

IZVEŠTAJ
ODRŽAVANJA ZGRADE U TIMOČKE DIVIZIJE 9 - 11 I
GENERALA LJUBOMIRA MILIĆA 2-4-6
ZA AVGUST 2020. GODINE

Izvršene intervencije na osnovu datog plana:

- ✓ Provera šahti,
 - Izvršen je pregled pripadajućih šahti, bez uočenih nedostataka, dana 06.08.2020.god.
- ✓ Pregled separatora masti,
 - Izvršen je pregled separatora masti, nema potrebe za pražnjenjem, dana 06.08.2020.god.
- ✓ Pregled, čišćenje i odgušenje horizontalnih i vertikalnih oluka,
 - Izvršen je pregled horizontalnih i vertikalnih oluka, bez uočenih nedostataka, dana 06.08.2020.god.
- ✓ Metlanje, uklanjanje paučine i brisanje prašine u garažnom prostoru,
 - Izvršeno je metlanje poda, brisanje prašine i uklanjanje paučine u garažnom prostoru, zauzeta garažna mesta broj: 1,6,9,10,11,12, u Timočke divizije 11, dana 13.08.2020.god.
 - Izvršeno je metlanje poda, brisanje prašine i uklanjanje paučine u garažnom prostoru, zauzeta garažna mesta broj: 2,5,6,12,13,16,17,18,20,21,22,23,26, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 25.08.2020.god.
- ✓ Redovno mesečno metlanje poda, uklanjanje paučine i zamena sijalica u zajedničkom delu podrumске ostave, u (Timočke divizije 9 i Generala Ljubomira Milića 6)
 - Odloženo za septembar mesec.
- ✓ Redovna mesečna zamena neispravnih neonki, startera, prigušnica u garažnom prostoru,
 - Provera osvetljenja u garažnom prostoru, izvršena zamena 2 neonke i 2 startera, u Timočke divizije 11, dana 26.08.2020.god.
 - Provera osvetljenja u garažnom prostoru, izvršena zamena 2 neonke i 2 startera, dana 27.08.2020.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale,
 - Izvršen redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale, dana 27.08.2020.god.
- ✓ Redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata,
 - Izvršeno redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata, dana 27.08.2020.god.
- ✓ Redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije,
 - Izvršena redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije, dana 27.08.2020.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled vodovodnih instalacija,
 - Izvršen je pregled vodovodnih instalacija, bez uočenih nedostataka, dana 06.08.2020.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled kanalizacionih instalacija,
 - Izvršen je pregled kanalizacionih instalacija, bez uočenih nedostataka, dana 06.08.2020.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled hidrantskih vertikalna,

- Izvršen mesečni pregled hidrantskih vertikalna, bez uočenih nedostataka, dana 06.08.2020.god.

- ✓ Redovan mesečni servis lifta,
- ✓ Redovna nedeljna zamena pregorelih sijalica u ulazu,
- ✓ Svakodnevno pražnjenje djubrijera,
- ✓ Održavanje higijene u ulazu dva puta sedmično,
- ✓ Uklanjanje smeća sa parking mesta, zelenih površina, ispred ulaza i trotoara.

Izvršene dodatne intervencije:

- ✓ Izvršena je zamena 1 sijalice u podrumskoj prostoriji, u Generala Ljubomira Milića 6, dana 08.08.2020.god.
- ✓ Po prijavi upravnika da je neispravna kvaka na ul vratima, izvršen je pregled ulaznih vrata i konstatovao da je od strane NN lica postavljeni šrafovi koji nisu odgovarajući, naš majstor je postavio odgovarajuće šrafove s tim što maska na kvaki ne može da se namesti u odgovarajući položaj zbog prethodne neadekvatne popravke od strane NN lica, u Timočke divizije 9, obavešten upravnik SZ, dana 14.08.2020.god.
- ✓ Po prijavi da je lift ostao van funkcije, izvršenim pregledom nisu uočene nepravilnosti, u Timočke divizije 9, dana 17.08.2020.god.
- ✓ Po prijavi upravnika od 23.08.2020. godine da je lift ostao van funkcije i da na displeju piše „out servise“, 24.08. 2020. godine izvršen je pregled od strane ovlašćenog serviser a koji je konstatovao da je lift ispod nivoa sprata na –I, vrata zatečena otvorena, na kabini lifta pritisnuto dugme „STOP“ od strane NN lica. Lift je prebačen na povratno upravljanje., proveren, resetovan i pušten u rad, u Timočke divizije 9, dana 24.08.2020.god.
- ✓ Dana 24.08.2020. godine firma „CD Gile“ je dobila informaciju od serviser a „KONE“ da su u nedelju 23.08.2020.god. imali prijavu da je došlo do zaglavljenja korisnika u liftu, korisnik je pozvao „KONE“ i oni su izašli i izbacili korisnika, lift ostavljen van funkcije, u Timočke divizije 9.
- ✓ Po prijavi da ne radi pozivno dugme u kabini lifta za III sprat, ovlašćeni serviser je konstatovao da je kabinski poziv „3“ udaren i ubačen u registar kutiji. Nepravilnost je otklonjena, u slučaju da se ponovi biće potrebna zamena dugmeta jer je isto deformisano, u Generala Ljubomira Milića 6, dana 25.08.2020.god.
- ✓ Izvršena je nabavka i zamena pp vrata na podrumskoj prostoriji, o trošku firme „CD Gile“ dana 26.06.2020.god.
- ✓ Zamenjena bravica na komandnom ormaru lifta, o trošku firme „CD Gile“, u Timočke divizije 9, dana 28.08.2020.god.
- ✓ Po prijavi da lift ne stane u ravni sa spratovima najčešće na III spratu, izvršeno je štelovanje pristajanja po spratovima, lift je pušten u rad, u Generala Ljubomira Milića 6, dana 24.08.2020.god.

Beograd, 10.09.2020. godine

**Dokument važi bez pečata i potpisa*