

**IZVEŠTAJ**  
**ODRŽAVANJA ZGRADE U TIMOČKE DIVIZIJE 9 - 11 I**  
**GENERALA LJUBOMIRA MILIĆA 2-4-6**  
**ZA NOVEMBAR 2023. GODINE**

**Izvršene intervencije na osnovu datog plana:**

- ✓ Brisanje garažnih i pp vrata,
  - Izvršeno je brisanje garažnih i pp vrata, u Timočke divizije 11 i Generala Ljubomira Milića 2-4, dana 18.11.2023.god.
- ✓ Podmazivanje garažnih vrata,
  - Odloženo za decembar.
- ✓ Okopavanje i đubrenje sadnica,
  - Izvršeno je okopavanje i đubrenje sadnica na zelenim površinama, dana 19.11.2023.god.
- ✓ Pražnjenje panik lampi,
  - Izvršeno je pražnjenje panik lampi;
  - Isključeno napajanje, dana 28.11.2023.god.
  - Uključeno napajanje, dana 29.11.2023.god.
- ✓ Redovan šestomesečni pregled panik lampi,
  - Izvršen je redovan šestomesečni pregled protivpanične rasvete, dana 28.11.2023.god.
- ✓ Provera i čišćenje slivnika,
  - Izvršeno je čišćenje slivnika, dana 10.11.2023.god.
- ✓ Metlanje poda, uklanjanje paučine i brisanje prašine u garažnom prostoru, u Timočke Divizije 11
  - Izvršeno je metlanje poda, uklanjanje paučine i brisanje prašine u garažnom prostoru, zauzeta garažna mesta broj: 2,5,6,7,10,11,12,13,14, dana 07.11.2023.god.
- ✓ Metlanje i mašinsko pranje garažnog prostora, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4,
  - Izvršeno je metlanje i mašinsko pranje poda, brisanje prašine i uklanjanje paučine u garažnom prostoru, zauzeta garažna mesta broj: 5,7,9,10,11,13,15,16,20,21,23,24,25, dana 09.11.2023.god.
- ✓ Redovna mesečna zamena neispravnih neonki, startera, prigušnica u garažnom prostoru,
  - Provera osvetljenja u garažnom prostoru:
  - izvršena zamena 7 neonki i 7 startera, u Timočke divizije 11, dana 30.11.2023.god.
  - izvršena zamena 2 neonke i 2 startera, u Generala Ljubomira Milića 2,4, dana 30.11.2023.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale,
  - Izvršen je redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale, dana 10.11.2023.god.
- ✓ Redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata,
  - Izvršeno je redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata, dana 10.11.2023.god.
- ✓ Redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije,
  - Izvršena je redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije, dana 10.11.2023.god.

- ✓ Pregled oštećenja u hodnicima i zajedničkim prostorijama,
  - Izvršen je pregled oštećenja u hodnicima i zajedničkim prostorijama, nema potrebe za farbanjem, dana 13.11.2023.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled vodovodnih instalacija za sanitarnu vodu,
  - Izvršen je redovan mesečni pregled vodovodne instalacije, bez uočenih nedostataka, dana 13.11.2023.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled kanalizacionih instalacija,
  - Izvršen je redovan mesečni pregled kanalizacionih instalacija, bez uočenih nedostataka, dana 13.11.2023.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled hidrantskih vertikalaa,
  - Izvršen je redovan mesečni pregled hidrantskih vertikalaa, bez uočenih nedostataka, dana 13.11.2023.god.
- ✓ Redovan mesečni servis lifta,
- ✓ Redovna nedeljna zamena pregorelih sijalica u ulazu,
- ✓ Pražnjenje đubrijera ispred ulaza šest puta nedeljno (ponedeljak-subota),
- ✓ Održavanje higijene u ulazu dva puta nedeljno,
- ✓ Čišćenje behaton staze ispred, oko zgrade i uklanjanje smeća sa pripadajućih zelenih površina dva puta nedeljno.

### **Izvršene dodatne intervencije:**

- ✓ Izbavljena zaglavljena osoba iz kabine lifta do dolaska ovlašćenog servisera. Po dolasku servisera konstatovano da je lift prešao gornji krajnji, isti je vraćen i lift pušten u pravilan rad, u Generala Ljubomira Milića 6, dana 03.11.2023.god.
- ✓ Zamenjena kvaka na ulaznim vratima, u Generala Ljubomira Milića 6, dana 06.11.2023.god.
- ✓ Izvršena je zamena opruge na liftu (VII sprat), lift u funkciji, po ponudi 323/23, u Timočke divizije 11, dana 06.11.2023.god.
- ✓ Izvršena je zamena tastera "0" u kabini lifta, lift u funkciji, po ponudi 329/23, u Timočke divizije 9, dana 27.11.2023.god.

Beograd, 14.12.2023. godine

*\*Dokument važi bez pečata i potpisa*