

IZVEŠTAJ
ODRŽAVANJA ZGRADE U TIMOČKE DIVIZIJE 9 - 11 I
GENERALA LJUBOMIRA MILIĆA 2-4-6
ZA MART 2023. GODINE

Izvršene intervencije na osnovu datog plana:

- ✓ Redovan šestomesečni pregled sistema za dojavu požara,
 - Izvršen je redovan šestomesečni pregled sistema za dojavu požara, dana 14.03.2023.god.
- ✓ Redovan šestomesečni pregled sistema za ugljen monoksida,
 - Izvršen je redovan šestomesečni pregled sistema za dojavu ugljen monoksida, dana 14.03.2023.god.
- ✓ Redovan šestomesečni pregled sprinkler sistema,
 - Izvršen je redovan šestomesečni pregled sprinkler sistema, dana 14.03.2023.god.
- ✓ Redovan šestomesečni pregled ispravnosti protivpožarnih aparata,
 - Izvršen je redovan šestomesečni pregled ispravnosti protivpožarnih aparata, dana 09.03.2023.god.
- ✓ Redovno šestomesečno merenje pritiska vode u hidrantima,
 - Izvršeno je redovno šestomesečno merenje pritiska vode u hidratima, dana 09.03.2023.god.
- ✓ Provera i čišćenje slivnika,
 - Izvršeno je čišćenje slivnika, dana 30.03.2023.god.
- ✓ Metlanje poda, uklanjanje paučine i brisanje prašine u garažnom prostoru, u Timočke Divizije 11 i Generala Ljubomira Milića 2 i 4,
 - Izvršeno je metlanje poda, brisanje prašine i uklanjanje paučine u garažnom prostoru, zauzeta garažna mesta broj: 5,6,14, u Timočke Divizije 11, dana 03.03.2023.god.
 - Izvršeno je metlanje poda, brisanje prašine i uklanjanje paučine u garažnom prostoru, zauzeta garažna mesta broj: 8,11,21, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 02.03.2023.god.
- ✓ Redovna mesečna zamena neispravnih neonki, startera, prigušnica u garažnom prostoru,
 - Provera osvetljenja u garažnom prostoru, izvršena zamena 7 neonki i 7 startera, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 27.03.2023.god.
 - Provera osvetljenja u garažnom prostoru, izvršena zamena 2 neonke i 2 startera, u Timočke divizije 11, dana 28.03.2023.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale,
 - Izvršen redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale, dana 15.03.2023.god.
- ✓ Redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata,
 - Izvršeno je redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata, dana 15.03.2023.god.
- ✓ Redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije,
 - Izvršena redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije, dana 15.03.2023.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled vodovodnih instalacija za sanitarnu vodu,

- Izvršen je redovan mesečni pregled vodovodne instalacije, bez uočenih nedostataka, dana 22.03.2023.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled kanalizacionih instalacija,
 - Izvršen je redovan mesečni pregled kanalizacionih instalacija, bez uočenih nedostataka, dana 22.03.2023.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled hidrantskih vertikalaa,
 - Izvršen je redovan mesečni pregled hidrantskih vertikalaa, bez uočenih nedostataka, dana 22.03.2023.god.
- ✓ Redovan mesečni servis liftova,
 - Izvršen je redovan mesečni servis lifta, lift u funkciji, u Timočke Divizije 9, dana 21.03.2023.god.
- ✓ Redovna nedeljna zamena pregorelih sijalica u ulazu,
- ✓ Pražnjenje đubrijera ispred ulaza šest puta nedeljno (ponedeljak-subota),
- ✓ Održavanje higijene u ulazu dva puta nedeljno,
- ✓ Čišćenje behaton staze ispred, oko zgrade i uklanjanje smeća sa pripadajućih zelenih površina dva puta nedeljno.

Izvršene dodatne intervencije:

- ✓ Štelovanje vetrobranskih vrata, u Generala Ljubomira Milića 2, dana 03.03.2023.god.
- ✓ Po prijavi da je lift ostao van funkcije, pregledom ustanovljeno da blokira dugme "0" u kabini lifta, potrebna hitna zamena, lift u funkciji, u Generala Ljubomira Milića 6, dana 20.03.2023.god.
- ✓ Podešena vetrobranska vrata na donjoj lajsni, u Generala Ljubomira Milića 2, dana 24.03.2023.god.
- ✓ Po prijavi da lift na II spratu nekontrolisano otvara/zatvara vrata, izvršeno je štelovanje vrata na II spratu proveren lift i radi pravilno, u Timočke Divizije 11, dana 26.03.2023.god.
- ✓ Izvršena je godišnja kontrola lifta od strane sertifikovanog tela, u Timočke Divizije 11 i Generala Ljubomira Milića 2,4, dana 29.03.2023.god.
- ✓ Zbog prekida komunikacije na interfoskoj instalaciji, izvršeno je ispitivanje interfoskog sistema u stanu i u zajedničkim delovima zgrade, zatečena isečena žica koja je bila u prekidu u ormaru na IV spratu, ista je popravljena i sistem vraćen u funkciju, o trošku firme "CD Gile", u Generala Ljubomira Milića 4, dana 30.03.2023.god.

Beograd, 10.04.2023. godine

**Dokument važi bez pečata i potpisa*