

IZVEŠTAJ
ODRŽAVANJA ZGRADE U TIMOČKE DIVIZIJE 9 - 11 I
GENERALA LJUBOMIRA MILIĆA 2-4-6
ZA APRIL 2020. GODINE

Izvršene intervencije na osnovu datog plana:

- ✓ Podmazivanje garažnih vrata,
 - Izvršeno je podmazivanje garažnih vrata, u Timočke divizije 11, dana 05.05.2020.god.
 - Izvršeno je podmazivanje garažnih vrata, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 09.05.2020.god.
- ✓ Provera šahti,
 - Izvršen je pregled pripadajućih šahti, bez uočenih nedostataka, dana 30.04.2020.god.
- ✓ Pregled oštećenja na ogradama i rukohvatima ispred zgrade,
 - Izvršen je pregled oštećenja na ogradama i rukohvatima ispred zgrade, potrebno farbanje, dana 27.04.2020.god.
- ✓ Pregled separatora masti,
 - Izvršen je pregled šahte sa separatorom, nema potrebe za pražnjenjem, dana 28.05.2020.god.
- ✓ Redovno mesečno metlanje poda, uklanjanje paučine i zamena sijalica u zajedničkom delu podrumске ostave, u (Timočke divizije 9 i Generala Ljubomira Milića 6)
 - Odloženo za maj mesec.
- ✓ Redovna mesečna zamena neispravnih neonki, startera, prigušnica u garažnom prostoru,
 - Provera osvetljenja u garažnom prostoru, izvršena zamena 8 neonki i 8 startera, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 09.04.2020.god.
 - Provera osvetljenja u garažnom prostoru, izvršena zamena 3 neonki i 3 startera, u Timočke divizije 11, dana 14.04.2020.god.
- ✓ Metlanje poda, brisanje prašine sa ormara i uklanjanje paučine u garažnom prostoru,
 - Izvršeno je metlanje poda, brisanje prašine i uklanjanje paučine u garažnom prostoru, zauzeta garažna mesta broj: 1,2,6,7,10,11,14, u Timočke divizije 11, dana 14.04.2020.god.
 - Izvršeno je metlanje poda, brisanje prašine i uklanjanje paučine u garažnom prostoru, slobodna garažna mesta broj: 6,11,12,19,22,25, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 17.04.2020.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale,
 - Izvršen redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale, dana 28.04.2020.god.
- ✓ Redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata,
 - Izvršeno redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata, dana 28.04.2020.god.
- ✓ Redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije,
 - Izvršena redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije, dana 28.04.2020.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled vodovodnih instalacija,
 - Izvršen je pregled vodovodnih instalacija, bez uočenih nedostataka, dana 29.04.2020.god.

- ✓ Redovan mesečni pregled kanalizacionih instalacija,
 - Izvršen je pregled kanalizacionih instalacija, bez uočenih nedostataka, dana 29.04.2020.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled hidrantskih vertikalaa,
 - Izvršen mesečni pregled hidrantskih vertikalaa, bez uočenih nedostataka, dana 29.04.2020.god.
- ✓ Redovan mesečni servis lifta,
- ✓ Redovna nedeljna zamena pregorelih sijalica u ulazu,
- ✓ Svakodnevno pražnjenje djubrijera,
- ✓ Održavanje higijene u ulazu dva puta sedmično,
- ✓ Uklanjanje smeća sa parking mesta, zelenih površina, ispred ulaza i trotoara.

Izvršene dodatne intervencije:

- ✓ Po prijavi da je lift ostao van funkcije na IV spratu, izvršen je pregled i ustanovljena je greška na frekventnom regulatoru. Lift je resetovan, vraćen u program i u normalan rad. Prati se rad lifta zbog mogućnosti ponovnog zastoja zbog frekventnog regulatora, u Generala Ljubomira Milića 6, dana 06.04.2020.god.
- ✓ Po prijavi da vrata lifta na spratu –I učestalo blokiraju, izvršeno je štelovanje vrata, lift je proveren i pušten normalan rad, u Generala Ljubomira Milića 4, dana 06.04.2020.god.
- ✓ Po prijavi da vrata lifta na spratu -I ponovo blokiraju, nekontrolisano otvaraju/zatvaraju, izvršen je pregled i konstatovana neispravnost foto zavese, izvršeno je štelovanje vrata na liftu dok se izvrši zamena foto zavese, lift je proveren i pušten u rad, u Generala Ljubomira Milića 4, dana 06.04.2020.god.
- ✓ Nakon ponovnog zastoja lifta, izvršen je pregled i ponovo je ustanovljena greška na frekventnom regulatoru. Pregledom sigurnosnog kruga i komandnog kruga nisu uočeni nedostaci ali je primećen rad lifta u disbalansu. U dogovoru sa proizvođačem izvršena je zamena parametra na frekventnom regulatoru. Prati se na dalje rad lifta, isti je proveren i pušten u rad, u Generala Ljubomira Milića 6, dana 09.04.2020.god.
- ✓ Izvršena je zamena automata na vetrobranskim vratima, u Generala Ljubomira Milića 4, dana 13.04.2020.god.
- ✓ Lift ostao van funkcije, prikazana greška frekventnog regulatora, lift je privremeno osposobljen i pušten u rad, u Generala Ljubomira Milića 6, dana 17.04.2020.god.
- ✓ Lift je ostao van funkcije, daljim ispitivanjem lifta ustanovljeno da je frekventni uređaj za kontrolu pogona lifta (VVVF) ušao u grešku. Daljom proverom je ustanovljeno da frekventni regulator povremeno ponavlja greške. Zbog mogućeg daljeg ponavljanja, potrebno izvršiti zamenu frekventnog uređaja. Lift je privremeno osposobljen i pušten u rad, u Generala Ljubomira Milića 6, dana 21.04.2020.god.

- ✓ Lift je ostao van funkcije, isti je restovan i pušten u rad, u Generala Ljubomira Milića 6
 - dana 22.04.2020.god.
 - dana 23.04.2020.god.
 - dana 24.04.2020.god.
 - dana 27.04.2020.god.
- ✓ Izvršeno je košenje zelene površine, čišćenje i saklupljanje trave, dana 22.04.2020.god.
- ✓ Po prijavi da je lift ostao van funkcije, izvršeno je ispitivanje instalacije i opreme utvrđeno da matična ploča u komandnom ormaru nema komunikaciju sa pomoćnim pločama, kvar je otklonjen i izvršeno je programiranje i učitavanje voznog okna, lift je proveren i pušten u rad, u Generala Ljubomira Milića 4, dana 25.04.2020.god.
- ✓ Izvršeno je pranje nepristupačnih delova svetlarnika sa spoljašnje strane angažovanjem "alpiniste", u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, o trošku firme "CD Gile" dana 27.04.2020.god.
- ✓ Po prijavi da je lift ostao bez funkcije na prizemlju, lift zatečen sa otvorenim vratima između kojih je bio zaglavljn predmet između prilaznih i kabinskih vrata i svetlosne zavese, predmet je otklonjen, lift je proveren i pušten u rad, u Timočke divizije 11, dana 29.04.2020.god.

Beograd, 10.05.2020. godine

**Dokument važi bez pečata i potpisa*

