

IZVEŠTAJ
ODRŽAVANJA ZGRADE U TIMOČKE DIVIZIJE 9 - 11 I
GENERALA LJUBOMIRA MILIĆA 2-4-6
ZA NOVEMBAR 2024. GODINE

Izvršene intervencije na osnovu datog plana:

- ✓ Provera i čišćenje slivnika,
- Izvršeno je čišćenje slivnika, dana 13.11.2024.god.
- ✓ Pregled oštećenja na cevovodima u hodnicima i zajedničkim prostorijama,
- Izvršen je pregled cevovoda u hodnicima i zajedničkim prostorijama, bez uočenih nedostataka, dana 08.11.2024.god.
- ✓ Pražnjenje panik lampi,
- Odloženo za decembar.
- ✓ Redovan šestomesečni pregled panik lampi,
- Odloženo za decembar.
- ✓ Metlanje poda, uklanjanje paučine i brisanje prašine u garažnom prostoru, u Timočke divizije 11,
- Izvršeno je metlanje poda, brisanje prašine i uklanjanje paučine u garažnom prostoru, zauzeta garažna mesta: 1,4,5,6,7,10,12,13,14, dana 15.11.2024.god.
- ✓ Metlanje i mašinsko pranje garažnog prostora, u Generala Ljubomira Milića 2-4,
- Izvršeno je metlanje i mašinsko pranje poda, brisanje prašine i uklanjanje paučine u garažnom prostoru, dana 14.11.2024.god.
- ✓ Redovna mesečna zamena neispravnih neonki, startera, prigušnica u garažnom prostoru,
- Provera osvetljenja u garažnom prostoru;
- izvršena zamena 7 neonki i 7 startera, u Generala Ljubomira Milića 2-4, dana 19.11.2024.god.
- izvršena zamena 3 neonki i 3 startera, u Timočke divizije 11, dana 19.11.2024.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale,
- Izvršen je redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale, dana 09.11.2024.god.
- ✓ Redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata,
- Izvršeno je redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata, dana 09.11.2024.god.
- ✓ Redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije,
- Izvršena je redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije, dana 09.11.2024.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled vodovodnih instalacija za sanitarnu vodu,
- Izvršen je redovan mesečni pregled vodovodne instalacije, bez uočenih nedostataka, dana 08.11.2024.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled kanalizacionih instalacija,
- Izvršen je redovan mesečni pregled kanalizacionih instalacija, bez uočenih nedostataka, dana 08.11.2024.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled hidrantskih vertikalna,

- Izvršen je redovan mesečni pregled hidrantskih vertikalna, bez uočenih nedostataka, dana 08.11.2024.god.

- ✓ Redovan mesečni servis lifta,
- ✓ Redovna nedeljna zamena pregorelih sijalica u ulazu,
- ✓ Pražnjenje đubrijera ispred ulaza šest puta nedeljno (ponedeljak-subota),
- ✓ Održavanje higijene u ulazu dva puta nedeljno,
- ✓ Čišćenje behaton staze ispred, oko zgrade i uklanjanje smeća sa pripadajućih zelenih površina dva puta nedeljno.

Izvršene dodatne intervencije

- ✓ Zamenjena bravica na komandnom ormaru lifta, u Generala Ljubomira Milića 2, dana 04.11.2024.god.
- ✓ Po prijavi da curi voda u garaži, pregledom ustanovljeno da curi instalacija od grejanja, na zahtev upravnika zatvoren je ventil, u Generala Ljubomira Milića 4, dana 04.11.2024.god.
- ✓ Po prijavi da se čuje buka na liftu (škripanje), pregledom lifta nisu uočene nepravilnosti, u Generala Ljubomira Milića 6, dana 08.11.2024.god.
- ✓ Po prijavi da je lift ostao van funkcije, pregledom ustanovljeno da je pregoreo UPS uređaj, isti je isključen. Lift je resetovan i pušten u rad, potrebna zamena baterija, u Generala Ljubomira Milića 6, dana 08.11.2024.god.
- ✓ Po prijavi da je lift ostao van funkcije, pregledom ustanovljeno da je prešao donji krajnji, isti je resetovan i pušten u rad, u Timočke divizije 9, dana 15.11.2024.god.
- ✓ Po prijavi da je lift ponovo ostao van funkcije, pregledom ustanovljeno da je ponovo prešao donji krajnji, prilikom provere silazio je na krajnji simulacije nestanka struje, moguće da je na trenutak ostao bez struje, lift je proveren i pušten u rad, u Timočke divizije 9, dana 16.11.2024.god.
- ✓ Po prijavi da je došlo do oglašavanja protivpožarnog alarma, pregledom ustanovljeno da se oglasila lažna uzbuna zbog aktiviranja ručnog javljača od strane NN lica u prizemlju ulaza Generala Ljubomira Milića 6, javljač požara je resetovan i PP centrala vraćena u automatski režim rada, dana 19.11.2024.god.
- ✓ Izvršeno je štelovanje automata na donjim pp vratima, u Generala Ljubomira Milića 2, dana 20.11.2024.god.
- ✓ Na vetrobranskim vratima zatečeno fizičko oštećenje lima (pukao lim od siline otvaranja), automat je privremeno skinut u dogovoru sa Upravnikom. Postavljena lajsna i vraćen automat, u Generala Ljubomira Milića 4, dana 25.11.2024.god.
- ✓ Na vetrobranskim vratima postavljena lajsna, pomeren i fiksiran automat, u Generala Ljubomira Milića 6, dana 27.11.2024.god.
- ✓ Izvršena je popravka dugmića na interfonskoj tabli za stanove 23,24,25,26,27,28,29,30,31,32, dana 28.11.2024.god.

- **Napomena:** Popicali su držači tastera na interfonu, zbog dotrajalosti interfonske table potrebno je istu zameniti u narednom periodu.

- ✓ Izvršena je zamena 2 neonke u kabini lifta, o trošku firme "CD Gile", dana 29.11.2024.god.

Beograd, 16.12.2024. godine

**Dokument važi bez pečata i potpisa*

