

IZVEŠTAJ
ODRŽAVANJA ZGRADE U TIMOČKE DIVIZIJE 9 - 11 I
GENERALA LJUBOMIRA MILIĆA 2-4-6
ZA JANUAR 2020. GODINE

Izvršene intervencije na osnovu datog plana:

- ✓ Provera i čišćenje slivnika,
 - Izvršeno je čišćenje slivnika oko zgrade, dana 31.01.2020.god.
- ✓ Pregled oštećenja na ogradama i rukohvatima ispred zgrade,
 - Izvršen pregled rukohvata i ograde ispred zgrade, potrebno farbanje, dana 28.01.2020.god.
- ✓ Redovno mesečno metlanje poda, uklanjanje paučine i zamena sijalica u zajedničkom delu podrumske ostave, u (Timočke divizije 9 i Generala Ljubomira Milića 6)
 - Odloženo za sledeći mesec.
- ✓ Redovna mesečna zamena neispravnih neonki, startera, prigušnica u garažnom prostoru,
 - Izvršena provera osvetljenja u garažnom prostoru, izvršena zamena 3 neonke i 3 startera, u Timočke divizije 11, dana 15.01.2020.god.
 - Izvršena provera osvetljenja u garažnom prostoru, izvršena zamena 6 neonki i 6 startera, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 09.01.2020.god.
- ✓ Metlanje, uklanjanje paučine i brisanje prašine u garažnom prostoru,
 - Izvršeno čišćenje garažnog prostora, brisanje prašine, uklanjanje paučine, metlanje i mašinsko pranje poda, u Timočke divizije 11, zauzeta garažna mesta broj: 1,2,6,10,11,14, dana 20.01.2020.god.
 - Izvršeno čišćenje garažnog prostora, brisanje prašine, uklanjanje paučine, metlanje i mašinsko pranje poda, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, zauzeta garažna mesta broj: 3,8,13,18,27, dana 16.01.2020.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale,
 - Izvršen redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale, dana 31.01.2020.god.
- ✓ Redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata,
 - Izvršeno redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata, dana 31.01.2020.god.
- ✓ Redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije,
 - Izvršena redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije, dana 31.01.2020.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled vodovodnih instalacija,
 - Izvršen pregled vodovodnih instalacija, bez uočenih nedostataka, dana 13.01.2020.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled kanizacionih instalacija,

- Izvršen pregled kanalizacionih instalacija, bez uočenih nedostaka, dana 13.01.2020.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled hidrantskih vertikala,
 - Izvršen pregled hidrantskih vertikala, bez uočenih nedostataka, dana 13.01.2020.god.
- ✓ Redovan mesečni servis lifta,
- ✓ Redovna nedeljna zamena pregorelih sijalica u ulazu,
- ✓ Svakodnevno pražnjenje djubrijera,
- ✓ Održavanje higijene u ulazu dva puta sedmično,
- ✓ Uklanjanje smeća sa parking mesta, zelenih površina, ispred ulaza i trotoara.

Izvršene dodatne intervencije:

- ✓ Izvršeno štelovanje automata na ulaznim vratima, u Timočke divizije 11, dana 02.01.2020.god.
- ✓ Po prijavi da je lift ostao van funkcije na IV spratu, pregledom sklopova i instalacija na liftu konstatovana neispravnost UPS-a usled čega je došlo do prekida rada lifta. UPS je premošten do zamene ili popravke, lift je pušten u rad, u Generala Ljubomira Milića 6, dana 14.01.2020.god.
- ✓ Po prijavi da je lift ostao van funkcije, lift zatečen na VI spratu otvorenih vrata, izvršen pregled sklopova i instalacija i konstatovano da je došlo do prekida u komandnom kolu lifta. Izvršena provera releja kod frekventnog regulatora i na komandnoj ploči. Izvršena provera rada lifta i tokom provere nije dolazilo do zastoja u radu, lift privremeno osposobljen do zamene releja, u Timočke divizije 11, dana 17.01.2020.god.
- ✓ Po prijavi da je lift ponovo ostao van funkcije, izvršena je zamena releja frekventnog regulatora 3 kom, izvršena je provera rada lifta, tokom provere nije došlo do zastoja, potrebno nastaviti sa praćenjem rada lifta. Lift je proveren i ostavljen u radu, u Generala Ljubomira Milića 6, dana 22.01.2020.god.
- ✓ Po prijavi da je ponovo došlo do zastoja lifta, prikazana je greška na displeju frekventnog regulatora, lift je proveren i tokom provere nije došlo do zastoja u radu. Ukoliko ponovo dođe do prekida rada lifta, nastaviti sa praćenjem, u Generala Ljubomira Milića 6, dana 23.01.2020.god.
- ✓ Po prijavi da je lift ostao van funkcije, daljim ispitivanjem i izvršenim pregledom je ustanovljeno da su sklopke (glavne pogonske) K1 i K2 neispravne (ne kontaktiraju u određenim momentima). Takođe, pošto se u istom nizu nalazi i VVF (frekventni regulator) po zameni gore pomenutih sklopki ispratiti rad lifta i u slučaju ponavljanja istog problema, izvršiti reparaciju (popravku) a u slučaju nemogućnosti popravke

VVF izvršiti zamenu VVF, lift privremeno osposobljen za radi i ostavljen u normalnom radu 24.01.2020. 16:31h Lift opet ne radi, potrebno je izvršiti zamenu glavnih pogonskih sklopki K1 i K2, u Generala Ljubomira Milića 6.

- ✓ Po pozivu da dugme u kabini lifta ne radi, pregledom konstatovano da je neispravno. Na zahtev upravnika SZ izvršena zamena kontakta poziva sa 1 na 0 dok se ne nabavi novo dugme za stanicu 0, lift je proveren i ostavljen u rad, u Generala Ljubomira Milića 4, dana 20.01.2020.god.
- ✓ Izvršena zamena releja na komandnoj ploči 6 kom i releja kod frekventnog regulatora 3 kom na liftu, izvršena provera rada lifta i tokom provere nije došlo do zastoja, lift proveren i ostavljen u dalji rad, u Timočke divizije 11, dana 22.01.2020.god.

Beograd, 15.02.2020. godine

*Dokument važi bez pečata i potpisa

