

**IZVEŠTAJ**  
**ODRŽAVANJA ZGRADE U TIMOČKE DIVIZIJE 9 - 11 I**  
**GENERALA LJUBOMIRA MILIĆA 2-4-6**  
**ZA SEPTEMBAR 2023. GODINE**

**Izvršene intervencije na osnovu datog plana:**

- ✓ Pregled oštećenja na ogradama i rukohvatima ispred zgrade,  
- Izvršen je pregled oštećenja na ogradama i rukohvatila ispred zgrade, bez uočenih nedostataka, dana 05.09.2023.god.
- ✓ Provera i čišćenje slivnika,  
- Izvršeno je čišćenje slivnika, dana 05.09.2023.god.
- ✓ Metlanje poda, uklanjanje paučine i zamena sijalica u zajedničkom delu podrumске prostorije, u Timočke Divizije 9 i Generala Ljubomira Milića 6,  
- Odloženo u dogovoru sa upravnikom.
- ✓ Metlanje poda, uklanjanje paučine i brisanje prašine u garažnom prostoru, u Timočke Divizije 11 i Generala Ljubomira Milića 2 i 4,  
- Izvršeno je metlanje poda, uklanjanje paučine i brisanje prašine u garažnom prostoru, u Timočke divizije 11 i Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 27.09.2023.god.
- ✓ Redovna mesečna zamena neispravnih neonki, startera, prigušnica u garažnom prostoru,  
- Provera osvetljenja u garažnom prostoru, izvršena zamena 1 neonke i 1 startera, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 25.09.2023.god.  
- Provera osvetljenja u garažnom prostoru, bez uočenih nedostataka, u Timočke divizije 11, dana 22.09.2023.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale,  
- Izvršen je redovan mesečni pregled ispravnosti PP i CO centrale, dana 10.09.2023.god.
- ✓ Redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata,  
- Izvršeno je redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata, dana 10.09.2023.god.
- ✓ Redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije,  
- Izvršena je redovna mesečna provera parametara sprinkler instalacije, dana 10.09.2023.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled vodovodnih instalacija,  
- Izvršen je redovan mesečni pregled vodovodnih instalacija, bez uočenih nedostataka, dana 05.09.2023.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled kanalizacionih instalacija,  
- Izvršen je redovan mesečni pregled kanalizacionih instalacija, bez uočenih nedostataka, dana 05.09.2023.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled hidrantskih vertikala,  
- Izvršen je redovan mesečni pregled hidrantskih vertikala, bez uočenih nedostataka, dana 05.09.2023.god.
- ✓ Redovan mesečni servis lifta,
- ✓ Redovna nedeljna zamena pregorelih sijalica u ulazu,
- ✓ Pražnjenje đubrijera ispred ulaza šest puta nedeljno (ponedeljak-subota),

- ✓ Održavanje higijene u ulazu dva puta nedeljno,
- ✓ Čišćenje behaton staze ispred, oko zgrade i uklanjanje smeća sa pripadajućih zelenih površina dva puta nedeljno.

### **Izvršene dodatne intervencije:**

- ✓ Izvršena je zamena šrafova na garažnim vratima, u Timočke divizije 11, dana 04.09.2023.god.
- ✓ Izvršeno je fiksiranje brave, cilindra i kvake na zajedničkoj prostoriji u ulazu, u Generala Ljubomira Milića 6, dana 04.09.2023.god.
- ✓ O trošku firme "CD Gile" izvršeno je ispitivanje i zamena 13 sijalica u panik lampama. Potpuno neispravne 4 panik lampe na sledećim pozicijama: 2kom-5.sprat, 1kom-4.sprat i 1kom u garaži, u Generala Ljubomira Milića 4, dana 28.09.2023.god.
- ✓ Izvršeno je dotezanje šarki i podešavanje ulaznih vrata, u Timočke divizije 11, dana 28.09.2023.god.
- ✓ Izvršena je provera interfonskog sistema, u stanu 24 je vlasnik sam angažovao zamenu slušalicu i tom prilikom je ista oštećena, stan 2,23,11, stanari se ne odazivaju na poziv, u Generala Ljubomira Milića 6, dana 29.09.2023.god.

Beograd, 10.10.2023. godine

*\*Dokument važi bez pečata i potpisa*

