

IZVEŠTAJ
ODRŽAVANJA ZGRADE U TIMOČKE DIVIZIJE 9 - 11 I
GENERALA LJUBOMIRA MILIĆA 2-4-6
ZA APRIL 2021. GODINE

Izvršene intervencije na osnovu datog plana:

- ✓ Pregled oštećenja na ogradama i rukohvatima ispred zgrade,
 - Izvršen je pregled ograde i rukohvata ispred zgrade, potrebno farbanje gelendera u Gen.Ljubomira Milića 2,4,6 u Timočke divizije 9,11 nisu uočena oštećenja, dana 27.04.2021.god.
- ✓ Provera šahti,
 - Izvršen je pregled pripadajućih šahti, bez uočenih nedostataka, dana 12.04.2021.god.
- ✓ Pregled separatora masti,
 - Izvršen je pregled separatora masti, nema potrebe za pražnjenjem, dana 12.04.2021.god.
- ✓ Podmazivanje garažnih vrata,
 - Izvršeno je podmazivanje garažnih vrata, dana 29.04.2021.god.
- ✓ Metlanje poda, uklanjanje paučine i brisanje prašine u garažnom prostoru,
 - Izvršeno je metlanje poda, brisanje prašine i uklanjanje paučine u garažnom prostoru, zauzeta garažna mesta broj: 1,2,4,5,6,7,9,10,11,12, u Timočke divizije 11, dana 01.04.2021.god.
 - Izvršeno je metlanje poda, brisanje prašine i uklanjanje paučine u garažnom prostoru, zauzeta garažna mesta broj: 2,5,6,8,10,11,13,15,16,17,20,21,22, u Gen.Ljubomira Milića 2 i 4, dana 01.04.2021.god.
- ✓ Redovno mesečno metlanje poda, uklanjanje paučine i zamena sijalica u zajedničkom delu podrumske ostave, u (Timočke divizije 9 i Generala Ljubomira Milića 6),
- ✓ Redovna mesečna zamena neispravnih neonki, startera, prigušnica u garažnom prostoru,
 - Provera osvetljenja u garažnom prostoru, izvršena zamena 6 neonki i 6 startera, u Timočke divizije 11, dana 10.04.2021.god.
 - Provera osvetljenja u garažnom prostoru, izvršena zamena 3 neonki i 3 startera, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 24.04.2021.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale,
 - Izvršen redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale, dana 27.04.2021.god.
- ✓ Redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata,
 - Izvršeno redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata, dana 27.04.2021.god.
- ✓ Redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije,
 - Izvršena redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije, dana 27.04.2021.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled vodovodnih instalacija,
 - Izvršen je pregled vodovodnih instalacija, bez uočenih nedostataka, dana 13.04.2021.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled kanizacionih instalacija,

- Izvršen je pregled kanalizacionih instalacija, bez uočenih nedostataka, dana 13.04.2021.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled hidrantskih vertikalaa,
 - Izvršen je pregled hidrantskih vertikalaa, bez uočenih nedostataka, dana 13.04.2021.god.
- ✓ Redovan mesečni servis lifta,
- ✓ Redovna nedeljna zamena pregorelih sijalica u ulazu,
- ✓ Svakodnevno pražnjenje djubrijera,
- ✓ Održavanje higijene u ulazu dva puta sedmično,
- ✓ Uklanjanje smeća sa parking mesta, zelenih površina, ispred ulaza i trotoara.

Izvršene dodatne intervencije:

- ✓ Po prijavi da lift nekontrolisano otvara/zatvara vrata, isti je resetovan od strane Upravnika u dogovoru sa ovlašćenim serviserom lifta, lift u funkciji, u Timočke divizije 11, dana 04.04.2021.god.
- ✓ Izvršeno je pričvršćivanje lajsne na ulaznim vratima, u Gen.Ljubomira Milića 4, dana 05.04.2021.god.
- ✓ Izvršeno je postavljanje novih šrafova na garažnim vratima, dana 05.04.2021.god.
- ✓ Napajanje na uređaju kontrole pristupa zatečeno raskaćeno sa uređaja, isto je ponovo povezano i čitač kartica vraćen u pravilan rad, u Gen.Ljubomira Milića 6, dana 09.04.2021.god.
- ✓ Izvršeno je brisanje nepristupačnih svetlarnika sa spoljašnje strane angažovanjem "alpiniste", o trošku firme "CD Gile", u Gen.Ljubomira Milića 2 i 4, dana 11.04.2021.god.
- ✓ Po prijavi da je došlo do oglašavanja PP alarma, izvršenim pregledom konstatovano da se oglasila lažna uzbuna zbog aktiviranja PP ručnog javljača u prizemlju od strane NN lica u Gen.Ljubomira Milića 6, ručni javljač je deaktiviran i centrala resetovana i vraćena u automatski režim rada, dana 11.04.2021.god.
- ✓ Na zahtev upravnika SZ, zamenjena šifra na uređaju kontrole pristupa, u Generala Ljubomira Milića 6, dana 12.04.2021.god.
- ✓ Izvršeno je okopavanje i đubrenje sadnica, dana 15.04.2021.god.
- ✓ Štelovanje automata na ulaznim vratima, u Gen.Ljubomira Milića 4, dana 23.04.2021.god.
- ✓ Dotezanje kvake na donjim pp garažnim vratima, u Generala Ljubomira Milića 2, dana 26.04.2021.god.
- ✓ Izvršeno je čišćenje i ribanje behaton ploče od golubova i postavljanje iglice (zaštite od ptica) ispred zgrade, u Timočke divizije 9, dana 26.04.2021.god.

Beograd, 10.05.2021. godine

**Dokument važi bez pečata i potpisa*