

IZVEŠTAJ
ODRŽAVANJA ZGRADE U TIMOČKE DIVIZIJE 9 - 11 I
GENERALA LJUBOMIRA MILIĆA 2-4-6
ZA JUN 2019. GODINE

Izvršene intervencije na osnovu datog plana:

- ✓ Pregled separatora masti,
 - Izvršen je pregled separatora masti, nema potrebe za pražnjenjem, dana 24.06.2019.god.
- ✓ Provera šahti,
 - Izvršena je provera pripadajućih šahti, bez uočenih nedostataka, dana 24.06.2019.god.
- ✓ Uklanjanje korova,
 - Izvršeno je uklanjanje korova sa behaton staze, dana 13.06.2019.god.
- ✓ Redovno mesečno metlanje poda, uklanjanje paučine i zamena sijalica u zajedničkom delu podrumске ostave, u (Timočke divizije 9 i Generala Ljubomira Milića 6)
 - Odloženo za sledeći mesec.
- ✓ Redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale,
 - Izvršen redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale, dana 16.06.2019.god.
- ✓ Redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata,
 - Izvršeno redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata, dana 16.06.2019.god.
- ✓ Redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije,
 - Izvršena redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije, dana 16.06.2019.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled vodovodnih instalacija,
 - Izvršen je pregled zajedničkih vodovodnih instalacija, bez uočenih nedostataka, dana 26.06.2019.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled kanizacionih instalacija,
 - Izvršen je pregled zajedničkih kanizacionih instalacija, bez uočenih nedostataka, dana 26.06.2019.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled hidrantskih vertikala,
 - Izvršen je pregled hidrantskih vertikala, bez uočenih nedostataka, dana 26.06.2019.god.
- ✓ Mesečni pregled i lifta,
- ✓ Menjanje pregorelih sijalica jednom sedmično,
- ✓ Svakodnevno pražnjenje djubrijera,
- ✓ Održavanje higijene u ulazu dva puta nedeljno,
- ✓ Uklanjanje smeća sa parking mesta, zelenih površina ispred ulaza i trotoara.

Izvršene dodatne intervencije:

- ✓ Izvršeno skraćivanje sajle regulatora brzine na zatezaču, lift radi, o trošku firme "CD Gile" (20EUR), u Timočke divizije 9, dana 17.05.2019.god.
- ✓ Zamenjena kvaka na ulaznim vratima, u Generala Ljubomira Milića 2, dana 03.06.2019.god.
- ✓ Očišćen slivnik u garažnom prostoru u Timočke divizije 11, dana 06.06.2019.god.
- ✓ Izvršeno je košenje zelene površine, sakupljanje trave i čišćenje,
 - započeto dana, 12.06.2019.god.
 - završeno dana, 13.06.2019.god.
- ✓ Pričvršćen rukohvat na vetrobranskim vratima, u Generala Ljubomira Milića 4, dana 19.06.2019.god.
- ✓ Izbavljene osobe iz lifta, izvršenim pregledom konstatovano da je ploča elektronska ploča neispravna, lift je van funkcije, u Timočke divizije 11, dana 20.06.2019.god.
- ✓ Dotezanje kvake na donjim pp vratima, u Generala Ljubomira Milića 2, dana 26.06.2019.god.
- ✓ Izvršena je sanacija dela krova dihtovanjem otvora zbog prodora vode u stan 28, o trošku firme "CD Gile", u Timočke divizije 9, dana 27.06.2019.god.
- ✓ Nakon ugradnje ploče, lift pušten u rad, radi normalno ali ne otvara vrata. Izvršena provera sklopova i instalacija, provera operatora vrata i njihovo testiranje. Operatori rade normalno i izvršavaju svoje funkcije, potrebno nastaviti ispitivanje lifta sa proizvođačem opreme, u Timočke divizije 11, dana 26.06.2019.god.
- ✓ Ispitivanje lifta sa proizvođačem opreme, izvršena provera i praćenje signala za otvaranje vrata, provera parametara na procesoru, provera i praćenje instalacije i rad lifta, lift isto radi. Nastaviti ispitivanje lifta sa proizvođačem opreme, u Timočke divizije 11, dana 27.06.2019.god.
- ✓ Nastavak ispitivanja lifta sa proizvođačem opreme, izvršena provera i podešavanje parametara na LISA komandnoj ploči, provera i praćenje instalacije ka i od komandne ploče. Utvrđeno da je bio prekid u komunikaciji između komandne ploče i spoljnih poziva i signalizacije, prekid uspostavljen, lift proveren i pušten u rad, lift radi, u Timočke divizije 11, dana 28.06.2019.god.

Beograd, 10.07.2019. godine

*Dokument važi bez pečata i potpisa