

**IZVEŠTAJ**  
**ODRŽAVANJA ZGRADE U TIMOČKE DIVIZIJE 9 - 11 I**  
**GENERALA LJUBOMIRA MILIĆA 2-4-6**  
**ZA DECEMBAR 2024. GODINE**

**Izvršene intervencije na osnovu datog plana:**

- ✓ Dezinsekcija i deratizacija u garažnom prostoru i podrumskim prostorijama,
  - Izvršena je dezinsekcija i deratizacija u garažnom prostoru, u Generala Ljubomira Milića 2-4 i Timočke divizije 11, dana 18.01.2025.god.
  - Izvršena je dezinsekcija i deratizacija u zajedničkom delu podrumske prostorije, Timočke divizije 9 i Generala Ljubomira Milića 6, dana 18.01.2025.god.
- ✓ Pregled oštećenja na ogradama i rukohvatima ispred zgrade,
  - Izvršen je pregled oštećenja na ogradama i rukohvatima ispred zgrade, potrebno farbanje, dana 02.12.2024.god.
- ✓ Redovan šestomesečni pregled panik lampi,
  - Izvršen je redovan šestomesečni pregled panik lampi, dana 14.01.2025.god.
- ✓ Pražnjenje panik lampi,
  - Izvršeno je pražnjenje panik lampi, dana 14.01.2025.god.
- ✓ Provera pripadajućih šahti,
  - Izvršena je provera pripadajućih šahti, bez uočenih nedostataka, dana 17.12.2023.god.
- ✓ Provera separatora masti,
  - Izvršena je provera separatora masti, nema potrebe za pražnjenjem, dana 17.12.2024.god.
- ✓ Metlanje poda, uklanjanje paučine i brisanje prašine u garažnom prostoru, u Timočke divizije 11 i Generala Ljubomira Milića 2-4,
  - Izvršeno je metlanje poda, brisanje prašine i uklanjanje paučine u garažnom prostoru, - u Timočke divizije 11, dana 16.12.2024.god.
  - u Generala Ljubomira Milića 2-4, dana 13.12.2024.god.
- ✓ Redovna mesečna zamena neispravnih neonki, startera, prigušnica u garažnom prostoru,
  - Provera osvetljenja u garažnom prostoru:
    - bez uočenih nedostataka, u Timočke divizije 11, dana 19.12.2024.god.
    - izvršena zamena 12 neonki i 12 startera, u Generala Ljubomira Milića 2-4, dana 20.12.2024.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale,
  - Izvršen je redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale, dana 16.12.2024.god.
- ✓ Redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata,
  - Izvršeno je redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata, dana 16.12.2024.god.
- ✓ Redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije,
  - Izvršena je redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije, dana 16.12.2024.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled vodovodnih instalacija za sanitarnu vodu,

- Izvršen je redovan mesečni pregled vodovodne instalacije, bez uočenih nedostataka, dana 17.12.2024.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled kanalizacionih instalacija,
  - Izvršen je redovan mesečni pregled kanalizacionih instalacija, bez uočenih nedostataka, dana 17.12.2024.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled hidrantskih vertikalaa,
  - Izvršen je redovan mesečni pregled hidrantskih vertikalaa, bez uočenih nedostataka, dana 17.12.2024.god.
- ✓ Redovan mesečni servis lifta,
- ✓ Redovna nedeljna zamena pregorelih sijalica u ulazu,
- ✓ Pražnjenje đubrijera ispred ulaza šest puta nedeljno (ponedeljak-subota),
- ✓ Održavanje higijene u ulazu dva puta nedeljno,
- ✓ Čišćenje behaton staze ispred, oko zgrade i uklanjanje smeća sa pripadajućih zelenih površina dva puta nedeljno.

### **Izvršene dodatne intervencije:**

- ✓ Po prijavi da je došlo do izbijanja vode u garaži, pregledom ustanovljeno da se voda iz separatora masti vraća u garažu. Izvršeno je pražnjenje separatora masti (o trošku firme "CD Gile") i konstatovano da je zapušena ulična šahta. Upravnik obavestio JKP Vodovod i kanalizacije i oni su izašli na teren za pola sata i očepili uličnu šahtu Womom pod visokim pritiskom. Voda u separatoru sada otiče normalno, u Timočke divizije 11, dana 14.12.2024.god.
- ✓ Po prijavi da je lift ostao van funkcije, isti je zatečen na krajnjem prekidaču dole, lift je resetovan i pušten u rad, u Timočke divizije 9, dana 16.12.2024.god.
- ✓ Po prijavi da se lift tresu pri kretanju, izvršeno je čišćenje mazalica, lift u funkciji, u Generala Ljubomira Milića 4, dana 17.12.2024.god.
- ✓ Štelovanje automata na ulaznim vratima, u Timočke divizije 11, dana 18.12.2024.god.
- ✓ Aktiviran ručni javljač u podrumu, isti vraćen, resetovana centrala i vraćena u automatski režim, sistem u funkciji, u Timočke divizije 9, dana 30.12.2024.god.
- ✓ Izvršeno je čišćenje instalacionih cevi u garaži;
  - dana 14.01.2025.god., u Timočke divizije 11.
  - dana 15.01.2025.god., u Generala Ljubomira Milića 2-4.
- ✓ Izvršeno je uklanjanje snega ispred zgrade i posipanje soli;
  - dana 24.12.2024.god.
  - dana 25.12.2024.god.
  - dana 26.12.2024.god.

Beograd, 23.01.2025. godine

*\*Dokument važi bez pečata i potpisa*