

IZVEŠTAJ
ODRŽAVANJA ZGRADE U TIMOČKE DIVIZIJE 9 - 11 I
GENERALA LJUBOMIRA MILIĆA 2-4-6
ZA DECEMBAR 2025. GODINE

Izvršene intervencije na osnovu datog plana:

- ✓ Dezinsekcija i deratizacija u garažnom prostoru i podrumskim prostorijama,
 - Izvršena je dezinsekcija i deratizacija u garažnom prostoru, u Generala Ljubomira Milića 2-4 i Timočke divizije 11, dana 11.12.2025.god.
 - Izvršena je dezinsekcija i deratizacija u zajedničkom delu podrumске prostorije, Timočke divizije 9 i Generala Ljubomira Milića 6, dana 24.12.2025.god.
- ✓ Pregled oštećenja na ogradama i rukohvatima ispred zgrade,
 - Izvršen je pregled oštećenja na ogradama i rukohvatima ispred zgrade, potrebno farbanje, dana 01.12.2025.god.
- ✓ Provera pripadajućih šahti,
 - Izvršena je provera pripadajućih šahti, bez uočenih nedostataka, dana 17.12.2025.god.
- ✓ Provera separatora masti,
 - Izvršena je provera separatora masti, nema potrebe za pražnjenjem, dana 17.12.2025.god.
- ✓ Metlanje poda, uklanjanje paučine i brisanje prašine u garažnom prostoru, u Timočke divizije 11 i Generala Ljubomira Milića 2-4,
 - Izvršeno je metlanje poda, brisanje prašine i uklanjanje paučine u garažnom prostoru,
 - zauzeta garažna mesta broj: 10,11,5,6,7,13,14 u Timočke divizije 11, dana 05.12.2025.god.
 - zauzeta garažna mesta broj: 13,15,16,17,19,21,22,23,2,3,8, u Generala Ljubomira Milića 2-4, dana 04.12.2025.god.
- ✓ Redovna mesečna zamena neispravnih neonki, startera, prigušnica u garažnom prostoru,
 - Provera osvetljenja u garažnom prostoru:
 - bez uočenih nedostataka, u Timočke divizije 11, dana 30.12.2025.god.
 - izvršena zamena 6 neonki i 6 startera, u Generala Ljubomira Milića 2-4, dana 20.12.2025.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale,
 - Izvršen je redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale, dana 09.12.2025.god.
- ✓ Redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata,
 - Izvršeno je redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata, dana 09.12.2025.god.
- ✓ Redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije,
 - Izvršena je redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije, dana 09.12.2025.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled vodovodnih instalacija za sanitarnu vodu,
 - Izvršen je redovan mesečni pregled vodovodne instalacije, bez uočenih nedostataka, dana 17.12.2025.god.

- ✓ Redovan mesečni pregled kanalizacionih instalacija,
 - Izvršen je redovan mesečni pregled kanalizacionih instalacija, bez uočenih nedostataka, dana 17.12.2025.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled hidrantskih vertikalaa,
 - Izvršen je redovan mesečni pregled hidrantskih vertikalaa, bez uočenih nedostataka, dana 17.12.2025.god.
- ✓ Redovan mesečni servis lifta,
- ✓ Redovna nedeljna zamena pregorelih sijalica u ulazu,
- ✓ Pražnjenje đubrijera ispred ulaza šest puta nedeljno (ponedeljak-subota),
- ✓ Održavanje higijene u ulazu dva puta nedeljno,
- ✓ Čišćenje behaton staze ispred, oko zgrade i uklanjanje smeća sa pripadajućih zelenih površina dva puta nedeljno.

Izvršene dodatne intervencije:

- ✓ Po prijavi da curi voda u garaži, pregledom ustanovljeno da curenje dolazi iz stana broj 4 (ne pripada zajedničkom delu zgrade), stanari obavešteni, u Timočke divizije 11, dana 05.12.2025.god.
- ✓ Po prijavi da je lift ostao van funkcije, izvršeno je čišćenje kontakta na liftu i lift je pušten u rad, u Generala Ljubomira Milića 4, dana 12.12.2025.god.
- ✓ Ponovnim pregledom ustanovljeno da ipak nije potrebna zamena klizača, potrebno je eventualo izbrusiti šinu zbog struganja, lift u funkciji, u Generala Ljubomira Milića 2, dana 17.12.2025.god.
- ✓ Automat na ulaznim vratima zatečen fizički razvaljen (pukao profil), postavljen novi profil-lajsna, zamenjen deo na automatu i iznova fiksiran, vrata ostavljena u pravilnom radu, u Generala Ljubomira Milića 6, dana 18.12.2025.god.
- ✓ Izvršeno je dotezanje šrafova na kvaki pp vrata (ulaz u garažu), štelovanje automata i podmazivanje jezička, u Generala Ljubomira Milića 4, dana 20.12.2026.god.
- ✓ Po prijavi da se čuje buka na liftu prilikom zaustavljanja, pregledom ustanovljeno da su se pojeli klizači ali nije za zamenu, lift se malo čuje ali sve u granicama normale, u Generala Ljubomira Milića 4, dana 26.12.2025.god.
- ✓ Izvršeno štelovanje automata na PP vratima, štok vrata ne stoji pravilno, potrebno nivelisanje štoka, u Generala Ljubomira Milića 2, dana 26.12.2025.god.
- ✓ Po prijavi da je lift ostao van funkcije, zatečena greška frekventog regulatora, lift resetovan u pušten u rad, u Timočke divizije 11, dana 30.12.2025.god.

Beograd, 24.01.2026. godine

**Dokument važi bez pečata i potpisa*