

**IZVEŠTAJ**  
**ODRŽAVANJA ZGRADE U TIMOČKE DIVIZIJE 9 - 11 I**  
**GENERALA LJUBOMIRA MILIĆA 2-4-6**  
**ZA AVGUST 2019. GODINE**

**Izvršene intervencije na osnovu datog plana:**

- ✓ Podmazivanje garažnih vrata, u Timočke divizije 11 i Generala Ljubomira Milića 2 i 4,
  - Izvršeno je podmazivanje garažnih vrata, u Timočke divizije 11 i Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 28.08.2019.god.
- ✓ Provera šahti,
  - Izvršen je pregled pripadajućih šahti, bez uočenih nedostataka, dana 23.08.2019.god.
- ✓ Pražnjenje panik lampi,
  - Odloženo za septembar mesec.
- ✓ Pregled separatora masti,
  - Izvršen pregled separatora masti, nema potrebe za pražnjenjem, dana 23.08.2019.god.
- ✓ Uklanjanje korova sa behaton staza i stepenica,
  - Izvršeno je uklanjanje korova sa behaton staza i stepenica, dana 28.08.2019.god.
- ✓ Uklanjanje korova oko sadnica na zelenim površinama i oko sadnica na parking mestima sa okopavanjem,
  - Uklanjanje korova oko sadnica na zelenim površinama i oko sadnica na parking mestima sa okopavanjem odloženo za oktobar zbog visokih temperatura.
- ✓ Redovno mesečno metlanje poda, uklanjanje paučine i zamena sijalica u zajedničkom delu podrumске ostave, u (Timočke divizije 9 i Generala Ljubomira Milića 6)
  - Izvršeno redovno mesečno metlanje poda, uklanjanje paučine i zamena sijalica u zajedničkom delu podrumске ostave, u Timočke divizije 9, dana 23.08.2019.god.
  - Nije obezbeđen pristup, u Generala Ljubomira Milića 6.
- ✓ Redovna mesečna zamena neispravnih neonki, startera i prigušnica u garažnom prostoru, u Timočke divizije 11 i Generala Ljubomira Milića 2 i 4,
  - Provera osvetljenja u garažnom prostoru, izvršena zamena 1 neonke i 1 startera, u Timočke divizije 11, dana 21.08.2019.god.
  - Provera osvetljenja u garažnom prostoru, izvršena zamena 3 neonke i 3 startera, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 21.08.2019.god.
- ✓ Metlanje poda, uklanjanje paučine i prašine sa ormara u garažnom prostoru, u Timočke divizije 11 i Generala Ljubomira Milića 2 i 4,
  - Izvršeno čišćenje garažnog prostora, brisanje prašine, uklanjanje paučine, metlanje i mašinsko pranje poda, zauzeta garažna mesta broj: 2,5,6,7,12,13,15,17,18,19,21,22,23,24,26, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 07.08.2019.god.
  - Izvršeno čišćenje garažnog prostora, brisanje prašine, uklanjanje paučine, metlanje i mašinsko pranje poda, zauzeta garažna mesta broj: 1,3,5,6,14, u Timočke divizije 11, dana 08.08.2019.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale,

- Izvršen redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale, dana 30.08.2019.god.
- ✓ Redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata,
  - Izvršeno redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata, dana 30.08.2019.god.
- ✓ Redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije,
  - Izvršena redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije, dana 30.08.2019.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled vodovodnih instalacija,
  - Izvršen pregled vodovodnih instalacija, bez uočenih nedostataka, dana 23.08.2019.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled kanalizacionih instalacija,
  - Izvršen pregled kanalizacionih instalacija, bez uočenih nedostataka, dana 23.08.2019.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled hidrantskih vertikala,
  - Izvršen pregled hidrantskih vertikala, bez uočenih nedostataka, dana 23.08.2019.god.
- ✓ Mesečni servis lifta,
- ✓ Menjanje pregorelih sijalica jednom sedmično,
- ✓ Svakodnevno pražnjenje djubrijera,
- ✓ Održavanje higijene u ulazu dva puta nedeljno,
- ✓ Uklanjanje smeća oko zgrade, sa parking mesta i zelenih površina.

### **Izvršene dodatne intervencije:**

- ✓ Dotegnuta kvaka na donjim PP vratima, u Generala Ljubomira 2, dana 01.08.2019.god.
- ✓ Nakon prijave da curi oko dimnjaka, predihtovani su svi otvori (ventilacija i dimnjak) na krovu koji se nalaze iznad stana 50, o trošku firme "CD Gile", u Timočke divizije 11, dana 05.08.2019.god.
- ✓ Izvršena provera CO centrale, skinut jedan javljač, servisiran i montiran na instalaciju. Sistem radi pravilno, u Timočke divizije 11, dana 09.08.2019.god.
- ✓ Izvršeno je skraćivanje sajle regulatora brzine i podizanje zatezača sajle regulatora, o trošku firme "CD Gile" (40EUR), u Generala Ljubomira Milića 2, dana 09.08.2019.god.
- ✓ Izvršeno postavljanje 2 katanca i 2 vinkle na TV ormarima, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 12.08.2019.god.
- ✓ Izvršen redovan šestomesečni pregled protivpožarnih aparata, dana 13.08.2019.god.
- ✓ Izvršeno redovno šestomesečno merenje pritiska vode u hidrantima, dana 13.08.2019.god.
- ✓ Izvršen redovan šestomesečni pregled sprinkler sistema, dana 13.08.2019.god.
- ✓ Izvršen redovan šestomesečni pregled sistema za dojavu požara, dana 14.08.2019.god.

- ✓ Izvršen redovan šestomesečni pregled sistema za dojavu ugljen monoksida, dana 14.08.2019.god.
- ✓ Produženo vreme trajanja rasvete na tajmeru u garažnom prostoru, u Timočke divizije 11, dana 14.08.2019.god.
- ✓ Zamenjen senzor pokreta u garažnom prostoru, u Timočke divizije 11, dana 15.08.2019.god.
- ✓ Po prijavi da je uočena barica vode u garažnom prostoru u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, izvršenim pregledom konstatovano da curi tečnost iz auta na g.mestu 20, dana 16.08.2019.god.
- ✓ Izvršen je pregled horizontalnih i vertikalnih oluka, bez uočenih nedostataka, dana 05.09.2019.god.
- ✓ Po prijavi da je lift ostao van funkcije, izvršenim pregledom konstatovano da ploča na liftu nema napajanje, izvršeno je ispitivanje instalacije i pokušaj da se dobije napajanje ploče ali bez uspeha, lift je isključen i nastaviće se sa ispitivanjem, u Timočke divizije 11, dana 24.08.2019.god.
- ✓ Nastavljeno ispitivanje instalacije na liftu, dobijeno napajanje ploče ali spoljni poziv kao i komplet instalacija u voznom oknu, ali spoljni poziv kao i kompletna instalacija u voznom oknu je u prekidu komunikacije sa pločom, nije moguće uspostaviti komunikaciju, nastavlja se sa ispitivanjem, lift je isključen, u Timočke divizije 11, dana 26.08.2019.god.
- ✓ Po nastavku ispitivanja neispravnosti lifta konstatovano da je došlo do prekida između prekidača na kabini i glavne ploče u pratećem kablju. Izvršena je zamena žica u pratećem kablju i prekid je otklonjen. Daljim pregledom uočeno da spoljni poziv na VII spratu dovodi povremeno do kratkog spoja i prestanka rada komande, isti je isključen dok se ne zameni. Lift je pušten u rad, u Timočke divizije 11, dana 27.08.2019.god.

Beograd, 19.09.2019. godine

\*Dokument važi bez pečata i potpisa