

**IZVEŠTAJ**  
**ODRŽAVANJA ZGRADE U TIMOČKE DIVIZIJE 9 - 11 I**  
**GENERALA LJUBOMIRA MILIĆA 2-4-6**  
**ZA JANUAR 2024. GODINE**

**Izvršene intervencije na osnovu datog plana:**

- ✓ Provera i čišćenje slivnika,  
- Izvršeno je čišćenje slivnika, dana 04.01.2024.god.
- ✓ Pregled oštećenja na ogradama i rukohvatima ispred zgrade,  
- Izvršen je pregled oštećenja na ogradama i rukohvatima ispred zgrade, bez uočenih nedostataka, dana 04.01.2024.god.
- ✓ Dezinfekcija i deratizacija u garažnom prostoru i podrumskim prostorijama,  
- Izvršena je dezinfekcija i deratizacija u garažnom prostoru i u zajedničkom delu podrumске prostorije, dana 17.01.2024.god.
- ✓ Metlanje poda, uklanjanje paučine i zamena sijalica u zajedničkom delu podrumске prostorije, u Timočke Divizije 9 i Generala Ljubomira Milića 6,  
- Izvršeno je metlanje poda, uklanjanje paučine i provera osvetljenja u zajedničkom delu podrumске prostorije, u Timočke divizije 9 i Generala Ljubomira Milića 6, dana 17.01.2024.god.
- ✓ Metlanje poda, uklanjanje paučine i brisanje prašine u garažnom prostoru, u Timočke Divizije 11 i Generala Ljubomira Milića 2 i 4,  
- Izvršeno je metlanje poda, uklanjanje paučine i brisanje prašine u garažnom prostoru;  
- zauzeta gm 1,2,3,5,6,9,10,11,12,13, u Timočke divizije 11, dana 13.01.2024.god.  
- zauzeta gm 3,5,6,7,8,10,13,15,17,20,21,22,23,25, u Generala Ljubomira Milića 2-4, dana 17.01.2024.god.
- ✓ Redovna mesečna zamena neispravnih neonki, startera, prigušnica u garažnom prostoru,  
- Provera osvetljenja u garažnom prostoru, izvršena zamena:  
- 1 neonke i 1 startera u Timočke divizije 11, dana 24.01.2024.god.  
- 2 neonke i 2 startera u Generala Ljubomira Milića 2-4, dana 24.01.2024.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale,  
- Izvršen je redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale, dana 23.01.2024.god.
- ✓ Redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata,  
- Izvršeno je redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata, dana 23.01.2024.god.
- ✓ Redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije,  
- Izvršena je redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije, dana 23.01.2024.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled vodovodnih instalacija za sanitarnu vodu,  
- Izvršen je redovan mesečni pregled vodovodne instalacije, bez uočenih nedostataka, dana 12.01.2024.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled kanalizacionih instalacija,  
- Izvršen je redovan mesečni pregled kanalizacionih instalacija, bez uočenih nedostataka, dana 12.01.2024.god.

- ✓ Redovan mesečni pregled hidrantskih vertikala,
  - Izvršen je redovan mesečni pregled hidrantskih vertikala, bez uočenih nedostataka, dana 12.01.2024.god.
- ✓ Redovan mesečni servis lifta,
- ✓ Redovna nedeljna zamena pregorelih sijalica u ulazu,
- ✓ Pražnjenje đubrijera ispred ulaza šest puta nedeljno (ponedeljak-subota),
- ✓ Održavanje higijene u ulazu dva puta nedeljno,
- ✓ Čišćenje behaton staze ispred, oko zgrade i uklanjanje smeća sa pripadajućih zelenih površina dva puta nedeljno.

### **Izvršene dodatne intervencije:**

- ✓ Izvršeno je uklanjanje snega ispred ulaza i posipanje soli;
  - 09.01.2024.god.
  - 10.01.2024.god.
  - 11.01.2024.god.
  - 20.01.2024.god.
- ✓ Po prijavi da je lift ostao van funkcije, pregledom ustanovljeno da je zakočio UPS , isti je demontiran i odnešen na ispitivanje, lift u funkciji, u Timočke divizije 11, dana 19.01.2024.god.
- ✓ Izvršena je provera spojeva i dotezanje kontakta u razvodnoj kutiji interfona za stan 23, sistem u funkciji, u Generala Ljubomira Milića 4, dana 23.01.2024.god.
- ✓ Zamenjene 2 neonke u kabini lifta, o trošku firme "CD Gile", dana 24.01.2024.god.
- ✓ Izvršena je zamena tastera za poziv (stan 1) na interfonskoj tabli, u Generala Ljubomira Milića 6, dana 24.01.2024.god.

Beograd, 08.02.2024. godine

*\*Dokument važi bez pečata i potpisa*