

ПОДСЕТНИК ЗА ПРЕДСЕДНИКЕ СКУПШТИНА СТАНАРА

ОПИС ПОТРЕБНЕ РАДЊЕ

ПРОПИСАНИ ПЕРИОД ИЗВРШЕЊА

(најдужи допуштени)

У табелама су детаљно наведени описи потребних радњи са најдуже допуштеним прописаним периодима извршења које је обавезно за стамбени објекат, а на основу Закона о заштити од пожара, Закона о заштити животне средине и Закона о заштити на раду. Прописани (најдуже допуштени) периоди сервисних прегледа и испитивања морају се поштовати, при чему наведени периоди могу бити и краћи.

Провера исправности мобилне опреме за гашење почетних пожара (сервисирање свих врста ручних и превозних ватрогасних апарата за почетно гашење пожара)

Сваких 6 месеци

Члан. 22 Закон о заштити од пожара (Сл.гласник СРС бр. 37/88 и Сл. Гласник РС бр.48/94)

Мерење притиска и проточног капацитета воде у хидрантској мрежи (унутрашњој и спољној) са контролом опреме

Сваких 6 месеци

Члан. 26 ст.2 Закон о заштити од пожара (Сл.гласник СРС бр. 37/88 и Сл. Гласник РС бр.48/94) и чл.38 Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл.лист СФРЈ бр. 30/91)

Испитивање непропусности ватрогасних црева на водени притисак од 7 бара са талкирањем

Најмање једном годишње

Члан. 22 ст.1 Закон о заштити од пожара (Сл.гласник СРС бр. 37/88 и Сл. Гласник РС бр.48/94) и чл.40 Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл.лист СФРЈ бр. 30/91)

Постављање одговарајуће хидрантне опреме и опремање свих хидрантских ормана неопходном опремом

Одмах по констатацији недостатка

Члан. 22 ст.1 и чл.71 ст.1. Закон о заштити од пожара (Сл.гласник СРС бр. 37/88 и Сл. Гласник РС бр.48/94) и чл.28 ст.1 Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл.лист СФРЈ бр. 30/91)

Испитивање челичних боца ватрогасних апарата са компримованим гасовима на хладан водени притисак - НVP (CO₂, Халон, Инерген и сл.)

Сваких 5 година

Члан. 22 ст.1 Закон о заштити од пожара (Сл.гласник СРС бр. 37/88 и Сл. Гласник РС бр.48/94) и чл.2. Правилника о техничким нормативима за покретне затворене судове за компримоване, течне и под притиском растворене гасове (Сл.лист СФРЈ бр. 25/80, 21/94, 56/95), ЈУС 3.Ц2.022, ЈУС ИСО 6401

Испитивање посуда "S" апарата за гашење почетних пожара прахом на хладан водени притисак - НVP

Сваке 2 године

Члан. 22, ст.1. Закон о заштити од пожара (Сл.гласник СРС бр. 37/88 и Сл. Гласник РС бр.48/94), ЈУС 3.Ц2.022, и препоруке произвођача апарата и опреме

Редовна провера исправности, сервисирање и одражавање стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара и алармирање

Најдуже 2 месеца (редовни сервисни преглед)

Члан. 16 Закон о заштити од пожара (Сл.гласник СРС бр. 37/88 и Сл. Гласник РС бр.48/94) и чл.71 Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара (Сл.лист СФРЈ бр. 87/93)

Периодични преглед исправности, сервисирање и одржавање стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара

Најмање једном годишње (периодични сервисни преглед)

Члан. 16 ст.1 Закон о заштити од пожара (Сл.гласник СРС бр. 37/88 и Сл. Гласник РС бр.48/94) и чл.72 и чл. 73 Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара (Сл.лист СФРЈ бр. 87/93)

Детаљан преглед исправности, сервисирање и мерење отпора изолације и уземљења стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара

Отклањање свих кварова и недостатака на инсталацији стабилног ситета за аутоматску детекцију и дојаву пожара и алармирање

Израда и постављање Плана узбуђивања (алармирања) са свим разрађеним детаљима узбуђивања за време и ван радног времена поред РРС

Провера исправности и сервисирање стабилних система за гашење пожара (шпринклер инсталације, са распршеном водом и тешком пеном, CO2 инсталације, инсталације са халоном, халотроном и инсталацијом са прахом

Сервисирање - провера исправности и вођење евиденције противпаничне расвете и АКУ батерија

Испитивање функционалне исправности вентилационих клапни отпорних на пожар уз вођење евиденције

Обука и упознавање станара са опасностима од пожара и експлозије, поступком у случају пожара, употребом средстава и опреме за почетно гашење пожара, као и одговорношћу због непридржавања прописаних и наложених мера

Провера знања станара из области ZOP

Израда програма обуке станара из области заштите од пожара

Најмање једном у 5 година
Члан. 16 ст.1 Закон о заштити од пожара (Сл.гласник СРС бр. 37/88 и Сл. Гласник РС бр.48/94) и чл.75 Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара (Сл.лист СФРЈ бр. 87/93)

Одмах по настанку квара
Члан. 16 ст.1 Закон о заштити од пожара (Сл.гласник СРС бр. 37/88 и Сл. Гласник РС бр.48/94) и чл.74 Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара (Сл.лист СФРЈ бр. 87/93)

Одмах по постављању система
Члан. 16 ст.2 Закон о заштити од пожара (Сл.гласник СРС бр. 37/88 и Сл. Гласник РС бр.48/94) и чл.6, 7 и 18 Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара (Сл.лист СФРЈ бр. 87/93)

Сваких 6 месеци
Правилник о техничким нормативима за стабилне инсталације за гашење пожара угљен - диоксидом (Сл.лист СФРЈ бр. 44/83, и 31/89) и Упутства за одржавање стабилних аутоматских инсталација за гашење пожара

Сваких 6 месеци
Члан. 18 ст.1 Закон о заштити од пожара (Сл.гласник СРС бр. 37/88 и Сл. Гласник РС бр.48/94) и чл. 109 и чл. 120 Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (Сл.лист СФРЈ бр. 53 и 54/88 и Сл.лист СРЈ бр. 28/95)

Свака 2 месеца
Члан. 18 ст.1 Закон о заштити од пожара (Сл.гласник СРС бр. 37/88 и Сл. Гласник РС бр.48/94) и чл. 25 Правилника о техничким нормативима за уређаје за аутоматско затварање врата или клапни отпорних према пожару (Сл.лист СФРЈ бр. 35/80)

Сваке 3 године
Члан. 24 ст.1 и 2 Закон о заштити од пожара (Сл.гласник СРС бр. 37/88 и Сл. Гласник РС бр.48/94) и Правилника о минимуму садржине општег дела обуке радника из области ЗОП-а.

Једанпут годишње
Члан. 24 Закон о заштити од пожара (Сл.гласник СРС бр. 37/88 и Сл. Гласник РС бр.48/94) и Правилника о минимуму садржине општег дела обуке радника из области ЗОП-а.

У складу са Правилником о минимуму садржине општег дела програма обуке запослених радника из области заштите од пожара (Сл. Гласник СРС бр. 40/90) и Члан. 24 Закон о заштити од пожара (Сл.гласник СРС бр. 37/88 и Сл. Гласник РС бр.48/94)

Мерење отпора уземљења електроинсталације

Сваке 2 године

Члан. 24 Закон о заштити од пожара (Сл.гласник СРС бр. 37/88 и Сл. Гласник РС бр.48/94) чл. 24 ЗНР чл.118 и 119 Правилника о општим мерама заштите од опасног дејства електричне струјеу објектима намењенимза радни простор и на градилиштима и чл. 189 и 191 Правилника о техничким нормативима за електро инсталације ниског напона (Сл.лист СФРЈ бр. 53 и 54/88 и Сл.лист СРЈ бр. 28/95)

Постављање једнополних шема електро веза у електро разводним орманима

Члан. 18 ст.1 Закон о заштити од пожара (Сл.гласник СРС бр. 37/88 и Сл. Гласник РС бр.48/94)чл. 13 Правилника о техничким нормативима за електро инсталације ниског напона (Сл.лист СФРЈ бр. 53 и 54/88 и Сл.лист СРЈ бр. 28/95)

Контрола и мерење отпора уземљења громобранске инсталације за заштиту објеката од атмосферског пражњења

Сваке године

Члан. 18 ст.1 Закон о заштити од пожара (Сл.гласник СРС бр. 37/88 и Сл. Гласник РС бр.48/94) и чл. 15 и 16 Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења

Редовно одржавање и евиденција одржавања уређаја и инсталација у експлозивно угроженим срединама

Сваке године

Члан. 71 Закон о заштити од пожара (Сл.гласник СРС бр. 37/88 и Сл. Гласник РС бр.48/94) и Сл. Гласник РС бр.48/94) и одредбе ЈУС ИЕЦ 79-17 и 70-10, АК 401 и 402, ЈУС Н.С.8.090

Обележавање путева евакуације знацима за усмеравање људи у објекту

Члан. 21. Закона о заштити од пожара (Сл.гласник СРС бр. 37/88 и Сл. Гласник РС бр.48/94) и ЈУС Н.Б2.730, ЈУС Н.Б2.751 и 752, ЈУС 3.С2.612:90, ИСО 11428:96, ИСО 7239:84, ИСО 6309:87, ИСО 7001:90 Amendment 1, ЈУС А.А0.066:89 I ЈУС А.А0.067:95

Обележавање пожарних путева за пролаз ватрогасних возила у случају пожара (таблама и тракама жуте боје)

Члан. 21. Закона о заштити од пожара (Сл.гласник СРС бр. 37/88 и Сл. Гласник РС бр.48/94)

Израда елабората заштите од пожара усклађеног са пројектном документацијом

При свакој низградњи и адаптацији

Члан. 12. Закона о заштити од пожара (Сл.гласник СРС бр. 37/88 и Сл. Гласник РС бр.48/94)

Израда Плана заштите од пожара са путевима евакуације, пролазима, прилазима, излазима, пешачким комуникацијама, са графичком

Члан. 9. Закона о заштити од пожара (Сл.гласник СРС бр. 37/88 и Сл. Гласник РС бр.48/94)

Израда Плана главних комуникација и простора

Члан. 11 и чл. 21. Закона о заштити од пожара (Сл.гласник СРС бр. 37/88 и Сл. Гласник РС бр.48/94)

Израда Правилника о заштити од пожара којим се утврђују мере и послови у вези са спровођењем и унапређењем заштите од пожара.

Члан. 8 ст.1. Закона о заштити од пожара (Сл.гласник СРС бр. 37/88 и Сл. Гласник РС бр.48/94)