da se lift trese pri kretanju, izvršeno je čišćenje mazalica i dolivanje novog ulja, lift ostavljen u pravilnom radu, u Generala Ljubomira Milića 2, dana 01.12.2022.god.
- ✓ Po prijavi da je lift ostao van funkcije na prizemlju, pregledom ustanovljeno da se aktivira prekostrujna zaštita na frekventnom regulatoru, pretpostavlja se da frekventni prouzrukuje stajanje lifta. Lift je pušten u rad i prati se dalji rad lifta, u Timočke Divizije 9, dana 01.12.2022.god.
- ✓ Po prijavi da je lift ostao van funkcije u prizemlju, ustanovljeno da se aktivira prekostrujna zaštita na frekventnom regulatoru, predložena je demontaža frekventnog regulatora i odnošenje na defektažu, dana 03.12.2022.god.
- ✓ Štelovanje ulaznih vrata, u Timočke Divizije 9, dana 20.12.2022.god.

- ✓ Izvršena je zamena 7 pomoćnih releja na liftu, po ponudi 489/22, lift u funkciji, u Generala Ljubomira Milića 4, dana 05.12.2022.god.
- ✓ Izvršena je zamena UPS uređaja na liftu, podešavanje prilaznih vrata na liftu sprat -I, skraćivanje graničnika brzine i čišćenje lifta, po ponudi 490/22, lift u funkciji, u Timočke Divizije 9, dana 09.12.2022.god.
- ✓ Izvršena zamena 2 opruge i 2 sajle na garažnim vratima, garažna vrata su u funkciji, po ponudi 513/22, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 27.12.2022.god.

Beograd, 17.01.2023. godine

*\*Dokument važi bez pečata i potpisa*

