

CD. GILE d.o.o.

Ponuda za Naselje „Stepa Stepanović“



Vojvode Stepe 403 A Lokal 3
11000 Beograd, Srbija

m. +381 60 38 88 130
m. +381 61 19 39 744

gilecvisic@gmail.com
[Web address]

CD. GILE

*Naselje „Stepa Stepanović“
Vojvode Stepe
Beograd, Srbija*

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtevom dostavljamo Vam našu ponudu za usluge održavanja Naselja „Stepa Stepanović“.

Želimo da Vam se zahvalimo na ukazanom poverenju i odličnoj saradnji koju smo ostvarili od samog početka. CD. Gile je rastao i razvijao se uporedo sa Naseljem „Stepa Stepanović“ i ovoga puta smo spremni da odgovorimo na sve Vaše potrebe. Na osnovu našeg razumevanja Vaših potreba želimo da Vam ponudimo usluge koje su prezentovane u ovom dokumentu.

CD. GILE stoji na raspolaganju da svim zainteresovanim skupštinama stanara pruži sve potrebne dodatne informacije i objašnjenja.

Radujemo se nastavku naše saradnje na obostrano zadovoljstvo.

S poštovanjem,

CD. GILE

m. +381 60 38 88 130

m. +381 61 19 39 744

E-mail: gilecvisic@gmail.com

Firma CD. GILE

Firma CD. GILE d.o.o. se bavi olakšavanjem zajedničkog života u stambenim zgradama, svim problemima i pitanjima u vezi sa vašom zgradom i zajedničkim stanovanjem. Osnovna smernica u našem poslovanju je konstantno praćenje potreba korisnika usluga i novina na tržištu što nam pomaže da usavršavanjem postojećih i uvođenjem novih usluga i servisa budemo uvek spremni da profesionalno odgovorimo na sve vaše zahteve i ponudimo celokupnu paletu usluga za normalno funkcionisanje objekata. Poslujemo više od dve godine, a znanje i iskustvo stekli smo održavajući više od 90 lamela u naseljima Stepa Stepanović i Dr Ivan Ribar, što je velika potvrda da imamo veoma motivisane i obučene zaposlene, a glavni cilj je ponuditi korisnicima najbolji odnos cene i kvaliteta na tržištu. Neprekidan rast broja stambenih i poslovnih objekata koje CD. Gile održava, a samim tim i zaposlenih, ukazuje na to da smo na pravom putu. Ako želite da imate na raspolaganju fleksibilnog i pouzdanog partnera u održavanju svoje zgrade, onda ste na pravoj adresi. Sa nama ćete sigurno biti dobro usluženi, a za nas će najveći uspeh biti poverenje koje nam pružate.

Nakon što su u naselju Stepa Stepanović formirane Skupštine stanara, pored higijenskog održavanja, javila se potreba za dodatnim uslugama neophodnim za normalno funkcionisanje zgrada, kao što su održavanje sistema i uređaja koje je propisano Zakonom o održavanju stambenih zgrada, investiciono održavanje, održavanje zelenih površina, kao i usluga hitne intervencije, koja je dostupna 24/7/365. Shodno tome, anagažovan je tim stručnih ljudi, počev od građevinskog inženjera, električara, vodoinstalatera do sertifikovanih podizvođača, a u našoj ponudi nalaze se i dodatne usluge.

Osnovi podaci o firmi

Naziv	CD. GILE
Poslovno ime	Društvo za trgovinu i usluge CD. GILE D.O.O. Beograd-Voždovac
Status	Aktivno privredno društvo
Matični broj	20886897
Pravna forma	Društvo sa ograničenom odgovornošću
Sedište	Beograd-Voždovac Ulica i broj: Vojvode Stepe 403 A, lokal br. 3
Datum osnivanja	27.12.2012
PIB	107869056



U cilju što efikasnijeg pružanja usluga, naša firma raspolaže magacinskim prostorom u zgradi 403a, lokal br. 3, koji će počev od novembra 2014. god. biti snabdeven svim potrebnim rezervnim delovima. Pored toga, svim korisnicima usluga biće na raspolaganju i kancelarija gde će moći da dobiju odgovore na sva pitanja ili daju sugestije, kao i Call centar dostupan 24/7/365.

Naše usluge

Firma CD GILE stanarima Naselja „Stepa Stepanović“ nudi više paketa usluga. U nastavku je dat pregled svih pojedinačnih paketa sa detaljnom specifikacijom usluga, kao i pojedinačne cene za svaki paket usluga. Pored toga, na kraju je data jedinstvena cena za kompletan paket koji obuhvata sve opisane usluge.

Higijensko održavanje zgrade

Higijensko održavanje zgrade obuhvata profesionalne usluge čišćenja i održavanja zgrade. CD. GILE koristi ekološka sredstva renomiranog nemačkog proizvođača profesionalnih hemijskih sredstava za održavanje higijene u stambenim objektima.

Cena usluge higijenskog održavanja zgrade je 250 RSD po stanu.

Specifikacija usluga higijenskog održavanja zgrade:

RB	Aktivnost	Učestalost
1	Čišćenje i pranje hodnika i stepeništa	2 x nedeljno
2	Čišćenje ispred i oko zgrade	2 x nedeljno
3	Pranje i brisanje ulaznih vrata	2 x nedeljno
4	Brisanje i pranje lifta	2 x nedeljno
5	Brisanje rukohvata ograde na stepeništu	2 x nedeljno
6	Pražnjenje žardinjera ispred ulaza	6 x nedeljno
7	Brisanje prekidača i hidrant ormara	2 x mesečno
8	Brisanje ormara za strujomere i grejanje	2 x mesečno
9	Brisanje svetlarnika (prozora na stepeništu)	2 x mesečno
10	Brisanje zaštitne ograde na stepeništu	2 x mesečno
11	Brisanje plafonjerki u hodnicima i na stepeništu	po potrebi
12	Čišćenje snega, posipanje kamene soli ispred ulaza	po potrebi

Cena usluge metljanja i mašinskog čišćenja garaže iznosi 300 dinara po garažnom mestu.

Investiciono održavanje

Investiciono održavanje obuhvata tehničko održavanje stambene zgrade, odnosno tekuće održavanje i hitne intervencije na zajedničkim instalacijama i opremi zgrade.

Cena investicionog održavanja na nivou ulaza iznosi 456 RSD (390 RSD+PDV)

Specifikacija usluga koje čine investiciono održavanje:

RB	Usluga	Opis usluge	Učestalost
1	Snimanje kanalizacione mreže kamerom	U slučaju potrebe angažovanje stručne službe za snimanje kamerom.	Po potrebi
2	Pregled i čišćenje kanalizacionih šahtova i slivnika	Obuhvata pregled i čišćenje šahtova i slivnika ispred zgrade.	Na 60 dana (češće po potrebi)
3	Crpljenje i čišćenje kanalizacione instalacije	Korišćenje vozila sa pumpama visokog pritiska za crpljenje i čišćenje. Angažovanje mašinske sajle i voma mašine je uključeno u cenu osnovne ponude.	Po potrebi
4	Održavanje vodovodne instalacije	Pregled i popravka zajedničke vodovodne instalacije - horizontala i vertikalna sa zamenom do 2m jedne cevi i pratećeg fittinga.	Pregled na 30 dana, popravka po potrebi
5	Održavanje zajedničkih kanalizacionih cevi	Pregled i odgušenje horizontala i vertikalna sa zamenom do 2m jedne cevi i pratećih fazonskih delova.	Pregled na 30 dana, odgušenje po potrebi
6	Ispumpavanje vode iz zajedničkih prostorija zgrade (okno lifta, ostave i sl.)	Angažovanje pumpi za potrebe ispumpavanja vode.	Po potrebi
7	Čišćenje podrumskih prostorija i šahtova u slučaju plavljenja	Higijensko čišćenje podrumskih prostorija i šahtova od kanalizacionih voda sa dezinfekcijom. Crpljenje kanalizacionih voda električnim i motornim pumpama.	Po potrebi
8	Održavanje hidrantskih vertikalna	Kontrola i popravka hidrantskih vertikalna sa zamenom pojedinačnih fazonskih delova na samoj instalaciji.	Kontrola na 30 dana, popravka po potrebi
9	Održavanje rasvete u zajedničkim delovima zgrade	Pregled i osposobljavanje stepenišnog svetla, popravka ili zamena stepenišnog automata, zamena tastera, prekidača, sijalica i sijaličnih grla.	Pregled na 7 dana, popravka po potrebi
10	Održavanje ulaznih vrata	Pregled i zamena usporivača vrata - automata, šarki, kvake, električne bravice. Podešavanje usporivača ulaznih vrata.	Pregled na 7 dana, popravka po potrebi
11	Zamena stakala na zajedničkim prostorijama zgrade	Ulaznih vrata, prozora i svetlarnika u stepenišnom i podrumskom prostoru.	Po potrebi
12	Održavanje oluka i olučnih vertikalna	Pregled i čišćenje oluka, horizontalnih i vertikalnih sa odgušenjem.	Pregled 4 x godišnje, čišćenje i odgušenje po potrebi
13	Održavanje interfonskih sistema	Popravka manjih kvarova.	Po potrebi
14	Održavanje rolo vrata garaže	Pregled i podmazivanje rolo vrata garaže.	1 mesečno

RB	Usluga	Opis usluge	Učestalost
15	Održavanje cevovoda	Farbanje oštećenih delova cevovoda u hodnicima, zajedničkim prostorijama, farbanje manjih oštećenja na cevovodima u garaži	Pregled na 6 meseci, farbanje po potrebi
16	Održavanje ograde i rukohvata ispred zgrade	Farbanje oštećenih delova ograda i rukohvata ispred zgrade.	Pregled na 3 meseca, farbanje po potrebi
17	Intervencije u slučaju havarije ili radova u stanu	Zatvaranje ventila na kuhinjskim ili kupatilskim vertikalama u slučaju havarije na vodovodnim cevima u stanu ili za potrebe radova u stanu.	Po potrebi

U ponudu ne ulazi zamena umanjivača pritiska, održavanje hidrocilnog postrojenja i instalacija po stanovima.

U slučaju intervencija u stanovima u ulazima koje održava firma CD. GILE cena za stanare koji uredno izmiruju račune za održavanje odobravamo popust od 30% u odnosu na cenu iz cenovnika.

CG GILE će u slučaju potrebe za sanacijom krova usled prokišnjavanja ili oštećenja usled nevremena učestvovati sa 10% od troškova sanacije.

U slučaju hitne intervencije firma CD. GILE se obavezuje da interveniše u roku od 60 minuta od trenutka kada je prijavljen problem.

Održavanje sistema i aparata

Održavanje sistema i aparata obuhvata preglede i merenje sistema i aparata na nivou jednog ulaza -lamele, odnosno na nivou cele zgrade. Sve potrebne preglede i merenja sprovodi sertifikovana firma koja poseduje sve potrebne dozvole i sertifikate (izdate od nadležnih organa) u skladu sa važećim zakonskim propisima. Firma koja sprovodi održavanje preuzima svu odgovornost u slučaju kontrole protivpožarne inspekcije.

Specifikacija usluga koje čine održavanje sistema i aparata:

Usluga	Opis usluge	Cena po kom/sistemu (RSD)	
		Na 6 meseci	Na godišnjem nivou
Sistemi i uređaji na nivou ulaza			
Protivpožarni aparati	Održavanje sprovodi sertifikovana firma u skladu sa važećim zakonskim propisima	190	380
Hidrant ormari	Održavanje sprovodi sertifikovana firma u skladu sa važećim zakonskim propisima	262	524
Panik svetla	Održavanje sprovodi sertifikovana firma u skladu sa važećim zakonskim propisima	145	290
Automatska dojava požara	Održavanje sprovodi sertifikovana firma u skladu sa važećim zakonskim propisima	4.200	8.400
Sistemi i uređaji na nivou zgrade			
Automatska dojava CO (ugljen monoksid)	Održavanje sprovodi sertifikovana firma u skladu sa važećim zakonskim propisima	2.900	5.800
Gromobranska instalacija (23 merenja)	Održavanje sprovodi sertifikovana firma u skladu sa važećim zakonskim propisima	-	4.500
Dizel agregat (provera rada na 30 dana)	Održavanje sprovodi sertifikovana firma u skladu sa važećim zakonskim propisima	Ponuda po izvršenom pregledu agregata	
Sprinkler	Održavanje sprovodi sertifikovana firma u skladu sa važećim zakonskim propisima.	1.500	3.000
Održavanje kompresora za održavanje pritiska vazduha u sistemu suvog sprinklera	Obuhvata redovno održavanje jednog kompresora	Usluga uključena u gorenavedene cene. Pregled na 6 meseci ili češće po potrebi	
Održavanje klapni	Obuhvata održavanje 2 komada klapni	Usluga uključena u gorenavedene cene. Funkcionalna proba na 6 meseci	
Održavanje sistema za ventilaciju i odimljavanje garaže - ventilatorske stanice i sistema nadpritisne ventilacije	Obuhvata redovno održavanje jednog ventilatora sprinkler postrojenja i jednog ventilatora odimljavanja i jednog ventilatora izvlačenja iz garaže	Usluga uključena u gorenavedene cene. Funkcionalna proba na 2 meseca	

Cene su date na nivou jednog ulaza - zgrade sa uračunatim PDV-om.

Održavanje liftova

Usluga održavanja liftova obuhvata:

- *mesečni pregled jednog lifta (po ulazu) u skladu sa važećim pravilnicima*
- *intervencije hitne službe u slučaju stajanja ili zaglavljivanja lifta*
- *popravke za liftove u garantnom roku (po potrebi za liftove proizvođača (Kleemann, Grossi, Panlift))*

Cena usluge održavanja jednog lifta je od 4.800 RSD do 7.600 RSD u zavisnosti od tipa, odnosno proizvođača lifta. Cena je na mesečnom nivou sa uključenim PDV-om.

U cenu usluge nije uključena usluga popravke van garantnog roka (predmet dodatne ponude) i godišnje servisiranje lifta (cena 9.360 dinara sa uključenim PDV-om).

Održavanje zelenih površina

Usluga održavanja zelenih površina obuhvata:

Košenje trave, održavanje trave na visini 3-5cm

Košenje travnjaka sa uklanjanjem koševine, ovičavanje travne površine, prihrana travnjaka 4x godišnje

- *Zalivanje zelenih površina.*
- *Okopavanje i orezivanje višegodišnjih biljaka*
- *Prihrana višegodišnjih biljaka - 4x godišnje*
- *uklanjanje korova, sakupljanje lišća, priprema biljaka za zimu.*
- *Angažovanje inženjera pejzažne arhitekture i hortikulture po potrebi*

Održavanje zelenih površina na nivou zgrade je predmet dodatne ponude.

Cena usluge na nivou celog Naselja

U slučaju postizanja dogovora na nivou celog Naselja cena kompletne usluge firme CD. GILE je sledeća:

Paketi	Za vlasnike stanova (EUR/m ²)	Za vlasnike garaža (EUR/pm)	Za vlasnike lokala (EUR/m ²)
Higijensko održavanje zgrade			
Investiciono održavanje			
Održavanje sistema i aparata			
Održavanje liftova			
Održavanje zelenih površina			
Čišćenje snega ispred ulaza, trotoara i parking mesta			
UKUPNA CENA SA PDV-OM	0,14	2,54	0,30

Pojedinačni paketi usluga

Pored pružanja kompletne usluge, CD. GILE daje i mogućnost izbora pojedinačnih paketa usluga za skupštine stanara u skladu sa njihovim potrebama. Pored toga, postoji mogućnost izbora paketa usluga na nivou više zgrada (npr. po grupaciji zgrada).

Ugovor se sklapa na neodređeno vreme sa mogućnošću raskida ugovora sa otkaznim rokom od 30 dana.

Sve ostale odredbe koje nisu predmet ove ponude biće definisane ugovorom nakon prihvatanja naše ponude.

Način plaćanja

- Plaćanje se vrši putem objedinjene uplatnice koju svaki stanar dobija na kućnu adresu.*
- Svu odgovornost za naplatu preuzima firma CD. GILE d.o.o.*
- U slučaju neplaćanja tri ili više računa, firma CD. GILE d.o.o. preuzima sve troškove slanja opemena i eventualnog utuženja stanara koji ne izvršavaju Ugovorom predviđene obaveze.*

Plan i dinamika aktivnosti

CD. GILE će sve aktivnosti na održavanju zgrada sprovoditi u saradnji i dogovoru sa skupštinama stanara. Sa skupštinama stanara će se na mesečnom nivou dogovarati plan i dinamika potrebnih aktivnosti, a za svaki mesec CD. GILE će najkasnije do 10-og u mesecu dostavljati izveštaj u pisanoj formi o pruženim uslugama u tom mesecu, kao i plan i dinamiku aktivnosti za idući mesec.

Ostale usluge

Ostale usluge nisu obuhvaćene prethodnom ponudom i predmet su dodatne ponude.

Održavanje separatora ulja nafte i naftnih derivata, vađenje mulja i otpadaka je predmet dodatne ponude po potrebi (nije uključena ni u cenu kompletne usluge).

Usluge dezinfekcije i deratizacije su predmet dodatne ponude (nije uključena ni u cenu kompletne usluge).

Zanatski radovi:

- *Gipsani radovi*
- *Keramičarski radovi*
- *Moleraj*