

IZVEŠTAJ
ODRŽAVANJA ZGRADE U TIMOČKE DIVIZIJE 9 - 11 I
GENERALA LJUBOMIRA MILIĆA 2-4-6
ZA MART 2024. GODINE

Izvršene intervencije na osnovu datog plana:

- ✓ Redovan šestomesečni pregled sistema za dojavu požara,
- Izvršen je redovan šestomesečni pregled sistema za dojavu požara, dana 28.03.2024.god.
- ✓ Redovan šestomesečni pregled sistema za ugljen monoksida,
- Izvršen je redovan šestomesečni pregled sistema za dojavu ugljen monoksida, dana 28.03.2024.god.
- ✓ Redovan šestomesečni pregled sprinkler sistema,
- Izvršen je redovan šestomesečni pregled sprinkler sistema, dana 28.03.2024.god.
- ✓ Redovan šestomesečni pregled ispravnosti protivpožarnih aparata,
- Izvršen je redovan šestomesečni pregled ispravnosti protivpožarnih aparata, dana 11.03.2024.god.
- ✓ Redovno šestomesečno merenje pritiska vode u hidrantima,
- Izvršeno je redovno šestomesečno merenje pritiska vode u hidrantima, dana 11.03.2024.god.
- ✓ Provera i čišćenje slivnika,
- Izvršeno je čišćenje slivnika, dana 21.04.2024.god.
- ✓ Okopavanje i đubrenje sadnica,
- Izvršeno je okopavanja i đubrenje sadnica na pripadajućim zelenim površinama, dana 05.03.2024.god.
- ✓ Metlanje poda, uklanjanje paučine i brisanje prašine u garažnom prostoru, u Timočke Divizije 11 i Generala Ljubomira Milića 2 i 4,
- Izvršeno je čišćenje garaže: metlanje poda, uklanjanje paučine i brisanje prašine u garažnom prostoru;
- zauzeta gm 5,6,7,10,11,12,13,14, u Timočke divizije 11, dana 14.03.2024.god.
- zauzeta gm 16,13,17,10,20,8,21,22,23,7,6,25, u Generala Ljubomira Milića 2-4, dana 15.03.2024.god.
- ✓ Redovna mesečna zamena neispravnih neonki, startera, prigušnica u garažnom prostoru,
- Provera osvetljenja u garažnom prostoru:
- bez uočenih nedostataka, u Timočke divizije 11, dana 28.03.2024.god.
- 3 neonki i 3 startera, u Generala Ljubomira Milića 2-4, dana 26.03.2024.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale,
- Izvršen je redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale, dana 22.03.2024.god.
- ✓ Redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata,
- Izvršeno je redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata, dana 22.03.2024.god.
- ✓ Redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije,

- Izvršena je redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije, dana 22.03.2024.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled vodovodnih instalacija za sanitarnu vodu,
 - Izvršen je redovan mesečni pregled vodovodne instalacije, bez uočenih nedostataka, dana 21.03.2024.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled kanalizacionih instalacija,
 - Izvršen je redovan mesečni pregled kanalizacionih instalacija, bez uočenih nedostataka, dana 21.03.2024.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled hidrantskih vertikala,
 - Izvršen je redovan mesečni pregled hidrantskih vertikala, bez uočenih nedostataka, dana 21.03.2024.god.
- ✓ Redovan mesečni servis lifta,
- ✓ Redovna nedeljna zamena pregorelih sijalica u ulazu,
- ✓ Pražnjenje đubrijera ispred ulaza šest puta nedeljno (ponedeljak-subota),
- ✓ Održavanje higijene u ulazu dva puta nedeljno,
- ✓ Čišćenje behaton staze ispred, oko zgrade i uklanjanje smeća sa pripadajućih zelenih površina dva puta nedeljno.

Izvršene dodatne intervencije:

- ✓ Izvršena je zamena baterija na UPS uređaju lifta novim po reklamaciji, u Timočke divizije 11, dana 05.03.2024.god.
- ✓ Po prijavi da se vrata lifta na III spratu nekontrolisano otvaraju/zatvaraju izvršeno je štelovanje vrata na III spratu, lift u funkciji, u Generala Ljubomira Milića 2, dana 07.03.2024.god.
- ✓ Izvršena je nabavka isporuka i montaža betonske kugle ispred garaže, Generala Ljubomira Milića 2-4, dana 12.03.2024.god.
- ✓ Zamenjen taster prekidač za svetlo kod stana 2-3, u Generala Ljubomira Milića 6, dana 14.03.2024.god.
- ✓ Izvršeno je štelovanje elektroprihvata na ulaznim vratima i fiksiranje ležište ringle, u Generala Ljubomira Milića 4, dana 15.03.2024.god.
- ✓ Po prijavi upravnika da su upali dugmići na interfonskoj tabli, zatečena aktivirana 4 pozivna dugmeta za stanove, ista su vraćena na mestu i sistem je u funkciji. Zbog dotrajalosti interfonske table (polomljenih nosača tastera) biće potrebna zamena kompletne interfonske table u slučaju ponavljanja istog kvara, u Generala Ljubomira Milića 6, dana 15.03.2024.god.
- ✓ Na zahtev Upravnika SZ, postavljene 3 sijalice sa senzorom na spratu -1, u Timočke divizije 9, dana 16.03.2024.god.

Beograd, 11.04.2024. godine

**Dokument važi bez pečata i potpisa*