

IZVEŠTAJ
ODRŽAVANJA ZGRADE U TIMOČKE DIVIZIJE 9 - 11 I
GENERALA LJUBOMIRA MILIĆA 2-4-6
ZA JUN 2024. GODINE

Izvršene intervencije na osnovu datog plana:

- ✓ Provera pripadajućih šahti,
 - Izvršena je provera pripadajućih šahti, bez uočenih nedostataka, dana 03.06.2024.god.
- ✓ Provera separatora masti,
 - Provera pripadajućih šahti, bez uočenih nedostataka, dana 03.06.2024.god.
- ✓ Pregled, čišćenje i odgušenje horizontalnih i vertikalnih oluka,
 - Izvršen je pregled horizontalnih i vertikalnih oluka, bez uočenih nedostataka, dana 03.06.2024.god.
- ✓ Dezinsekcija i deratizacija u garažnom prostoru,
 - Odloženo za jul.
- ✓ Pregled oštećenja na cevovodima u hodnicima i zajedničkim prostorijama,
 - Izvršen je pregled oštećenja na cevovodima u hodnicima i zajedničkim prostorijama, bez uočenih nedostataka, dana 11.06.2024.god.
- ✓ Metlanje poda, uklanjanje paučine i brisanje prašine u garažnom prostoru, u Timočke Divizije 11,
 - Izvršeno je metlanje poda, uklanjanje paučine i brisanje prašine u garažnom prostoru, dana 12.06.2024.god.
- ✓ Metlanje i mašinsko pranje garaže, Generala Ljubomira Milića 2-4,
 - Izvršeno je metlanje i mašinsko pranje garažnog prostora, zauzeta garažna mesta broj: 26,25,23,7,8,22,21,18,17,15, dana 13.06.2024.god.
- ✓ Redovna mesečna zamena neispravnih neonki, startera, prigušnica u garažnom prostoru,
 - Provera osvetljenja u garažnom prostoru;
 - izvršena zamena 1 neonke i 1 startera, u Generala Ljubomira Milića 2-4, dana 24.06.2024.
 - bez uočenih nedostataka, u Timočke divizije 11, dana 24.06.2024.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale,
 - Izvršen je redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale, dana 07.06.2024.god.
- ✓ Redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata,
 - Izvršeno je redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata, dana 07.06.2024.god.
- ✓ Redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije,
 - Izvršena je redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije, dana 07.06.2024.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled vodovodnih instalacija za sanitarnu vodu,
 - Izvršen je redovan mesečni pregled vodovodne instalacije, bez uočenih nedostataka, dana 05.06.2024.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled kanalizacionih instalacija,

- Izvršen je redovan mesečni pregled kanalizacionih instalacija, bez uočenih nedostataka, dana 05.06.2024.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled hidrantskih vertikalna,
 - Izvršen je redovan mesečni pregled hidrantskih vertikalna, bez uočenih nedostataka, dana 05.06.2024.god.
- ✓ Redovan mesečni servis lifta,
- ✓ Redovna nedeljna zamena pregorelih sijalica u ulazu,
- ✓ Pražnjenje đubrijera ispred ulaza šest puta nedeljno (ponedeljak-subota),
- ✓ Održavanje higijene u ulazu dva puta nedeljno,
- ✓ Čišćenje behaton staze ispred, oko zgrade i uklanjanje smeća sa pripadajućih zelenih površina dva puta nedeljno.

Izvršene dodatne intervencije:

- ✓ Izvršena je nabavka i zamena kvake na donjim pp vratima, u Generala Ljubomira Milića 2, dana 17.06.2024.god.
- ✓ Izvršeno je štelovanje automata na vetrobranskim vratima, u Generala Ljubomira Milića 6, dana 20.06.2024.god.

Napomena: Na vetrobranskim vratima je pukao lim od siline otvaranja/zatvaranja vrata. Presek profila je veoma tanak i puklo je pero profila, jedino rešenje je da se demontira automat kako bi se produžio vek trajanja vrata ili da se zamene kompletna vrata, obavešten upravnik SZ, dana 20.06.2024.god.

- ✓ Usled vremenskih nepogoda došlo je do poplave u garaži i okna lifta, lift je isključen iz upotrebe od strane servisera firme "CD Gile", dana 28.06.2024.god. u 01:00h posle ponoći.
- ✓ Izvršeno je pražnjenje okna lifta, dana 28.06.2024.god.
- ✓ Nakon pražnjenja okna lifta, serviser je izašao na objekat i pustio lift u rad na zahtev Upravnika SZ, dana 28.06.2024.god.

Beograd, 16.07.2024. godine

**Dokument važi bez pečata i potpisa*