

IZVEŠTAJ
ODRŽAVANJA ZGRADE U TIMOČKE DIVIZIJE 9 - 11 I
GENERALA LJUBOMIRA MILIĆA 2-4-6
ZA FEBRUAR 2020. GODINE

Izvršene intervencije na osnovu datog plana:

- ✓ Pražnjenje panik lampi, u Timočke divizije 9 i 11, u Generala Ljubomira Milića 2,4,6 odloženo za mart mesec.
 - Isključeno napajanje panik lampi, dana 20.02.2020.god.
 - Uključeno napajanje panik lampi, dana 21.02.2020.god.
- ✓ Pregled, čišćenje i odgušenje horizontalnih i vertikalnih oluka,
 - Odložen pregled za mart mesec.
- ✓ Pregled šahti,
 - Izvršen pregled pripadajućih šahti bez uočenih nedostaka, dana 13.02.2020.god.
- ✓ Pregled separatora masti,
 - Izvršen je pregled separatora masti, bez uočenih nedostataka, dana 13.02.2020.god.
- ✓ Redovno mesečno metlanje poda, uklanjanje paučine i zamena sijalica u zajedničkom delu podrumske ostave, u (Timočke divizije 9 i Generala Ljubomira Milića 6),
 - Izvršeno je metlanje poda, uklanjanje paučine i provera osvetljenja u zajedničkom delu podrumske prostorije, u Timočke divizije 9, dana 27.02.2020.god.
 - U Generala Ljubomira Milića 6 nije obezbeđen pristup.
- ✓ Redovna mesečna zamena neispravnih neonki, startera, prigušnica u garažnom prostoru,
 - Provera osvetljenja u garažnom prostoru, izvršena zamena 3 neonke i 3 startera, u Timočke divizije 11, dana 29.02.2020.god.
 - Provera osvetljenja u garažnom prostoru, izvršena zamena 9 neonki i 9 startera, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 28.02.2020.god.
- ✓ Metlanje i mašinsko pranje garažnog prostora,
 - Izvršeno čišćenje garažnog prostora, brisanje prašine, uklanjanje paučine, metlanje i mašinsko pranje poda, u Timočke divizije 11, zauzeta garažna mesta broj: 1,2,7, dana 13.02.2020.god.
 - Izvršeno čišćenje garažnog prostora, brisanje prašine, uklanjanje paučine, metlanje i mašinsko pranje poda, zauzeta garažna mesta broj: 2,6,7,8,11,16,17,19,21,22,26, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 20.02.2020.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale,
 - Izvršen redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale, dana 28.02.2020.god.
- ✓ Redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata,
 - Izvršeno je redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata, dana 28.02.2020.god.
- ✓ Redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije,
 - Izvršena je redovna mesečna provera parametra splinkler instalacije, dana 28.02.2020.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled vodovodnih instalacija,
 - Izvršen je pregled vodovodnih instalacija, uočeno curenje na dva mesta, dana 13.02.2020.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled kanizacionih instalacija,

- Izvršen je pregled kanalizacionih instalacija, bez uočenih nedostataka, dana 13.02.2020.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled hidrantskih vertikalna,
 - Izvršen mesečni pregled hidrantskih vertikalna, bez uočenih nedostataka, dana 13.02.2020.god.
- ✓ Redovan mesečni servis lifta,
- ✓ Redovna nedeljna zamena pregorelih sijalica u ulazu,
- ✓ Svakodnevno pražnjenje djubrijera,
- ✓ Održavanje higijene u ulazu dva puta sedmično,
- ✓ Uklanjanje smeća sa parking mesta, zelenih površina, ispred ulaza i trotoara.

Izvršene dodatne intervencije:

- ✓ Zbog prokišnjavanja u stan 47, izvršeno je gitovanje falceva oko ventilacionog otvora i okapnice na krovu, o trošku firme „CD Gile“, u Timočke divizije 11, dana 01.02.2020.god.
- ✓ Po prijavi da je lift ostao van funkcije, izvršen je pregled sklopova i instalacija, konstatovana je neispravnost UPS uređaja. Uređaj je premošten i lift je privremeno osposobljen dok se ne izvrši zamena ili popravka UPS-a. Lift je proveren i pušten u rad, dana 05.02.2020.god.
- ✓ Zamenjen automat na ulaznim vratima, u Timočke divizije 11, dana 07.02.2020.god.
- ✓ Po prijavi da se čuje brujanje u splinkleru, izvršenim pregledom konstatovano da se čuje kompresor za održavanje pritiska u splinkler sistemu. Sistem radi pravilno. Ukoliko ponovo dođe do učestalijeg rada kompresora biće potrebna provera mlaznica u garažnom prostoru u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 11.02.2020.god.
- ✓ Izvršena je zamena sklopke – glavne pogonske K1 i K2 na liftu. Stambena zajednica izvršila nabavku sklopki, stare sklopke predate upravniku SZ, lift je proveren i pušten u rad, u Generala Ljubomira Milića 6, dana 11.02.2020.god.
- ✓ Podignut osigurač u glavnom razvodnom ormaru za stan 25, u Timočke divizije 11, dana 15.02.2020.god.
- ✓ Izbavljena zaglavljena osoba iz kabine lifta, izvršeno ispitivanje lifta i konstatovano da magnetni davač nije odreagovao, lift je proveren i pušten u rad, u Timočke divizije 11, dana 18.02.2020.god.
- ✓ Podignuta ulazna vrata i naštelovan automat, u Timočke divizije 11, dana 19.02.2020.god.
- ✓ Zbog prodora vode u stan 31, izvršeno je dihtovanje sastava na horizontalnom delu oluka i sastava lima na krovu i ventilacionih otvora, o trošku firme „CD Gile“, u Generala Ljubomira Milića 4, dana 24.02.2020.god.
- ✓ Štelovanje automata na ulaznim vratima, u Timočke divizije 9, dana 27.02.2020.god.
Beograd, 10.03.2020.god.

*Dokument važi bez pečata i potpisa