

Република Србија
Повереник за информације
од јавног значаја и заштиту
података о личности
Служба Повереника
Сектор за надзор



Тел: +381 (0) 11 3408-900
Факс: +381 (0) 11 3343-379
Булевар краља Александра 15
11000 Београд
office@poverenik.rs
www.poverenik.rs

Број: 072-03-1137/2018-05

Датум: 03.03.2018.године

НЕБОЈСА ЗДРАВКОВИЋ
(послато на адресу електронске поште: zdravkovicnebojsa@sbb.rs)

Поштовани,

У вези са представком коју сте 16.02.2018. године електронском поштом упутили Поверенику за информације од јавног значаја и заштиту података о личности (у даљем тексту: Повереник) у којој постављате питања: "...Да ли Управник стамбене заједнице може од власника станова узимати податке и које? Да ли власници који издају станове су дужни да дају податке о лицима којима су стан издали? Да ли се за евиденцију узимају подаци и за сва лица која живе у стану? Ако власници не желе да дају податке управнику на који начин и од кога то могу добити да би управник могао да установи евиденцију коју мора да води по Закону о становању...", овим дописом, са становишта Закона о заштити података о личности („Сл. гласник РС“, бр. 97/08, 104/09-др.закон, 68/12 - одлука УС и 107/12, у даљем тексту: ЗЗПЛ), достављамо одговор како следи.

ЗЗПЛ уређује услове за прикупљање и обраду података о личности и прописује права лица и заштиту права лица чији се подаци прикупљају и обрађују. Овај Закон је на основу члана 42. Устава Републике Србије конципиран као закон којим се штити једно лично, Уставом загарантовано људско право – право на заштиту података о личности конкретне особе, односно заштиту *приватности* те особе. Тако, сагласно одредбама члана 8. ЗЗПЛ, приликом прикупљања, држања, обраде и коришћења података о личности неопходно је да се сваки руковалац придржава одговарајућих начела овог закона, и то да руковалац: сме да прикупља само оне податке које је *законом овлашћен* да прикупља или је овлашћење добио од самог лица од ког прикупља податке *на основу његовог пристанка*, да податке обрађује само за *сврхе* које су законом прописане или за *сврхе* одређене добијеним пристанком, да мора обезбедити тачност и ажурност података, да поштује *начело сврсисходности* (подаци о личности се обрађују само у односу на сврху уређену законом или пристанком лица) и начело сразмерности обраде.

Сагласно претходно наведеном, са становишта ЗЗПЛ, правни основ за прикупљање и даљу обраду података о личности лица може бити законско овлашћење или пуноважан пристанак лица о чијим подацима се ради, дат на начин и под условима прописаним одредбама чланова 10. и 15. ЗЗПЛ.

У конкретном случају, одредбом члана 50. Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016) прописане су надлежности управника зграде, па

се у ставу 1. тачка б. овог члана наводи да управник „ Успоставља и води евиденцију о **власницима** посебних делова, **власницима** самосталних делова и **лицима којима су заједнички или посебни делови зграде издати у закуп**, односно на коришћење по другом основу (за физичка лица име, презиме и ЈМБГ, а за правна лица пословно име, адреса седишта и матични број)

Према томе, овлашћење управника да успостави и води евиденцију о власницима посебних делова, власницима самосталних делова и лицима којима су заједнички или посебни делови зграде издати у закуп, односно на коришћење по другом основу која садржи њихово име, презиме и ЈМБГ у конкретном случају произлази из законског овлашћења (цитиране одредбе Закона о становању и одржавању стамбених зграда).

Како одредбама наведеног Закона, осим података из претходног става, није прописано прикупљање било којих других података о личности, као и података о личности других станара (чланова породичног домаћинства и сл.), то управник зграде *нема законско овлашћење* за њихову обраду, па је, да би иста са становишта ЗЗПЈ била дозвољена, неопходно да прибави пристанак лица на које се подаци односе.

Пуноважан пристанак прописан је одредбама члана 10. ЗЗПЈ, што у конкретном случају значи да **власник, односно купац, те остали станари могу дати пристанак писмено или усмено на записник и то након што, од стране руковоаца буду обавештени о обради података на начин прописан одредбама члана 15. овог закона и то:**

- 1) о идентитету руковоаца, односно имену и адреси или фирми, односно идентитету другог лица које је одговорно за обраду података у складу са законом;
- 2) сврси прикупљања и даље обраде података;
- 3) начину коришћења података;
- 4) идентитету лица или врсти лица која користе податке;
- 5) обавезности и правном основу, односно добровољности давања података и обраде;
- 6) праву да пристанак за обраду опозову, као и правне последице у случају опозива;
- 7) правима која припадају лицу у случају недозвољене обраде;
- 8) другим околностима чије би несאוштавање лицу на које се односе подаци, односно другом лицу било супротно савесном поступању.

Сагласно свему наведеном, за обраду личних података осталих лица која живе у стану, неопходно је, појединачно прибавити пристанак у складу са напред цитираним одредбама чланова 10. и 15. ЗЗПЈ од *сваког лица на кога се подаци односе*.

Даље, у делу Ваше представке која садржи питање да, ако власници не желе да дају податке управнику на који начин и од кога он то може добити да би могао да установи евиденцију коју мора да води по Закону о становању, указујемо да је надлежност Повереника у области заштите података о личности утврђена одредбама члана 44. став 1. ЗЗПЈ, у којим одредбама није садржано овлашћење Поверенику да руковоацима података даје тумачења нити инструкције у примени закона који уређују одређене области (овде област становања).

С тим у вези, овде указујемо да, сагласно одредбама члана 122. Закона о становању и одржавању стамбених зграда, надзор над спровођењем овог закона и прописа донетих на основу њега врши министарство надлежно за послове становања преко комуналне и грађевинске инспекције, као и да је инспектор дужан да пружа стручну помоћ у вршењу

инспекцијског надзора и да даје стручна објашњења, да предузима превентивне мере, укључујући и то да обавештава субјекта инспекцијског надзора у вези са обавезама из прописа, указује субјекту инспекцијског надзора на могуће штетне последице његовог понашања, као и да се на поступање, права и обавезе комуналног инспектора јединице локалне самоуправе која нису уређена овим законом, сходно примењује закон којим се уређује инспекцијски надзор.

На крају, надамо да смо Вам, пре свега указујући на правну регулативу и начин и процедуру поступања пред овим органом, помогли у остваривању права на обавештеност, захваљујемо на интересовању за правилну примену ЗЗПЈ и упућујемо да се о овим и осталим питањима ближе информишете на интернет презентацији Повереника: /www.poverenik.rs/

ПОМОЋНИК ГЕНЕРАЛНОГ СЕКРЕТАРА
Златко Петровић

