

IZVEŠTAJ
ODRŽAVANJA ZGRADE U TIMOČKE DIVIZIJE 9 - 11 I
GENERALA LJUBOMIRA MILIĆA 2-4-6
ZA OKTOBAR 2023. GODINE

Izvršene intervencije na osnovu datog plana:

- ✓ Redovan šestomesečni pregled sistema za dojavu požara,
- Izvršen je redovan šestomesečni pregled sistema za dojavu požara, dana 16.10.2023.god.
- ✓ Redovan šestomesečni pregled sistema za dojavu ugljen monoksida,
- Izvršen je redovan šestomesečni pregled sistema za dojavu ugljen monoksida, dana 16.10.2023.god.
- ✓ Redovan šestomesečni pregled sprinkler sistema,
- Izvršen je redovan šestomesečni pregled sprinkler sistema, dana 16.10.2023.god.
- ✓ Provera pripadajućih šahti,
- Izvršena je provera pripadajućih šahti, bez uočenih nedostataka, dana 01.10.2023.god.
- ✓ Provera separatora masti,
- Izvršena je provera separatora masti, nema potrebe za pražnjenjem, dana 01.10.2023.god.
- ✓ Pregled horizontalnih i vertikalnih oluka,
- Izvršen je pregled horizontalnih i vertikalnih oluka, bez uočenih nedostataka, dana 01.10.2023.
- ✓ Čišćenje slivnika u garaži,
- Izvršeno je čišćenje linijskog slivnika u garaži,
- U Timočke divizije 11, dana 01.11.2023.god.
- U Generala Ljubomira Milića 2-4, dana 02.11.2023.god.
- ✓ Metlanje poda, uklanjanje paučine i brisanje prašine u garažnom prostoru, u Timočke Divizije 11 i Generala Ljubomira Milića 2 i 4,
- Izvršeno je metlanje poda, uklanjanje paučine i brisanje prašine u garažnom prostoru,
- U Timočke divizije 11, dana 23.10.2023.god.
- U Generala Ljubomira Milića 2-4, dana 25.10.2023.god.
- ✓ Redovna mesečna zamena neispravnih neonki, startera, prigušnica u garažnom prostoru,
- Provera osvetljenja u garažnom prostoru:
- izvršena zamena 3 neonki i 3 startera, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 24.10.2023.god.
- izvršena zamena 5 neonki i 5 startera, u Timočke divizije 11, dana 24.10.2023.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale,
- Izvršen je redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale, dana 16.10.2023.god.
- ✓ Redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata,
- Izvršeno je redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata, dana 16.10.2023.god.
- ✓ Redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije,

- Izvršena je redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije, dana 16.10.2023.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled vodovodnih instalacija za sanitarnu vodu,
 - Izvršen je redovan mesečni pregled vodovodne instalacije, bez uočenih nedostataka, dana 07.10.2023.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled kanalizacionih instalacija,
 - Izvršen je redovan mesečni pregled kanalizacionih instalacija, bez uočenih nedostataka, dana 07.10.2023.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled hidrantskih vertikala,
 - Izvršen je redovan mesečni pregled hidrantskih vertikala, bez uočenih nedostataka, dana 07.10.2023.god.
- ✓ Redovan mesečni servis lifta,
- ✓ Redovna nedeljna zamena pregorelih sijalica u ulazu,
- ✓ Pražnjenje đubrijera ispred ulaza šest puta nedeljno (ponedeljak-subota),
- ✓ Održavanje higijene u ulazu dva puta nedeljno,
- ✓ Čišćenje behaton staze ispred, oko zgrade i uklanjanje smeća sa pripadajućih zelenih površina dva puta nedeljno.

Izvršene dodatne intervencije:

- ✓ Izvršena je nabavka i zamena 4 panik lampi u ulazu Generala Ljubomira Milića 4 (2kom-V sprat, 1kom-IV sprat, 1kom-u garaži), po ponudi 285/23, dana 06.10.2023.god.
- ✓ Izvršeno je čišćenje zajedničkog dela podruma u GLJM 6 i čišćenje i zamena sijaličnog grla i sijalice u zajedničkom delu podrumske prostorije, u Timočke divizije 9, dana 14.10.2023.god.
- ✓ Izvršena je nabavka isporuka i montaža nosača i pp aparata u podrumskim prostorijama, po ponudi 298/23, u Generala Ljubomira Milića 6, dana 20.10.2023.god.
- ✓ Po prijavi da je lift ostao van funkcije, pregledom ustanovljeno da je pukla opruga na VII spratu, ista je nastavljena i lift pušten u rad, u Timočke divizije 11, dana 25.10.2023.god.
- ✓ Izvršeno je krećenje prizemlja disperzijom (svih 5 ulaza), bojom koju je isporučila SZ,
 - započeto dana 24.10.2023.god.
 - završeno dana 26.10.2023.god.
- ✓ Po prijavi da je lift ostao van funkcije, izvršeno je čišćenje kontakta na prilaznim vratima na II spratu, lift radi pravilno, u Timočke divizije 11, dana 30.10.2023.god.
- ✓ Po prijavi da ne radi dugme "0" u kabini lifta, pregledom ustanovljeno da je potpuno neispravno-potrebna zamena, u Timočke divizije 9, dana 31.10.2023.god.

Beograd, 14.11.2023. godine

**Dokument važi bez pečata i potpisa*