

IZVEŠTAJ
ODRŽAVANJA ZGRADE U TIMOČKE DIVIZIJE 9 - 11 I
GENERALA LJUBOMIRA MILIĆA 2-4-6
ZA AVGUST 2024. GODINE

Izvršene intervencije na osnovu datog plana:

- ✓ Provera pripadajućih šahti,
 - Izvršena je provera pripadajućih šahti, bez uočenih nedostataka, dana 22.08.2024.god.
- ✓ Provera separatora masti,
 - Provera pripadajućih šahti, bez uočenih nedostataka, dana 22.08.2024.god.
- ✓ Pregled, čišćenje i odgušenje horizontalnih i vertikalnih oluka,
 - Izvršen je pregled horizontalnih i vertikalnih oluka, bez uočenih nedostataka, dana 22.08.2024.god.
- ✓ Pražnjenje panik lampi,
 - Izvršeno je pražnjenje panik lampi;
 - Isključeno napajanje, dana 28.08.2024.god.
 - Uključeno napajanje, dana 29.08.2024.god.
- ✓ Metlanje poda, uklanjanje paučine i brisanje prašine u garažnom prostoru, u Timočke divizije 11 i Generala Ljubomira Milića 2-4,
 - Izvršeno je metlanje poda, brisanje prašine i uklanjanje paučine u garažnom prostoru,
 - zauzeta garažna mesta broj: 14,15,17,20,10,8,21,22,7,5,25,26, u Generala Ljubomira Milića 2-4, dana 27.08.2024.god.
 - i pranje garaže crevom, zauzeta garažna mesta broj: 2,3,4,5,7,11,12,13, u Timočke divizije dana 26.08.2024.god.
- ✓ Redovna mesečna zamena neispravnih neonki, startera, prigušnica u garažnom prostoru,
 - Provera osvetljenja u garažnom prostoru,
 - izvršena zamena 1led cevi, u Generala Ljubomira Milića 2-4, dana 20.08.2024.god.
 - bez uočenih nedostataka, u Timočke divizije 11, dana 27.08.2024.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale,
 - Izvršen je redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale, dana 13.08.2024.god.
- ✓ Redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata,
 - Izvršeno je redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata, dana 13.08.2024.god.
- ✓ Redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije,
 - Izvršena je redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije, dana 13.08.2024.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled vodovodnih instalacija za sanitarnu vodu,
 - Izvršen je redovan mesečni pregled vodovodne instalacije, bez uočenih nedostataka, dana 22.08.2024.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled kanalizacionih instalacija,

- Izvršen je redovan mesečni pregled kanalizacionih instalacija, bez uočenih nedostataka, dana 22.08.2024.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled hidrantskih vertikala,
 - Izvršen je redovan mesečni pregled hidrantskih vertikala, bez uočenih nedostataka, dana 22.08.2024.god.
- ✓ Redovan mesečni servis lifta,
- ✓ Redovna nedeljna zamena pregorelih sijalica u ulazu,
- ✓ Pražnjenje đubrijera ispred ulaza šest puta nedeljno (ponedeljak-subota),
- ✓ Održavanje higijene u ulazu dva puta nedeljno,
- ✓ Čišćenje behaton staze ispred, oko zgrade i uklanjanje smeća sa pripadajućih zelenih površina dva puta nedeljno.

Izvršene dodatne intervencije:

- ✓ Po prijavi da je lift ostao van funkcije na spratu -1, lift je resetovan i radi. Iz predstrožnosti očišćeni kontakti na spoljnim vratima lifta ka garaži, u Timočke divizije 11, dana 01.08.2024.god.
- ✓ Izvršena je zamena 4 neonki u kabini lifta, o trošku firme "CD Gile", u Generala Ljubomira Milića 2, dana 08.08.2024.god.
- ✓ Po prijavi da je lift ostao van funkcije, isti je resetovan i pušten u rad. Na komandi nije prikazana nijedna greška, prati se dalji rad lifta, u Timočke divizije 11, dana 09.08.2024.god.
- ✓ Po prijavi da ne radi spoljni displej u prizemlju, pregledom ustanovljeno da je potrebna zamena, u Timočke divizije 9, dana 13.08.2024.god.
- ✓ Izvršeno je kajlovanje stakla na radnom krilu ulaznih vrata, vrata rade pravilno, u Timočke divizije 9, dana 14.08.2024.god.
- ✓ Štelovanje automata na ulaznim vratima, u Generala Ljubomira Milića 4, dana 19.08.2024.god.
- ✓ Izvršena je nabavka i zamena 10 led sijalica u zajedničkom delu podrumске prostorije, o trošku firme "CD Gile", u Timočke divizije 9, dana 20.08.2024.god.
- ✓ Po prijavi da je lift ostao van funkcije, zatečena ispala vrata na liftu na I spratu, ista su vraćena i lift je pušten u pravilan rad, u Generala Ljubomira Milića 6, dana 22.08.2024.god.
- ✓ Na zahtev SZ izvršeno je prebacivanje displeja lifta sa stanice -1 na stanicu u prizemlju lifta, u Timočke divizije 9, dana 22.08.2024.god.
- ✓ Po prijavi da je lift ostao van funkcije, pregledom ustanovljeno da je pregoreo UPS, lift je pušten u rad bez UPS-a. Isti će biti odnešen na reklamaciju jer su skoro zamenjene baterije, u Timočke divizije 11, dana 28.08.2024.god.
- ✓ Izvršeno je uklanjanje korova sa behaton staze i betonskih zidova oko zgrade, dana 28.08.2024.god.

- ✓ Izvršeno je ručno ribanje hodnika i stepeništa u ulazu;
 - u Generala Ljubomira Milića 2-4, dana 14.08.2024.god.
 - u Timočke divizije 9-11, dana 21.08.2024.god.
 - u Generala Ljubomira Milića 6, dana 28.08.2024.god.
- ✓ Izvršeno je kajlovanje stakla na ulaznim vratima, u Generala Ljubomira Milića 4, dana 31.08.2024.god.

Beograd, 13.09.2024. godine

**Dokument važi bez pečata i potpisa*

