

**IZVEŠTAJ**  
**ODRŽAVANJA ZGRADE U TIMOČKE DIVIZIJE 9 - 11 I**  
**GENERALA LJUBOMIRA MILIĆA 2-4-6**  
**ZA MAJ 2022. GODINE**

**Izvršene intervencije na osnovu datog plana:**

- ✓ Pražnjenje panik lampi,
  - Izvršeno je pražnjenje panik lampi;
  - Isključeno napajanje panik lampi, dana 11.05.2022.god.
  - Uključeno napajanje panik lampi, dana 12.05.2022.god.
- ✓ Šestomesečni pregled panik lampi,
  - Izvršen je šestomesečni pregled panik lampi, dana 11.05.2022.god.
- ✓ Provera i čišćenje slivnika,
  - Odloženo za jun.
- ✓ Metlanje i mašinsko pranje garažnog prostora,
  - Izvršeno je metlanje poda, brisanje prašine, uklanjanje paučine u garažnom prostoru, i mašinsko pranje, zauzeta garažna mesta broj: 1,3,4,5,7,9,10,12, u Timočke Divizije 11, dana 14.05.2022.god.
  - Izvršeno je metlanje poda, brisanje prašine, uklanjanje paučine u garažnom prostoru, i mašinsko pranje, zauzeta garažna mesta broj: 5,6,7,13,16,17,20,21,22,23, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 16.05.2022.god.
- ✓ Redovno mesečno metlanje poda, uklanjanje paučine i zamena sijalica u zajedničkom delu podrumске ostave, u (Timočke divizije 9 i Generala Ljubomira Milića 6),
  - Odloženo do daljnjeg.
- ✓ Redovna mesečna zamena neispravnih neonki, startera, prigušnica u garažnom prostoru,
  - Provera osvetljenja u garažnom prostoru, izvršena zamena 2 neonke i 2 startera, u Timočke divizije 11, dana 20.05.2022.god.
  - Provera osvetljenja u garažnom prostoru, izvršena zamena 5 neonki i 5 startera, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 20.05.2022.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale,
  - Izvršen redovan mesečni pregled ispravnosti CO i PP centrale, potrebna zamena baterija na CO centrali, dana 24.05.2022.god.
- ✓ Redovno mesečno puštanje u rad dizel agregata,
  - Izvršeno je mesečno puštanje u rad dizel agregata, dana 24.05.2022.god.
- ✓ Redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije,
  - Izvršena redovna mesečna provera parametra sprinkler instalacije, dana 24.05.2022.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled vodovodnih instalacija,
  - Izvršen je pregled vodovodnih instalacija, bez uočenih nedostataka, dana 25.05.2022.god.
- ✓ Redovan mesečni pregled kanizacionih instalacija,
  - Izvršen je pregled kanizacionih instalacija, bez uočenih nedostataka, dana 25.05.2022.god.

- ✓ Redovan mesečni pregled hidrantskih vertikalaa,
  - Izvršen je pregled hidrantskih vertikalaa, bez uočenih nedostataka, dana 25.05.2022.god.
- ✓ Redovan mesečni servis lifta;
  - Izvršen je redovan mesečni servis lifta, lift u funkciji:
  - dana 27.05.2022.god u **Timočke Divizije 9 i 11;**
  - dana 26.05.2022.god. u **Generala Ljubomira Milića 2,4,6.**
- ✓ Redovna nedeljna zamena pregorelih sijalica u ulazu,
- ✓ Pražnjenje đubrijera ispred ulaza šest puta nedeljno (ponedeljak-subota),
- ✓ Održavanje higijene u ulazu dva puta nedeljno,
- ✓ Čišćenje behaton staze ispred, oko zgrade i uklanjanje smeća sa pripadajućih zelenih površina dva puta nedeljno.

### **Izvršene dodatne intervencije:**

- ✓ Po prijavi da je lift ostao van funkcije na spratu –I, pregledom ustanovljeno da je prešao donji krajnji, isti je podignut, pušten u rad i radi pravilno. U slučaju češćeg stajanja biće potrebno zameniti sm magnet na kabini lifta, u Timočke Divizije 9, dana 04.05.2022.god.
- ✓ Pokušana popravka kablovske trase na garažnim vratima, nije uspelo-potrebna je zamena motora garažnih vrata. Stambena zajednica je sama organizovala serviseru i zamenila motor, u Generala Ljubomira Milića 2 i 4, dana 05.05.2022.god.
- ✓ Zbog prodora vode u stan 40, izvršeno je gitovanje falceva na krovu, olučne horizontale, sastava krovnog lima, ventilacionog lima, zidanih ventilacionih otvora, o trošku firme "CD Gile", dana 05.05.2022.god.
- ✓ Izvršena je zamena fotozavesa na liftu ka garaži, po ponudi 212/22, lift radi pravilno, u Timočke Divizije 11, dana 16.05.2022.god.
- ✓ Po prijavi da je došlo do oglašavanja alarma, dolaskom na objekat zatečen aktiviran ručni javljač na IV spratu (lažna uzbuna) u Generala Ljubomira Milića 4, isti je deaktiviran i centrala vraćena u automatski režim rada, dana 19.05.2022.god.
- ✓ Izvršeno je košenje zelenih površina, čišćenje i uklanjanje korova,
  - dana 07.05.2022.god.
  - dana 25.05.2022.god.
- ✓ Po prijavi da je došlo do aktiviranja dizel agregata, isti je zatečen isključen, proveren i radi pravilno, dana 27.05.2022.god.
- ✓ Po prijavi da lift pišti pri vožnji, konstatovano da pišti rolna kontratega, prati se dalji rad lifta, ukoliko se nastavi pištanje biće potrebna zamena rolne na liftu, lift u funkciji, u Timočke Divizije 11, dana 30.05.2022.god.

Beograd, 07.06.2022. godine

*\*Dokument važi bez pečata i potpisa*